

**ZARZĄDZENIE NR 11/21
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713) i art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, w trybie przetargowym nieruchomości wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II nr 6, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy, adres: www.gminazary.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Obręb, nr działki powierzchnia nieruchomości, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna minimalna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
1.	0006 Drozdów 184/11 7,58 ha Brak księgi	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów: R IVa – 5,34 ha; R IVb – 0,89 ha; R V – 0,17 ha; R VI – 0,24 ha; Ps IV – 0,69 ha; Ps VI – 0,25 ha;	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 184/11 położona w m. Drozdów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), E6K – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, komunikacja (kołowa, kolejowa, rowerowa, piesza), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, strefa chronionego krajobrazu.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującym i przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

2.	0020 Sieniawa Żarska 452/3 0,16 ha ZG1R/00059774/2	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów: Ps V – 0,05 ha; Ps IV – 0,11 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 452/3 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującym i przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
3.	0020 Sieniawa Żarska 452/5 0,47 ha ZG1R/00059774/2	Klasa bonitacyjna gleby wg ewid. gruntów: R V – 0,11 ha; R VI – 0,12 ha; Ps IV – 0,24 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 452/5 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującym i przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu, tj. Żary, Al. Jana Pawła II nr 6 na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.gminazary.pl