

ZARZĄDZENIE NR 49/20
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 9 lipca 2020 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność
Gminy Żary w obrębie 0025 Złotnik**

Na podstawie art. 305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65ze zm.) oraz §5 pkt. 1 Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012r. poz. 573) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam, na rzecz Elektrowni PV Rgielsko Sp. zo.o., na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary, objętych księgą wieczystą Nr ZG1R/00059437/8, położonych w obrębie 0025 Złotnik Gm. Żary, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 628/1 o powierzchni 0,18ha, 628/2 o powierzchni 0,22ha, 635 o powierzchni 0,32ha, służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o szer. 2,00 m i dł. 205,00 m, co stanowi powierzchnię 410 m², w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej - linii kablowej elektroenergetycznej SN, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Elektrowni PV Rgielsko Sp. zo.o. i jej następców prawnych na okres 29 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Granice i przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1. Koszt ustanowienia służebności przesyłu w formie Aktu Notarialnego (wynagrodzenie za czynności notarialne, wypisy Aktu Notarialnego, opłatę sądową) poniesie Elektrownia PV Rgielsko Sp. zo.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej nr 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 48/20 Wójta Gminy Żary z dnia 6 lipca 2020r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu oraz służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary.

§ 6. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

Uzasadnienie

W dniu 31 stycznia 2020r. Spółka zo.o. Elektrownia PV Rgielsko z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej nr 2 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej SN na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary, położonych w obr. 0025 Złotnik. Wnioskowana służebność została określona na okres 29 lat.

Wymienione w zarządzeniu działki stanowią drogi wewnętrzne, gruntowe, nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach. Ustalenie służebności jest konsekwencją wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla budowy elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, znak: RGŚ.6730.37.2017 z dnia 26 maja 2017r.