

ZARZĄDZENIE NR 38/20
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary, położonych w obrębie Grabik i Sieniawa Żarska, na rzecz FW Sp. zo.o.

Na podstawie art. 305¹, 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65ze zm.) oraz §5 pkt. 1 Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012r. poz. 573) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam, na rzecz FW Żary Sp. zo.o., służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o szer. 0,30 m i dł. 4893,16 m w obrębie 0007 Grabik, co stanowi powierzchnię 1467,95m² w celu wybudowania linii kablowej energetycznej wraz ze światłowodem w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary:

- 1) objętych księgą wieczystą Nr ZG1R/00059376/2, położonych obrębie 0007 Grabik Gm. Żary, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 174 o powierzchni 0,14 ha, 203/1 o powierzchni 0,65 ha, 411/1 o powierzchni 0,55 ha, 448/1 o powierzchni 0,15 ha, 448/2 o powierzchni 0,12 ha, 450 o powierzchni 0,30 ha, 455/2 o powierzchni 0,31 ha, 465 o powierzchni 0,19 ha, 577 o powierzchni 0,54 ha;
- 2) objętych księgą wieczystą Nr ZG1R/00047771/4, położonych obrębie 0007 Grabik Gm. Żary, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 210/1 o powierzchni 0,26 ha, 210/2 o powierzchni 1,07 ha, 469 o powierzchni 0,72 ha, 185/2 o powierzchni 1,43 ha;
- 3) objętych księgą wieczystą Nr ZG1R/00045926/2, położonych obrębie 0007 Grabik Gm. Żary, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 474 o powierzchni 0,36 ha, 583 o powierzchni 0,12 ha.

2. Ustanawiam, na rzecz FW Żary Sp. zo.o., służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o szer. 0,30 m i dł. 328,43 m² w obrębie 0020 Sieniawa Żarska, co stanowi powierzchnię 98,53m² w celu wybudowania linii kablowej energetycznej wraz ze światłowodem w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary:

- 1) objętych księgą wieczystą Nr ZG1R/00053024/8, położonych obrębie 0020 Sieniawa Żarska Gm. Żary, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 637 o powierzchni 0,87 ha.

3. Przebieg ustanawianej służebności wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz FW Żary Sp. zo.o. i jej następców prawnych na okres 32 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

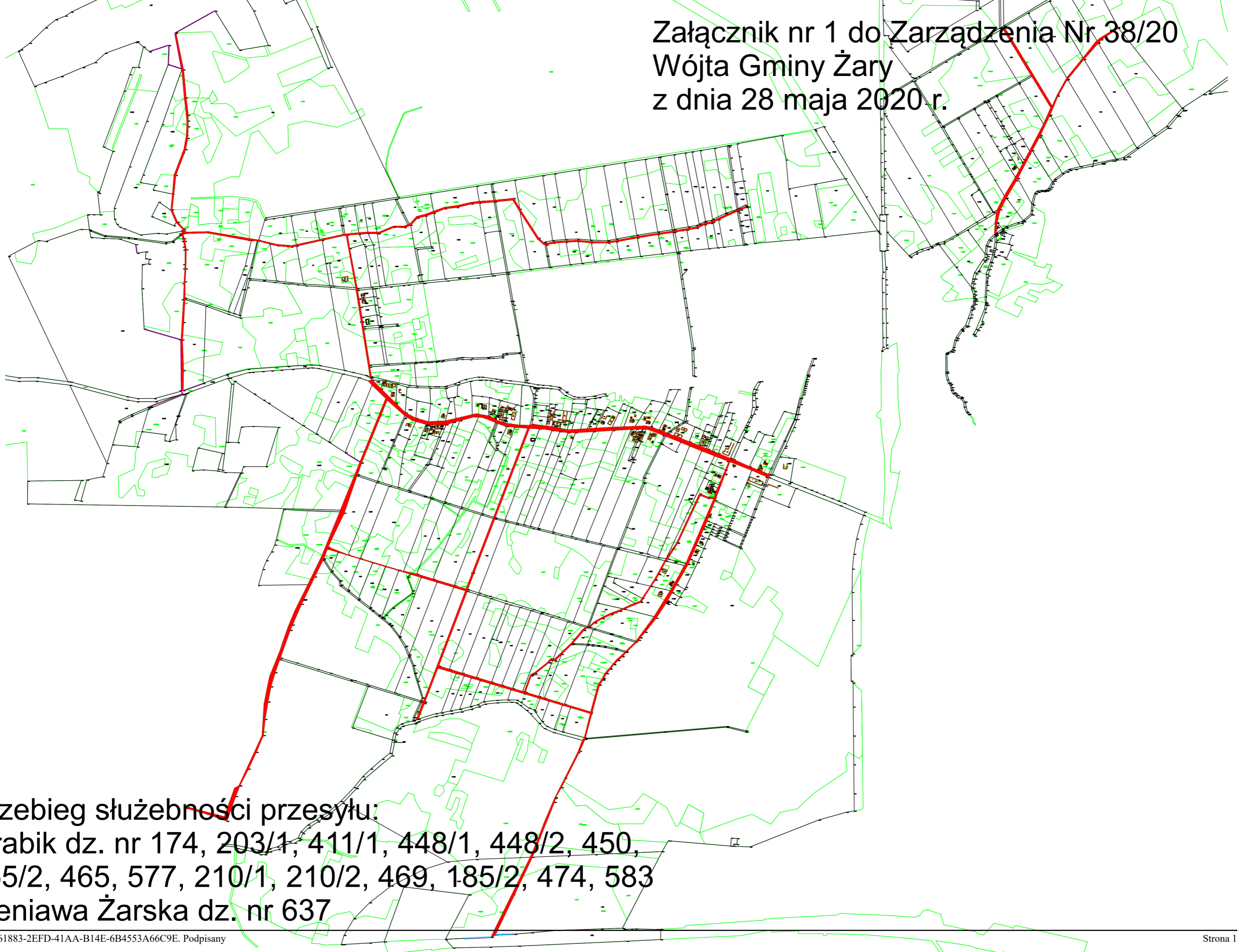
§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 38/20
Wójta Gminy Żary
z dnia 28 maja 2020 r.



Przebieg służebności przesyłu:
Grabik dz. nr 174, 203/1, 411/1, 448/1, 448/2, 450,
455/2, 465, 577, 210/1, 210/2, 469, 185/2, 474, 583
Sieniawa Żarska dz. nr 637

UZASADNIENIE

W dniu 18 lutego 2020r. Spółka Zo.o. FV Żary z siedzibą w Warszawie przy ul. Floriańskiej nr 2 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej wraz ze światłowodem na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary, położonych w obr. Grabik i Sieniawa Żarska. Zasadność ustanowienia służebności jest konsekwencją uchwalonego przez Radę Gminy Żary Uchwałą nr XXXI/276/10 z dnia 30 września 2010r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Lub. nr 118 poz. 1894 z dnia 21 grudnia 2010r.) Wymienione w zarządzeniu działki stanowią drogi wewnętrzne, gruntowe, nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach.