

**UCHWAŁA NR XXV/270/21  
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na zadania ograniczenia niskiej emisji  
poprzez dofinansowanie wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Żary.**

Na podstawie art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020 poz. 713) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady udzielania dotacji z budżetu Gminy Żary na dofinansowanie zadań służących ochronie środowiska, w szczególności z zakresu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Żary.

**§ 2.** 1. Zasady udzielania dotacji, określające w szczególności kryteria wyboru, tryb postępowania w związku z udzielaniem dotacji i sposób jej rozliczania, zawarte są w Regulaminie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Określa się wzór wniosku o udzielenie dotacji na zmianę systemu ogrzewania - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Określa się wzór wniosku o płatność dotacji z budżetu Gminy Żary na zmianę systemu ogrzewania - stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Tracą moc: Uchwała Rady Gminy Żary nr XL/311/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na zadania ograniczenia niskiej emisji poprzez dofinansowanie wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Żary, Uchwała Rady Gminy Żary nr X/128/19 z dnia 29 sierpnia 2019r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Żary nr XL/311/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na zadania ograniczenia niskiej emisji poprzez dofinansowanie wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Żary oraz Uchwała Rady Gminy Żary nr XIII/158/19 z dnia 28.11.2019r. w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Gminy Żary w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na zadania ograniczenia niskiej emisji poprzez dofinansowanie wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Żary.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Leszek Kasprów**

## **Regulamin przyznania dotacji**

### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

§ 1. Z budżetu Gminy Żary mogą być udzielane dotacje celowe w rozumieniu ustawy o finansach publicznych na dofinansowanie zadań, zwanych dalej "Zadaniami", polegającymi na zmianie systemu ogrzewania budynków i lokali mieszkalnych poprzez wymianę źródła ciepła na paliwo stałe lub kotła na paliwa stałe niespełniające wymagań 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012, na źródło ciepła wyszczególnione w §5.

§ 2. Dotacje celowe mogą być udzielone podmiotom, o których mowa w art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska.

§ 3. Po przyjęciu uchwały budżetowej Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości ogólną wartość środków przeznaczonych przez Radę Gminy Żary na dofinansowanie Zadania.

§ 4. Dotacja celowa będzie udzielana jednorazowo, po zrealizowaniu Zadania i wynosić będzie 50 % poniesionych kosztów Zadania, jednak nie więcej niż 6 000 zł.

### **Rozdział 2. Kryteria wyboru zadań**

§ 5. Dotacja celowa może być udzielona na dofinansowanie Zadania realizowanego na terenie Gminy Żary, polegającego na instalacji:

- kotła na paliwo stałe nie posiadającego rusztu awaryjnego, spełniającego wymagania Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;
- miejscowego ogrzewacza pomieszczeń na paliwo stałe spełniającego wymagania Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe;
- kotła na paliwa gazowe lub olej opałowy, spełniającego wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013r., oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE;
- systemu ogrzewania opartego na energii elektrycznej w tym pompy ciepła spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+.

§ 6. Warunkiem uzyskania dofinansowania na realizację Zadania w zakresie zmiany systemu ogrzewania jest spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) w wyniku realizacji zadania nastąpi zmiana systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym niespełniającym wymagań 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 na jeden z systemów ogrzewania wyszczególnionych w §5;

- 2) w wyniku realizacji zadania nastąpi trwałe wyłączenie z eksploatacji dotychczasowego źródła ciepła na paliwo stałe;
- 3) w okresie 5 lat od dnia wypłaty dofinansowania, wnioskodawca nie będzie użytkował w lokalu lub budynku, w którym zostało zrealizowane Zadanie, alternatywnego źródła ciepła na paliwo stałe niespełniającego wymogów wskazanych w §5, za wyjątkiem kominka użytkowanego jako rekreacyjnego nie posiadającego płaszcza wodnego lub nadmuchu powietrza.

