

**ZARZĄDZENIE NR 37/20**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu oraz służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary w obrębie 0010 Lubanice**

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> i 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. ) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65ze zm.) oraz §5 pkt. 1 Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012r. ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012r. poz. 573) zarządzam, co następuje:

**§ 1.1.** Ustanawiam, na rzecz FW Żary Sp. zo.o., na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary, objętych księgą wieczystą Nr ZG1R/00059168/1, położonych obrębie 0010 Lubanice Gm. Żary, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 300 o powierzchni 0,37 ha, 309 o powierzchni 2,18 ha, 315 o powierzchni 0,39 ha, 315/2 o powierzchni 0,22 ha, 325 o powierzchni 0,30 ha, 328 o powierzchni 0,90 ha, oraz na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary, objętej księgą wieczystą Nr ZG1R/00059806/6, położonej w obrębie 0010 Lubanice Gm. Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 315/1 o powierzchni 0,39 ha, służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o szer. 0,30 m i dł. 2441,76 m, co stanowi powierzchnię 732,53m<sup>2</sup>, w celu wybudowania linii kablowej o napięciu 20kV wraz ze światłowodem, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz FW Żary Sp. zo.o. i jej następców prawnych na okres 32 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Granice i przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.1.** Ustanawiam, na rzecz FW Żary Sp. z o.o., na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary, objętych księgą wieczystą Nr ZG1R/00059168/1, położonych obrębie 0010 Lubanice Gm. Żary, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 303 o powierzchni 0,24 ha, 321/1 o powierzchni 0,13 ha, służebność gruntową, polegającą na prawie korzystania z gruntu o powierzchni 938,6m<sup>2</sup>, polegającą na tym, że każdoczesny właściciel Nieruchomości Władnącej, tj. nieruchomości, na której znajduje się elektrownia wiatrowa, będzie uprawniony do zajmowania przestrzeni powietrznej Nieruchomości Obciążonej przez obracające się śmigła wirnika elektrowni wiatrowej znajdującej się na Nieruchomości Władnącej.

2. Śmigła wirnika elektrowni wiatrowej będą wkraczać w przestrzeń powietrzną Nieruchomości Obciążonej, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym załącznik graficzny nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

3. Śmigła wirnika elektrowni wiatrowej będą zawieszane nad Nieruchomością Obciążoną na wysokości nie mniejszej niż 50m, mierzonej od powierzchni gruntu.

4. Służebność gruntowa, na której znajduje się elektrownia wiatrowa zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz FW Żary Sp. zo.o. i jej następców prawnych na okres 32 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

