

ZARZĄDZENIE NR 17/21
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 8 lutego 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w obrębie Łaz przeznaczonych do zamiany

N podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)), art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie §3 ust.2 pkt 3 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 1 marca 2012r. poz. 573) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żary oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska w Urzędzie Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)) Wójt Gminy Żary ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany

Lp.	Położenie, obręb Nr księgi wieczystej	Nr ewidencyjny działki oraz powierzchnia	Cena nieruchomości w zł	Opis nieruchomości	Uwagi
1.	Gmina Żary Łaz Księga wiecz. ZG1R/00056918/3	44/1 pow. 0,0117 ha	1 989,00 netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wg ewidencji gruntów Bp - zurbanizowany niezabudowany, a faktycznie wąski pas gruntu ca 29 m na ca 4m stanowiący przedłużenie drogi dojazdowej (dz. nr 44/2) do posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położonej w obrębie Łaz nr 78- odgradzony od tej drogi siatką i gęstymi zaroślami. Działka nr 44/1 nigdy nie była użytkowana jako droga dojazdowa do tej posesji o czym świadczy jej stan zagospodarowania, porośnięta jest drzewkami, krzewami, zachwaszczona, zakrzewiona, ponadto na środku działki jest znaczne obniżenie terenu - zarośnięta skarpa Dla nieruchomości brak jest aktualnego mpzp. i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Żary działka 44/1 ozn. jest symbolem M8 mieszkalnictwo(wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowy do adaptacji, E3 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do rębności i zalesień.	zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary na działkę nr 45/2 o pow. 0,0117 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary.

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu.....