

**ZARZĄDZENIE NR 19/21
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 11 lutego 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

Załącznik do zarządzenia Nr 19/21
Wójta Gminy Żary
z dnia 11 lutego 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0003 Bogumiłów	302	8400	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: dr – 0,84 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 302 położona w m. Bogumiłów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.	rolny (w celu ochrony zagospodarowania gruntów rolnych przed dziką zwierzyną)	300,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0005 Drozków	192/3	2494	ZG1R/00054744/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V - 0,1827 ha, Ps V - 0,0667 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 192/3 położona w m. Drozków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6M16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę,	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.					
0005 Drożków	193/1	9758	ZG1R/00019948/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps V - 0,0481 ha, R V - 0,3361 ha, Ls VI - 0,3797 ha, Ps VI - 0,2119 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 193/1 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6M16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, M8 -mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E2.1 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), drzewostan czasowo chroniony, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0005 Drożków	357/7	5410	ZG1R/00054187/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps IV - 0,4451 ha, R IVa - 0,0959 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 357/7 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

0007 Grabik	4/3	10392	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps III - 0,2100 ha, Ps IV - 0,6306 ha, W Ps IV - 0,0236 ha, N - 0,1750 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 31 grudnia 2013 r. została wydana decyzja nr 16/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.16.2013 dla inwestycji polegającej na odbudowie i modernizacji rzeki Żarki w km 0+000 - 6+576 przebiegającej przez tereny miasta Żary i miejscowości Grabik, która obejmowała mi.in. działkę nr 4/3 położoną w m. Grabik. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/3 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – wody powierzchniowe, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.	rolny	364,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT 325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT 300,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0007 Grabik	4/21	44639	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps III - 1,0912 ha, Lz Ps III - 0,0600 ha, Ps IV - 1,0966 ha, W Ps IV - 0,0760 ha, Ls III - 1,6545 ha, R IVa - 0,0956 ha, R IVb - 0,3900 ha	brak jest obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 16/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31 grudnia 2013 r. znak: RŚ.6733.16.2013 dla inwestycji polegającej na odbudowie i modernizacji rzeki Żarki w km 0+000 - 6+576 przebiegającej przez tereny miasta Żary i miejscowości Grabik, , która obejmowała mi.in działkę nr 4/21 położoną w m. Grabik. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/21 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne,	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					<p>jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, W – wody powierzchniowe.</p>					
0009 Lubomyśl	160/3	8400	ZG1R/00047775/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R IVb - 0,59 ha, Ł III - 0,03 ha, Ł IV - 0,20 ha, W Ł III - 0,01 ha, W Ł IV - 0,01 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 160/3 położona w m. Lubomyśl, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), W – wody powierzchniowe.</p>	rolny	<p>364,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT</p> <p>325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</p>	Dzierżawa całej działki
0015 Mirostowice Dolne	40/33	2100	Brak księgi	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R IVa - 0,10 ha, Ps IV – 0,05 ha, Bp – 0,05 ha, N – 0,01 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dla działki została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 lutego 2013 r. znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/33 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do</p>	rekreacyjny	<p>0,50 zł za m² rocznie + podatek VAT</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</p>	Dzierżawa części działki

					adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.					
0019 Rościce	84/3	2118	ZG1R/00023041/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako : R V – 0,1523 ha, Bp – 0,0595 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 7/22 położona w m. Łaz, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT 300,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary.