

Wójt Gminy Żary
Al. Jana Pawła II nr 6
68-200 Żary

O B W I E S Z C Z E N I E

w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie dróg wewnętrznych na działkach nr 366/1,431, 468, 411/1, 472/3, 411/4, obręb Grabik, gmina Żary.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 ust.2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 19 ust. 1a, art. 18 ust.1, art. 6 ust.1 lit. b, ust. 3 lit. a, art. 7 ust.4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 p. 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz na podstawie art. 106 i art. 105 § 1 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Wójta Gminy Żary

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

- I. uzgadnia** projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie dróg wewnętrznych na działkach 472/3, 411/4, obręb Grabik, gmina Żary zlokalizowanych na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Grabik oraz na dz. nr 431, 468 obręb Grabik, gmina Żary w obszarze w którym zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Grabik 3 (AZP 67-10/1),
- II. umarza postępowanie administracyjne**, jako bezprzedmiotowe w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie dróg wewnętrznych na działkach nr 366/1, 411/1 zlokalizowanych poza obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi Grabik.

u z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wpłynął wniosek Wójta gminy Żary (znak: RGŚ.6730.229.2020) w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie dróg wewnętrznych na działkach nr 366/1,431, 468, 411/1, 472/3, 411/4, obręb Grabik, gmina Żary.

Ponieważ dla terenu objętego inwestycją nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji ustalającej warunki zabudowy. Zgodnie z art. 60 ust 1 i art. 53 ust. 4 p. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, decyzje o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw, Dz.U. z 2010 r. Nr 75, poz. 474), stosownie do art. 8 ust. 1 ww. ustawy. Zgodnie z zapisem art. 19 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w decyzji o warunkach zabudowy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomości znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Jak ustalono działki nr 472/3, 411/4, obręb Grabik zlokalizowane są na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Grabik ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w wykazie, który zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., Nr 75, poz. 474) sporządzono w celu założenia gminnej ewidencji zabytków. Wykaz ten przesłano Gminie pismem znak RZD.4200/40/10 z dnia 03.12.2010 roku.

Ponadto ustalono, że na terenie działek nr 431, 468, obręb Grabik występuje stanowisko archeologiczne Grabik 3 (AZP 67-10/1) – obozowisko z wczesnej epoki brązu, relikty osady łużyckich pól popielnicowych i relikty osady z okresu średniowiecza i nowożytności, ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

W takcie prowadzonego postępowania stwierdzono, że projekt decyzji o warunkach zabudowy zawiera odpowiednie informacje i warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań do jego uzgodnienia.

W pozostałej części tj. w obrębie działek nr 366/1 i 411/1 inwestycja zlokalizowana jest na obszarze, który nie jest objęty żadną z form ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. znajduje się poza granicami historycznego układu ruralistycznego wsi Grabik, oraz w obrębie ww. działek nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. W związku z powyższym Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków umorzył postępowanie jako bezprzedmiotowe. Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie art. 106, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od daty doręczenia chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymuje:

1. adresat
2. Pan Wiesław Bogacz- pełnomocnik inwestora
- ✓ 3. pozostałe strony w drodze obwieszczenia za pośrednictwem Urzędu Gminy Żary w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości
4. aa. (14028) B.Żok *Żok*