§ 7. Dofinansowaniu podlegają koszty poniesione w okresie do 6 miesięcy kalendarzowych przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie dla inwestycji zakończonych oraz koszty poniesione po dniu złożenia wniosku o dofinansowanie dla inwestycji planowanych do realizacji.

§ 8. Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności, dla uzyskania dofinansowania wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na realizację Zadania.

§ 9. Dotacja na realizację Zadania w lokalu lub budynku może być udzielona tylko jeden raz na podstawie niniejszej uchwały w odniesieniu do tych nieruchomości.

§ 10. Inwestorem dla robót wynikających z realizacji Zadania będzie wnioskodawca, który jest właścicielem nieruchomości i posiada do niej tytuł prawny.

§ 11. Efekty rzeczowe realizacji zadania będą własnością wnioskodawcy, który będzie ponosił koszty ich utrzymania i eksploatacji.

### **Rozdział 3. Koszty kwalifikowalne**

§ 12. Dofinansowaniu podlegają koszty zadania obejmujące zakup i montaż nowego źródła ciepła oraz koszty armatury i materiałów niezbędnych do podłączenia źródła ciepła do wewnętrznej instalacji grzewczej.

### **Rozdział 4. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji**

§ 13. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie Zadania składa pisemny wniosek do Wójta Gminy Żary na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część wniosku.

§ 14. Określa się termin składania wniosków od 1 do 30 września, gdzie wypłata dofinansowania nastąpi w następnym roku budżetowym.

§ 15. W przypadku, gdy ilość wniosków, które wpłyną w określonym uchwałą terminie, nie wyczerpie zabezpieczonych na ten cel środków, Wójt Gminy Żary może wyznaczyć dodatkowy termin składania wniosków lub rozpatrzyć wnioski przeznaczone do rozpatrzenia na następny rok budżetowy.

§ 16. W przypadku stwierdzenia braków formalnych w złożonym wniosku, wnioskodawca zobowiązany jest uzupełnić wniosek w terminie 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku niedotrzymania w/w terminu wniosek zostanie odrzucony.

§ 17. Dotacje przyznaje się w kolejności wpływu kompletnych wniosków, biorąc pod uwagę datę i godzinę złożenia.

§ 18. Dotacje udzielane będą do wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel w uchwale budżetowej.

§ 19. Wnioski rozpatruje i ocenia komisja powołana zarządzeniem przez Wójta, która dokona oględzin w miejscu źródła ciepła, sporządzając protokół przed wypłatą dofinansowania, potwierdzając wykonanie zadania.

§ 20. Po rozpatrzeniu wniosków, w terminie do końca roku kalendarzowego w którym złożono wnioski Wójt Gminy Żary poda do publicznej wiadomości ilość wniosków zakwalifikowanych na dany rok. Każdy wnioskodawca zostanie także poinformowany telefonicznie lub pisemnie o podjętym rozstrzygnięciu.

§ 21. W przypadku rezygnacji z realizacji zadania przez wnioskodawcę, jego miejsce na liście zajmuje następny wnioskodawca, biorąc pod uwagę kolejność wpływu wniosków.

§ 22. Umowy o dofinansowanie zadania zostaną zawarte nie wcześniej niż 2 stycznia i nie później niż 30 czerwca.

#### **Rozdział 5. Zasady przekazywania i rozliczania dotacji**

§ 23. Dotacja przyznawana jest jednorazowo po całkowitym zrealizowaniu Zadania, złożeniu w Urzędzie Gminy Żary dokumentów do rozliczenia dotacji, dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Gminę Żary w zakresie ustalonym w umowie oraz rozliczeniu kosztów, na zasadach określonych w umowie zawartej z Wójtem Gminy Żary.

§ 24. Dotacja będzie przekazywana na rachunek bankowy wskazany we wniosku o płatność dotacji stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 25. Treść umowy o dofinansowanie wyznaczają przepisy art. 250 - 252 ustawy o finansach publicznych.

§ 26. Po realizacji Zadania wnioskodawca składa wniosek o płatność na formularzu stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, wraz z oryginałami zapłaconych imiennych faktur lub rachunków oraz dowodami ich zapłaty, a także dokumentu potwierdzającego wykonanie Zadania zgodnie z przepisami odrębnymi w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 27. Oryginały faktur, rachunków i dowodów zapłaty, które zostały przedłożone do wniosku podlegają weryfikacji pod względem merytorycznym, formalno-prawnym i rachunkowym i po umieszczeniu adnotacji o udzieleniu dotacji z budżetu Gminy Żary oraz sporządzeniu kserokopii zostaną zwrócone Wnioskodawcy.

§ 28. Ustala się maksymalny termin realizacji i rozliczenia zadania do 30 października, roku w którym podpisano umowę o dofinansowanie, przy czym termin realizacji zadania ustalany będzie każdorazowo w umowie o dofinansowanie. Niezrealizowanie zadania w w/w terminach skutkuje utratą prawa o udzielenie dofinansowania.

#### **Rozdział 6. Ustalenia końcowe**

§ 29. 1. Wójt Gminy Żary prowadzi rejestr udzielonych dotacji.

2. Rejestr o którym mowa w ust. 1 zawiera dla każdej udzielonej dotacji:

- 1) imię i nazwisko (nazwę) wnioskodawcy;
- 2) miejsce zamieszkania i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
- 3) datę zawarcia umowy;
- 4) protokół potwierdzający wykonanie zadania podpisany przez członków komisji.
- 5) wysokość przyznanej dotacji;
- 6) datę przekazania dotacji.

§ 30. W sprawach dotyczących, pobranej nienależnie lub w nadmiernej ilości dotacji mają zastosowanie przepisy art. 251 i art. 252 ustawy o finansach publicznych.

## WNIOSEK

### o udzielenie dotacji na zmianę systemu ogrzewania na terenie Gminy Żary

#### I. DANE WNIOSKODAWCY

1. Imię i Nazwisko .....
2. PESEL ....., NIP ....., REGON .....
3. Telefon .....
4. Adres zamieszkania
  - a) Miejscowość ..... kod pocztowy .....
  - b) Ulica ..... nr domu/lokalu .....
5. Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)
  - a) Miejscowość ..... kod pocztowy .....
  - b) Ulica ..... nr domu/lokalu .....
6. Osoby upoważnione do reprezentowania – pełnomocnik .....

#### II. MIEJSCE REALIZACJI ZADANIA

1. Miejscowość ..... kod pocztowy .....
2. Ulica ..... Nr domu/lokalu .....
3. Obręb ..... Nr działki .....
4. Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością:  
 własność       współwłasność

#### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANOWANEGO ZADANIA

1. Zadanie realizowane będzie w odniesieniu do:  
 budynku mieszkalnego       lokalu mieszkalnego
2. W wyniku realizacji zadania nastąpi likwidacja następującego źródła ciepła:  
 piec/piece opalane paliwem stałym zlokalizowane w pokoju/pokojach w ilości ..... szt.  
 kominiek opalany paliwem stałym z płaszczem wodnym/nadmuchem powietrza  
 kocioł centralnego ogrzewania zasilany paliwem stałym
3. W wyniku realizacji zadania nastąpi instalacja następującego źródła ciepła:  
 kocioł na paliwa stałe spełniający wymagania „ekoprojektu”  
 miejscowy ogrzewacz pomieszczeń na paliwa stałe spełniający wymagania „ekoprojektu”  
 kocioł na paliwa gazowe lub olej opałowy, spełniający wymagania klasy efektywności energetycznej  
minimum A

system ogrzewania oparty na energii elektrycznej w tym pompa ciepła spełniająca wymagania klasy

efektywności energetycznej minimum A+

4. Okres realizacji zadania.

Inwestycja zakończona  TAK  NIE

Data rozpoczęcia (data wystawienia pierwszej faktury): .....