**§ 3.** Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1 i w § 2.


§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

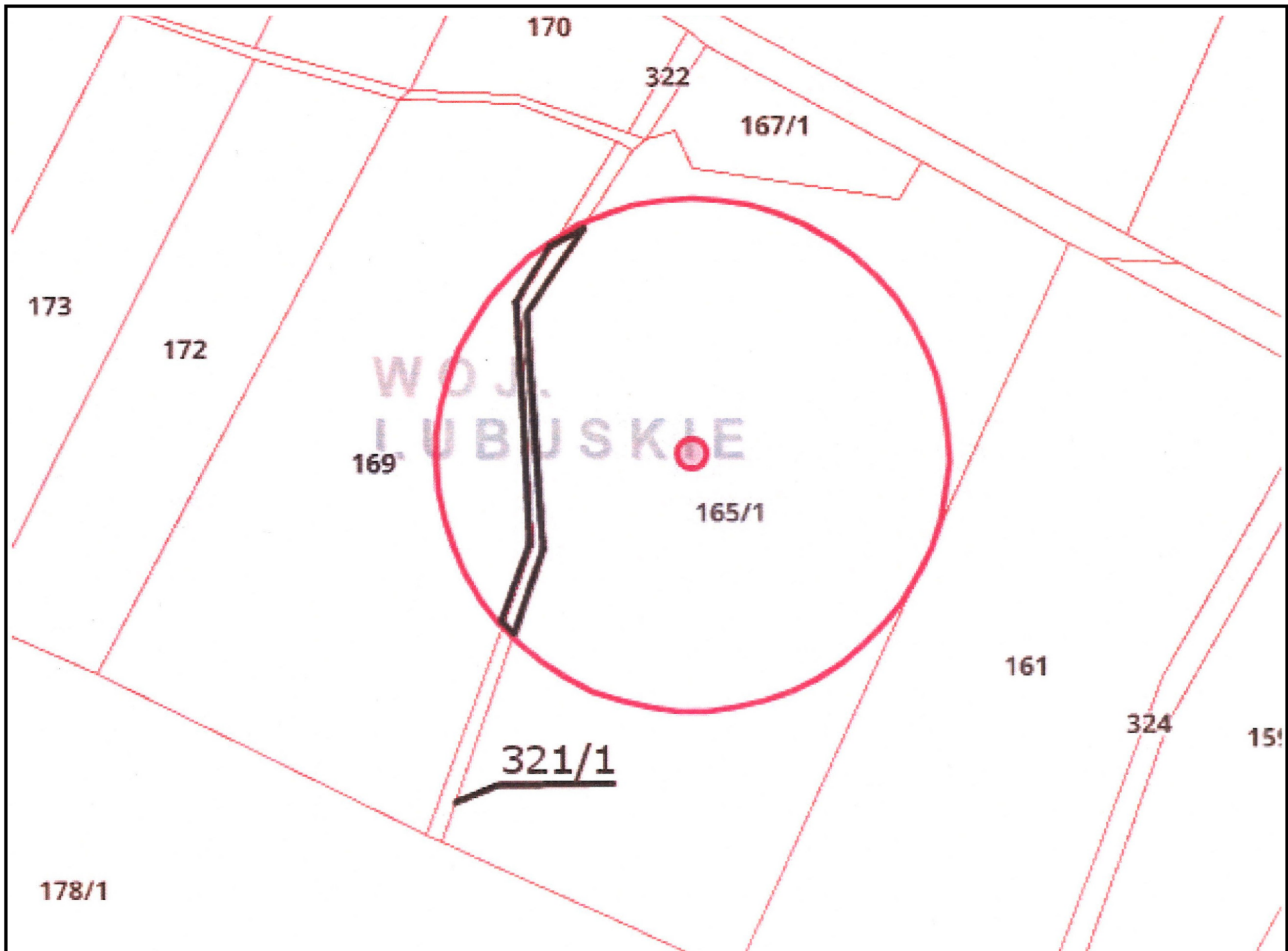
Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 37/20  
Wójta Gminy Żary  
z dnia 28 maja 2020 r.



Przebieg służebności przesyłu:  
Lubanice dz. nr 300, 309, 315, 315/2, 325, 328,  
315/1

Przebieg służebności gruntowej dla omiotu śmigła:  
Lubanice dz. nr 303, 321/1

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 37/20  
Wójta Gminy Żary  
z dnia 28 maja 2020 r.



Przebieg służebności gruntowej dla omiotu śmigła -  
zajęta przestrzeń powietrzna nad nieruchomościami  
gminnymi:

Lubanice dz. nr 303, 321/1

## UZASADNIENIE

W dniu 18 lutego 2020r. Spółka Zo.o. FV Żary z siedzibą w Warszawie przy ul. Floriańskiej nr 2 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej wraz ze światłowodem oraz ustanowienie służebności gruntowej dla omiotu śmigła na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary, położonych w obr. 0010 Lubanice. Zasadność ustanowienia służebności jest konsekwencją uchwalonego przez Radę Gminy Żary Uchwałą nr XXXI/276/10 z dnia 30 września 2010r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. Urz. Woj. Lub. nr 118 poz. 1894 z dnia 21 grudnia 2010r. ) Wymienione w zarządzeniu działki stanowią drogi wewnętrzne, gruntowe, nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach.