

**UCHWAŁA NR XXV/276/21
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej,
zabudowanej budynkiem kompaktowej stacji transformatorowej, położonej w Mirostowicach
Dolnych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku osamorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust.3 pkt 1 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990 ze zm.) Rada Gminy Żary uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Enea Operator Spółki z o.o. z siedzibą w Poznaniu, nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy Żary, oznaczonej wg ewidencji gruntów i budynków nr 451/6 o pow. 0,0052 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr ZG1R/00058416/8.

§ 2. 1 Nieruchomość, o której mowa w § 1 zostanie zbyta bez przetargu w drodze sprzedaży na rzecz Enea Operator Sp.z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na cele utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z prowadzeniem działalności statutowej.

2. Na wyżej opisanej działce posadowiony jest budynek kompaktowej stacji transformatorowej, wybudowany ze środków Spółki i należący do majątku Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Leszek Kasprów

Uzasadnienie

Działka zabudowana położona w Mirostowicach Dolnych oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 451/6 stanowi użytek Bi - inne tereny zabudowane. Właścicielem działki jest Gmina Żary, przy czym prawo własności zostało wpisane do księgi wieczystej nr ZG1R/00058416/8.

Działka nr 451/6 powstała w wyniku podziału działki nr geodezyjny 451/2, na podstawie Decyzji Wójta Gminy Żary z dnia 28 grudnia 2020 roku, znak: RGŚ.6831.66.2020 o zatwierdzeniu podziału nieruchomości, która była poprzedzona Decyzją Wójta Gminy Żary z dnia 26 czerwca 2018 roku znak: RGŚ.6733.22.2018 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie kompaktowej stacji transformatorowej oraz sieci elektroenergetycznych SN 20kV i nn 0,4 kV. O sprzedaż przedmiotowej działki zwróciła się ENEA Operator Sp. zo.o., ul. Strzeszyńska 58 z siedzibą w Poznaniu, przy czym uzyskała zgodę na posadowienie stacji transformatorowej na gminnym gruncie i dokonanie podziału działki przez Gminę Żary w celu wydzielenia powierzchni niezbędnej pod kompaktową stację transformatorową. Budowa stacji nastąpiła ze środków własnych Enea Operator wraz z uzyskaniem stosownych zezwoleń, a realizacja inwestycji celu publicznego tj. budowa sieci docelowo zasilą tereny nieruchomości w m. Mirostowice i Łaz, co wpłynęło na uzyskiwanie warunków przyłączenia do sieci przez nowych mieszkańców realizujących cele mieszkaniowe w tych miejscowościach.

Na podstawie art.37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Żary w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w przypadku jej przeznaczenia na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. ENEA Operator Sp. zo.o., ul. Strzeszyńska 58 z siedzibą w Poznaniu jest takim podmiotem. Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie bezprzetargowym, za cenę wynikającą z operatu szacunkowego z uwzględnieniem kosztów podziału nieruchomości jakie poniosła Gmina Żary, a które Enea Operator zobowiązał się pokryć, co zawarł w prowadzonej z Gminą Żary korespondencją. Wobec powyżej przywołanych okoliczności zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały .