

**ZARZĄDZENIE NR 4/21
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 18 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

N podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)), art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie §3 ust.2 pkt 3 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 1 marca 2012r. poz. 573) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Z uwagi na nierówne ceny zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi z dokonaniem dopłaty na rzecz Gminy Żary.

3. Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żary oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska w Urzędzie Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)) Wójt Gminy Żary ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany

Lp	Położenie, obręb Nr księgi wieczystej	Nr ewidencyjny działki oraz powierzchnia	Cena nieruchomości w zł	Opis nieruchomości	Uwagi
1.	Gmina Żary Olbrachtów Księga wiecz. ZG1R/00058707/5	530/1 pow. 0,0967 ha	12 571,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wg ewidencji gruntów droga, a faktycznie pas gruntu ca 194 m na ca 5 m pas gruntu wytyczony tylko na mapie, graniczący od str. pld. z działką nr 529/1 i od str. pfn. z działką nr 533/1 stanowiącą własność osoby fizycznej. Działka nr 530/1 nigdy nie była użytkowana jako droga, porośnięta jest wieloletnimi drzewami z gat. sosna, zakrzewiona i zachwaszczona. . Wjazd na działkę możliwy jest tylko na krótkim odcinku przy posesji 24az drogi gminnej działki nr 531. Dla nieruchomości brak jest aktualnego mpzp. i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Żary działka 530/1 ozn. jest symbolem E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte, obszar przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.,M8 mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowy do adaptacji, E2 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji.	zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary na działkę nr 529/2 o pow. 0,0202 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej z dokonaniem dopłaty na rzecz Gminy Żary.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary.

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu.....