

**ZARZĄDZENIE NR 28/21**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 5 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia dotyczącego sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym Drożków 31A oraz udziału w nieruchomości, która ma służyć jako droga dojazdowa, położonych w miejscowości Drożków, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 i pkt 6 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust.6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23.02.2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2012.573), Uchwały Nr VII/76/19 Rady Gminy Żary z dnia 29.04.2019r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, stanowiącym własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2019.1366) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży: w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, wraz z prawem własności gruntu działki **Nr 177/4** obręb Drożków oraz udział wynoszący 1/2 w działce **Nr 177/5** obręb Drożków nieruchomości, która ma służyć jako droga dojazdowa - opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia dotyczący przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym **Drożków 31A** wraz udziałem w nieruchomości, która ma służyć jako droga dojazdowa, położonych w miejscowości Drożków, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
dotyczący przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy,  
nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny Drożków 31A wraz  
udziałem w nieruchomości, która ma służyć jako droga dojazdowa,  
położonych w miejscowości Drożków, gmina Żary**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust.6, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art.37 ust.2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu.

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
<p>Drożków 31A</p> <p>Budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, wraz z prawem własności gruntu działki Nr 177/4</p> <p>Obręb 0005 Drożków Gmina Żary</p> <p>KW ZG1R/00019522/9</p> <p>Działka Nr 177/5</p> <p>-udział 1/2 w działce Nr 177/5, która ma służyć jako droga dojazdowa do działki Nr 177/4 Obręb 0005 Drożków Gmina Żary</p> <p>KW ZG1R/00019522/9</p>	<p>Budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. użytkowej 72,93m<sup>2</sup>, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny wraz z prawem własności gruntu do działki Nr 177/4 o pow. 0,1034 ha. Nieruchomość znajduje się w centralnej strefie zabudowy m. Drożków.</p> <p>Teren działki nieutwardzony, ogrodzony płotem z różnych materiałów, porośnięty trawą oraz drzewami owocowymi.</p> <p>Budynek częściowo wybudowany ok. 1880r. o czym świadczy wysokość pomieszczeń 213 cm, natomiast druga część budynku została wybudowana na przełomie 1900-1910 (różnica poziomów 70cm).</p> <p>Budynek częściowo podpiwniczony, składa się z 4 pokoi, kuchni, korytarza częściowo użytkowanego jako kuchnia i właściwego korytarza oraz strychu.</p> <p>Ze względu na położenie nieruchomości, piwnica z tendencją do zalewania.</p> <p>Budynek w złym stanie technicznym. Ogrzewany piecem kaflowym i trzonem kuchennym. Wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, ścieki odprowadzane są do studniaka znajdującego się na terenie posesji. Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako B.</p> <p>Nieruchomość gruntowa oznaczona Nr działki 177/5, o powierzchni 0,03, jest w przeznaczonej części niezabudowana, od wielu lat użytkowana jako droga dojazdowa do posesji zabudowanych budynkami Nr 31 i 31A w m. Drożków. Granica działki przecina budynek gospodarczy należący do posesji Nr 31. Niewielka część tego budynku (segment) o pow.</p>	<p>Centralna strefa zabudowy mieszkaniowej m. Drożków, usytuowana wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr dz. 287 relacji Żary-Lubsko. W obrębie wsi droga jest oświetlona z chodnikiem po jednej stronie i wydzielonymi miejscami na przystanki autobusowe.</p> <p>Jedną z większych miejscowości gminy Żary z Kościołem, świetlicą wiejską, boiskiem sportowym, licznymi drobnymi zakładami usługowymi, gosp. Rolnymi i ogrodniczymi.</p> <p>Nieruchomość położona poniżej poziomu drogi.</p>	<p>-działka Nr 177/4 o pow. 0,1034 ha pow. użytkowa budynku 72,93</p> <p>udział 1/2 w działce Nr 177/5 o pow.0,03ha</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę Nr 177/4 obręb 0005 Drożków o pow. 0,1034 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 177/4 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczony jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E4</b>- ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>E5</b>- ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, <b>E6M</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne).</p> <p>Dla terenu obejmującego działkę Nr 177/5 obręb 0005 Drożków o pow.</p>	<p>Wartość nieruchomości działka Nr 177/4 : <b>50.970,00 zł</b></p> <p>W tym: -wartość budynku mieszkalnego: <b>32.358 zł</b> -wartość gruntu: <b>18.612 zł</b></p> <p>Wartość udziału 1/2 w gruncie działki 177/5 <b>3.090,00 zł;</b></p>	<p>Tryb bezprzetargowy Bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żary Nr VII/76/19 z dnia 29.04.2019r.</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

	<p>6m2 znajduje się na przedmiotowej nieruchomości.          Udział 1/2 w działce Nr 177/5 jako droga dojazdowa do działki 177/4, posesji Drożków 31A.          Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako PsIV.</p>			<p>0,03 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.          W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 177/5 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4- ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5- ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.</p>		
--	--	--	--	--	--	--