

**ZARZĄDZENIE NR 16/21  
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 8 lutego 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, składającej się z działek oznaczonych Nr ewidencyjnym 662/4 i 638/6, położonych w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary.**

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. 2012.573) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Nr 662/4 o pow. 0,9349 ha i 638/6 o pow. 0,0502 ha położonych w m. Sieniawa Żarska wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz, o którym mowa § 1 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na działkach Nr 662/4 i 638/6, położonej w m. Sieniawa Żarska w trybie przetargowym.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 16/21

Wójta Gminy Żary

z dnia 8 lutego 2021 r.

**WYKAZ**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości ci w zł netto	Uwagi
Obręb Sieniawa Żarska	Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 662/4 położona w obrębie Sieniawa Żarska jest dużą działką w kształcie zbliżonym do kwadratu, cała 95m x 98m, o korzystnej konfiguracji terenu, ogrodzona prowizorycznym płotem z siatki metalowej od wielu lat nieużytkowana rolniczo, zachwaszony, zakrzewiony i zabrzewiony odległe nie wymagający rekultywacji. Do działki nie jest doprowadzona sieć wodociągowa i elektryczna.	Terren niezabudowany	0,9349 ha	Sieniawa Żarska nr 638/6 o pow. 0,0502 ha i nr 662/4 o pow. 0,9349 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Działka nr 638/6 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 58/2020 z dnia 04 grudnia 2020 r. znak: RGS.6831.48.2020, którą wydano dla działki nr 638/1, natomiast działka nr 638/1 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 30/2019 z dnia 17 maja 2019 r. znak: RGS.6831.30.2019, którą wydano dla działki nr 638, dla której zostały wydane:	610 000,00	Tyb przetargowy
Działka Nr 662/4	Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 638/6 położona w obrębie Sieniawa Żarska jest działką stanowiącą odcinek ca 100m na ca 5m, bez uzbromienia. Jest to faktycznie wytyczona tylko ogrodzenie pręta ogrodzona prowizorycznym płotem z siatki metalowej, nieprzejeźdźna, zachwaszona i zakrzewiona. W ewid. gruntów i budynków opisana jest jako użytek dr. przy czym nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach. Nawierzchnia gruntowa, bez utwardzenia, bez poboczy, bez krawężników, oświetlenia i oznakowania pionowego i poziomego. Z uwagi na przebieg sieci wodociągowej tranzytowej, wodociąg Ø 110 cm zasilającego nieruchomości sąsiednie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zostanie wpisane obciążenie na czas nieoznaczony, nieodpłatną nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Gminy Żary i jej następców prawnych z wpisem tego prawa do księgi wieczystej.	Terren niezabudowany	0,0502 ha	a) decyzja nr 306/07/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29 stycznia 2008 r. znak: 7331/306/07/2008 dla inwestycji polegającej na budowie rurociągu odprowadzającego wody opadowe, b) decyzja nr 220/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 października 2008 r. znak: 7331/220/08 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej tranzytowej do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska gmina Żary, zgodnie z uchwałą nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 roku, i do szatni przy boisku sportowym oraz przyłącza do domu jednorodzinnego, c) decyzja nr 158/2018 o warunkach zabudowy z dnia 10 września 2018 r. znak: RGS.6730.158.2018 dla inwestycji polegającej na budowie utwardzonego placu składowego z instalacją oświetlenia i kanalizacją deszczową oraz zmianą tej decyzji nr 185/2018 z dnia 22 października 2018 r. znak: RGS.6730.185.2018	610 000,00	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary.

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu.....