Data zakończenia (data wystawienia ostatniej faktury): .....

Inwestycja planowana do realizacji  TAK  NIE

Planowana data realizacji zadania (miesiąc i rok): .....

5. Planowany całkowity koszt realizacji zadania: ..... zł

6. Wnioskowana kwota dofinansowania: ..... zł (50% kosztów, lecz nie więcej niż 6.000 zł)

#### IV. OŚWIADCZENIA

Składając niniejszy wniosek oświadczam, że:

- 1) Nowe źródło ciepła będzie użytkowane zgodnie z przeznaczeniem w miejscu instalacji przez co najmniej 5 lat od dnia wypłaty dofinansowania,
- 2) Znana jest mi treść uchwały Rady Gminy Żary w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania ograniczenia niskiej emisji poprzez dofinansowanie wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Żary,
- 3) Przyjmuję do wiadomości, że złożenie niniejszego wniosku nie jest jednoznaczne z otrzymaniem dotacji,
- 4) Wszelkie roboty wynikające z realizacji zadania zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

#### V. ZAŁĄCZNIKI

Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości na której realizowane będzie zadanie (wybrać jeden z poniższych):

- kopia aktu notarialnego
- wyciąg z księgi wieczystej
- wypis z ewidencji gruntów
- inny dokument .....

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

#### VI. OŚWIADCZENIA WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

Jako współwłaściciel nieruchomości, której dotyczy niniejszy wniosek wyrażam zgodę na realizację zadania, którego dotyczy niniejszy wniosek.

1. ....

(czytelny podpis współwłaściciela lub pełnomocnika)

2. ....

(czytelny podpis współwłaściciela lub pełnomocnika)

3. ....

(czytelny podpis współwłaściciela lub pełnomocnika)

4. ....

(czytelny podpis współwłaściciela lub pełnomocnika)

5. ....

(czytelny podpis współwłaściciela lub pełnomocnika)

**WNIOSEK**  
**o płatność dotacji z budżetu Gminy Żary na zmianę systemu ogrzewania**

1. WNIOSKODAWCA

1. Imię i Nazwisko

.....

.....

2. Adres zamieszkania

.....

.....

3. Telefon

.....

.....

2. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Miejscowość

.....

.....

2. Działka ewidencyjna

.....

3. Umowa dotacji Nr ..... z dnia

.....

4. Nr rachunku bankowego

.....

5. Zestawienie kosztów:

Lp	Numer rachunku/faktury	Numer pozycji na fakturze/rachunku	Data wystawienia rachunku/faktury	Wystawca rachunku/faktury	Wartość brutto kosztów	Opis wydatku
1						
2						
3						
4						
Razem						

3. Oświadczam, że:

Przedstawione powyżej faktury / rachunki dotyczą realizacji Zadania zmiany systemu ogrzewania będącego przedmiotem umowy dotacji Nr ..... z dnia ....., i zostały w całości zapłacone.



Zadanie będące przedmiotem umowy dotacji Nr ..... z dnia ..... zostało zrealizowane w całości zgodnie z umową, a system ogrzewania został sprawdzony i uruchomiony.

Załączniki

1. Oryginały faktur / rachunków ..... szt. do weryfikacji,
2. Dowody zapłaty faktur / rachunków ..... szt. do weryfikacji.

.....  
--czytelny podpis wnioskodawcy

Wypełnia Komisja:

1. Przedłożony wniosek spełnia (nie spełnia) warunki określone w umowie o dofinansowanie.
2. Z przedłożonych faktur, rachunków uznano na kwotę ..... zł.
3. Zakwalifikowano do wypłaty kwotę dotacji w wysokości (50% kosztów lecz nie więcej niż 6.000zł)

..... zł

Data ..... podpisy członków Komisji

.....  
.....  
.....