

UCHWAŁA NR XX/228/20
RADY GMINY ŻARY

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału wynoszącego ½
w nieruchomości oznaczonej Nr 177/5 obręb Drożków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Żary uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału wynoszącego ½ w nieruchomości oznaczonej Nr 177/5 obręb Drożków o pow. 0,03 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00019522/9, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej Nr dz. 177/7 obręb Drożków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Leszek Kasprów

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona Nr działki 177/5 obręb Drożków o pow. 0,03 ha jest od wielu lat użytkowana jako droga dojazdowa do posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi o Nr 31 (dz. Nr 177/7) i Nr 31A (dz. Nr 177/4) w m. Drożków. Na działce znajduje się niewielka część o pow. 6m² dużego budynku gospodarczego (segment) stanowiącego własność właściciela posesji zabudowanej Nr 31 (dz. Nr 177/7). W celu unormowania sytuacji na gruncie zasadnym jest sprzedaż udziału wynoszącego ½ w przedmiotowej nieruchomości właścicielowi tej posesji.

Ponadto działka Nr 177/5 obręb Drożków jest jedyną drogą dojazdową do posesji Nr 31A, która stanowi własność Gminy Żary, oddaną w najem na czas nieoznaczony. Jest to nieruchomość oznaczona Nr dz. 177/4, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny. Działka 177/4 jest przygotowywana do sprzedaży na rzecz najemcy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wobec czego pozostały udział ½ w nieruchomości oznaczonej Nr 177/5 będzie docelowo przeznaczony na sprzedaż na rzecz najemcy posesji Nr 31A.