

**ZARZĄDZENIE NR 25/21
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, składającej się z działek oznaczonych Nr ewidencyjnym 662/4 i 638/6, położonych w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary.

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. 2012.573) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Nr 662/4 o pow. 0,9349 ha i 638/6 o pow. 0,0502 ha położonych w m. Sieniawa Żarska wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na działkach Nr 662/4 i 638/6, położonej w m. Sieniawa Żarska w trybie przetargowym.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 16/21 Wójta Gminy Żary z dnia 8 lutego 2021r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

Załącznik do Zarządzenia Nr 25/21

Wójta Gminy Żary

z dnia 25 lutego 2021 r.

WYKAZ

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł netto	Uwagi
<p>Obwód Sieniawa Żarska</p> <p>Działka Nr 662/4</p> <p>Księga wieczysta nr: ZG1R/00059783/8</p>	<p>Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 662/4 położona w obrębie Sieniawa Żarska jest dużą działką w kształcie zbliżonym do kwadratu, o wymiarach 95m x 98m, o korzystnej konfiguracji terenu, ogrodzona przewidywanym płotem z siatki metalowej, od wielu lat nieużytkowana rolniczo, zachwaszona, zakrzewiona i zadzwoniły odłóg nie wymagający rekultywacji. Do działki nie jest doprowadzona sieć wodociągowa i elektryczna.</p> <p>Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 638/6 położona w obrębie Sieniawa Żarska jest działką stanowiącą odcinek o szerokości 100m na ca. 5m, bez zabudowania. Jest to faktycznie wytyczona tylko geodezyjnie prosta ogrodzona przewidywanym płotem z siatki metalowej, nieprzejeźdną, zachwaszona i zakrzewiona. W ewid. gruntów i budynków opisana jest jako użytek dr, przy czym nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach. Nawierzchnia gruntowa, bez urządzania, bez poboczy, bez krawężników, oświetlenia i oznakowania pionowego i poziomego. Z uwagi na przebieg sieci wodociągowej tranzytowej, wodociąg o Ø 110 cm zasilałoby nieruchomości sąsiednie objęte planem zagospodarowania przestrzennego oraz ze względu na przebieg rurociągu odprowadzającego wody opadowe, zostanie wpisane obciążenie na czas nieoznaczony, nieodpłatna nieograniczona w czasie silowność przesyłu na rzecz Gminy Żary i jej następców prawnych z wpisem tego prawa do księgi wieczystej.</p>	<p>Terren niezabudowany</p>	<p>0,9349 ha</p>	<p>Sieniawa Żarska nr 638/6 o pow. 0,0502 ha i nr 662/4 o pow. 0,9349 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Działka nr 638/6 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 58/2020 z dnia 04 grudnia 2020 r. znak: RGS.6831.48.2020, którą wydano dla działki nr 638/1, natomiast działka nr 638/1 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 30/2019 z dnia 17 maja 2019 r. znak: RGS.6831.30.2019, którą wydano dla działki nr 638, dla której zostały wydane:</p> <p>a) decyzja nr 306/07/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29 stycznia 2008 r. znak: 7331/306/07/2008 dla inwestycji polegającej na budowie rurociągu odprowadzającego wody opadowe,</p> <p>b) decyzja nr 220/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 października 2008 r. znak: 7331/220/08 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej tranzytowej do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska gmina Żary, zgodnie z uchwałą nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 roku, i do szatni przy boisku sportowym oraz przyłącza do domu jednorodzinnego,</p> <p>c) decyzja nr 158/2018 o warunkach zabudowy z dnia 10 września 2018 r. znak: RGS.6730.158.2018 dla inwestycji polegającej na budowie utwardzonego placu składowego z instalacją oświetleniową i kanalizacją deszczową oraz zmianą tej decyzji nr 185/2018 z dnia 22 października 2018 r. znak: RGS.6730.185.2018</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki nr 638/6 i nr 662/4 położone w m. Sieniawa Żarska, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), P5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa chronionego krajobrazu. Nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	<p>610 000,00</p>	<p>Tryb przetargowy</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

--	--	--	--	--	--	--

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 209 tel. 68/470-73-28.

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu.....