

ZARZĄDZENIE NR 79/20
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 9 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy w miejscowości Mirostowice Dolne przy ul Wiejskiej Nr 19 lokal Nr 2, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23.02.2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2012.573), Uchwały Nr XII/144/19 Rady Gminy Żary z dnia 30.10.2020r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2019.3021) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny Nr 2) znajdującą się w budynku mieszkalnym dwulokalowym w miejscowości Mirostowice Dolne przy ul. Wiejskiej Nr 19 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz z dnia 9 października 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu Nr 2 znajdującego się w budynku mieszkalnym dwulokalowym w miejscowości Mirostowice Dolne przy ul. Wiejskiej Nr 19 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie, a także udziałem w nieruchomości niezabudowanej, która ma służyć jako droga dojazdowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu Nr 2 znajdującego się w budynku mieszkalnym dwulokalowym w miejscowości Mirostowice Dolne przy ul. Wiejskiej Nr 19 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie, a także udziałem w nieruchomości niezabudowanej, która ma służyć jako droga dojazdowa.

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust.6, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu.

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
<p>Mirostowice Dolne ul. Wiejska 19/2</p> <p>Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem 1/2 w gruncie działki 532/3 Obręb 0015 Mirostowice Dolne Gmina Żary -udział 1/3 w działce Nr 532/5, która ma służyć jako droga dojazdowa do działki Nr 532/3 Obręb 0015 Mirostowice Dolne Gmina Żary</p> <p>KW ZG1R/00053543/2 -dla działek: 532/3 i 532/5 obręb Mirostowice Dolne</p>	<p>Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 38,99 m2 (2 pokoje: 15,03m2 i 17,01m2, kuchnia 6,95m2) wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow.54,67m2: -w bud. mieszkalnym na poddaszu pom. gospodarcze o pow. 36,02m2; -w budynku gosp. o pow. 7,66m2 (korytarz 1.89m2, łazienka 2,75m2 i kotłownia 3,02m2); -w budynku gosp. 10,99 m2 (komórka). Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 93,66m2.</p> <p>Lokal usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego dwulokalowego w m. Mirostowice Dolne przy ul. Wiejskiej Nr 19, położonego na działce Nr 532/3 obręb Mirostowice Dolne o powierzchni 0,0698 ha. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą (centralne ogrzewania) Licznik energii elektrycznej znajduje się w korytarzu lokalu Nr 1, którego właścicielem jest Gmina Żary. Przy sprzedaży lokalu Nr 1 zostanie ustanowiona służebność dostępu do licznika, natomiast do czasu sprzedaży Gmina Żary zobowiązuje się do umożliwienia tego dostępu.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej tj. we wspólnych częściach budynków i działce gruntu Nr 532/3, wynosi 1/2. Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako B.</p> <p>Udział w nieruchomości oznaczonej Nr działki 535/5, która ma służyć jako droga</p>	<p>Lokal znajduje się w budynku dwurodzinnym, wybudowanym przed 1939r. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Otoczenie stanowią nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym. Dominuje zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z przed 1939r., a w dalszej odległości budynki wielorodzinne oraz obiekty handlowe takie jak sklepy spożywcze.</p>	<p>Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 93,66m2.</p> <p>Udział 1/2 w dz. 532/3 o pow. 0,0698 ha.</p> <p>Udział 1/3 w dz. 532/5 o pow. 0,0073 ha.</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę Nr 532/3 pow. 0,0698 ha i Nr 532/5 o pow. 0,0073 ha obręb Mirostowice Dolne – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działek została wydana decyzja Nr 19/2013/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 lutego 2013r. znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno- kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki Nr 532/3 i 532/5 położone w m. Mirostowice Dolne, oznaczone są jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców.</p>	<p>Wartość nieruchomości: 53.200,00 zł</p> <p>W tym: wartość udziału 1/2 w gruncie działki 532/3 9.250,00 zł; wartość udziału 1/3 w gruncie działki 532/5 820,00 zł.</p>	<p>Tryb bezprzetargowy Bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żary Nr XII/144/19 z dnia 30.10.2019r.</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

	dojazdowa do działki Nr 532/3, wynosi 1/3. Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bp i PsIV..					
--	---	--	--	--	--	--