

**ZARZĄDZENIE NR 12/21  
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713) i art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II nr 6, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy, adres: [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Obręb, Nr działki, nr księgi wieczystej, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
1.	0001 Bieniów 16/1 2,63 ha ZG1R/00052596/1	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów: W Ł IV - 0,03 ha; Ł IV - 2,60 ha	brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego Gminy Żary, działka nr 16/1 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>E6U</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
2.	0001 Bieniów 102/5 0,57 ha ZG1R/00001809/6	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  Ps IV – 0,5700 ha	brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 102/5 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r.	Dzierżawa całej działki

			przeźreni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.				poz 1170 ze zm.)	
3.	0001 Bieniów 102/6 0,31 ha ZG1R/00054584/8	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  R V – 0,04 ha; R VI – 0,20 ha; Ps VI – 0,07 ha	brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 102/6 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( <b>t.j. Dz.U. z 2019 r.</b> poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
4.	0001 Bieniów 103/2 1,85 ha Brak księgi wieczystej	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów: R IVa – 0,23 ha; R IVb – 0,15 ha; R V – 0,72 ha; R VI – 0,24 ha; Ps IV – 0,26 ha; Ps V – 0,25 ha;	brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 103/2 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E6M16</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), ponadlokalna droga kołowa (krajowa, wojewódzka).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( <b>t.j. Dz.U. z 2019 r.</b> poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
5.	0003 Bogumilów 166/2 1,21 ha ZG1R/00054186/8	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  Ps IV – 0,27 ha; R V – 0,94 ha	brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 166/2 położona w m. Bogumilów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola)	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych	Dzierżawa całej działki

			wyłączony z zabudowy, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.				(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	
6.	<b>0006 Drozdów 171/25</b> 1,2925ha ZG1R/00018134/5	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  WŁIV -0,0202 ha; Bi – 0,0028 ha; Ł IV – 1,2172 ha; L Ł IV-0,0523 ha	brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 10/2016 o warunkach zabudowy z dnia 5 kwietnia 2016 r. znak: RŚ.6730.10.2016 dla inwestycji polegającej na budowie bazy logistyczno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowie placu manewrowego z parkingami. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 171/25 położona w m. Drozdów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>W</b> – wody powierzchniowe, lasy wodochronne.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</b>  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
7.	<b>0006 Drozdów 171/27</b> 0,1544 ha ZG1R/00018133/8	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  Ł IV – 0,1201 ha; W Ł IV – 0,0055 ha; Lz Ł IV – 0,0288 ha	brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 171/27 położona w m. Drozdów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>W</b> – wody powierzchniowe.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</b>  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
8.	<b>0005 Drożków 161/2</b> 0,3007 ha ZG1R00045919/0	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  Ps IV – 0,1190 ha; Ps V – 0,1316 ha; Ps VI – 0,0501 ha	brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 161/2 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Działka zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2020 r. poz. 981 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu nowelizacji ustawy w tym przedmiocie.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</b>  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

9.	<b>0011 Łaz 7/19 0,0317 ha ZG1R/00060165/0</b>	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów: Bp – 0,0317 ha	brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 7/19 położona w m. Łaz, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, obszar złoża surowców, lasy wodochronne.	rekreacyjny	0,50 zł za m <sup>2</sup> rocznie + podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</b>  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( <b>t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki
10.	<b>0011 Łaz 7/22 0,0727 ha ZG1R/00060165/0</b>	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów: R V – 0,0727 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 7/22 położona w m. Łaz, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>E2</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, obszar złoża surowców, lasy wodochronne.	rekreacyjny	0,50 zł za m <sup>2</sup> rocznie + podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</b>  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( <b>t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki
11.	<b>0015 Mirostowice Dolne 48/23 0,06 ha ZG1R/00057594/2</b>	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów: R IVb – 0,06 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 48/23. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 48/23 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</b>  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( <b>t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki
12.	<b>0015 Mirostowice Dolne 48/24 0,06 ha ZG1R/00057594/2</b>	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów: R IVb – 0,06 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</b>  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i	Dzierżawa całej działki

			„Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 48/24. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 48/24 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.				opłatach lokalnych  ych <b>(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</b>	
13.	<b>0015 Mirostowice Dolne 31/4</b> 0,09 ha ZG1R/00057594/2	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  R V – 0,09 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 31/4. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 31/4 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E6M</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych <b>(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</b>	Dzierżawa całej działki
14.	<b>0015 Mirostowice Dolne 31/5</b> 0,25 ha ZG1R/00057594/2	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  Ł V – 0,06 ha; R VI – 0,08 ha; R V – 0,07 ha; B – 0,04 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 31/5 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych <b>(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</b>	Dzierżawa części działki

15.	<b>0015 Mirostowice Dolne</b> <b>569/27</b> 2,03 ha ZG1R/00056607/0	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  R IVb – 0,69 ha; R V – 0,68 ha; R VI – 0,18 ha; Ł IV – 0,47 ha; W Ł IV – 0,01 ha	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mirostowice Dolne, uchwała nr XXXII/290/10 Rady Gminy Żary z dnia 4 listopada 2010 r., oznaczona jest jako: <b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej, <b>ZP</b> - tereny zieleni urządzonej, <b>E</b> - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, <b>KDW</b> - tereny dróg wewnętrznych, nieprzekraczalna linia zabudowy, strefa niekorzystnych warunków budowlanych. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 569/27. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 569/27 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E6M</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), lasy wodochronne, obszar złoża surowców.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( <b>t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki
16.	<b>0015 Mirostowice Dolne</b> <b>44/75</b> 1,1110ha Brak Księgi	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  R IIIb – 0,4951 ha; Ł III – 0,4500 ha; Tr – 0,1659 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 44/75 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, <b>W</b> – główna magistrala wodociągowa.	rolny	364,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( <b>t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa części działki
17.	<b>0015 Mirostowice Dolne</b> <b>44/77</b> 1,3600ha Brak Księgi	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  R IIIb – 0,3919 ha; Ps IV – 0,1451 ha;	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 44/77 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> –	Dzierżawa części działki

		Lz – 0,6900 ha; Tr – 0,1330 ha	w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E3</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, <b>P9</b> – wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar zabudowany wymagający przekształcenia, <b>W</b> – główna magistrala wodociągowa.		lub  364,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT		zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	
18.	<b>0017 Olbrachtów 23/4</b> 0,12 ha ZG1R/00018071/5	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  Ps V – 0,12 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 23/4 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E3</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, <b>E6M</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
19	<b>0017 Olbrachtów 23/6</b> 0,23 ha ZG1R/00018071/5	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  R V – 0,15 ha; Ps V – 0,08 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 23/6 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E3</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, <b>E6M</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
20.	<b>0017 Olbrachtów 339/10</b> 0,62 ha ZG1R/00047804/5	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  R VI – 0,62 ha;	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 22 czerwca 2010 r. została wydana decyzja nr 82/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/82/10 dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn-0,4 kV oraz oświetlenia drogowego i modernizację istniejącej linii napowietrznej nn wraz z przyłączami dla zasilania energią elektryczną budynków mieszkalnych oraz oświetlenia terenu w miejscowości Olbrachtów Gmina Żary, która obejmuje między innymi działkę nr 339/10, która następnie decyzją nr	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki



			230/2010 z dnia 22 września 2010 r. znak: 7331/230/2010 została zmieniona. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 339/10 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.					
21.	<b>0018 Olszyniec 126</b> 1,20 ha ZG1R/00053634/7	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  R VI – 1,20 ha;	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 126 położona w m. Olszyniec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</b>  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
22.	0019 Rościce 25/2 0,59 ha Brak Księgi	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  R IVb – 0,41 ha; Ps IV – 0,08 ha; Ls – 0,10 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 25/2 położona w m. Rościce, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</b>  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
23.	0022 Stawnik 235/1 0,77 ha Brak Księgi	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  Ps V – 0,27 ha; Ls – 0,50 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 235/1 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E2</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, <b>W</b> – główna magistrała wodociągowa, obszar złoża surowców.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</b>  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	dzierżawa części działki

24.	0022 Stawnik 235/2 1300 Brak Księgi	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów:  Ps IV – 0,13 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 235/2 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E2</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, obszar złoża surowców.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
-----	--	--	--	-------	--	--	---	----------------------------

**Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędutj. al. Jana Pawła II nr 6, na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl)**