

ZARZĄDZENIE NR 25/20
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 869) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedkłada się Radzie Gminy Żary informację o stanie mienia komunalnego Gminy Żary, która stanowi załączniki od nr 1 do nr 8 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2019</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2019</i>	<i>Zmiana wartości</i>	<i>Dynamika</i>
1.	Budynki i lokale	22 192 176,25	24 235 771,64	2 043 595,39	109,21
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej tym drogi i mosty	48 655 947,46	52 978 370,53	4 322 423,07	108,88
3.	Kotły i maszyny energetyczne	26 338,66	61 664,26	35 325,60	234,12
4.	Urządzenia techniczne	1 048 372,75	1 069 737,95	21 365,20	102,04
5.	Środki transportowe	1 597 743,30	1 597 743,30	0,00	100,00
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie 011+013+020	140 830,42	136 525,42	- 4305,00	96,94
		2 915 187,64	2 915 208,60	20,96	100,00
		101 419,17	157 492,15	56 072,98	155,29
7.	Grunty	36 199 445,54	37 472 808,70	1 273 363,16	103,52
OGÓLEM		112 877 461,19	120 625 322,55	7 747 861,36	106,86

1. Budynki i lokale

- Przekazanie dla GOPS: lokal mieszkalny Mirostowice Dolne
Pl. Kościelny 4/2 -33 810,35
- Przekazanie dla GOPS: lokal mieszkalny Mirostowice Górne Nr 31 -17 019,97
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego Grabik 98/2 -9 420,52
- Sprzedaż budynku mieszkalnego Bieniów 18 -9 900,00
- Likwidacja wiaty przystankowej w Mirostowicach Górnych -3 233,00
- Wykonanie ocieplenia i elewacji szatni sportowej w m. Sieniawa Ż. 36 000,00
- Wykonanie budynku gospodarczego przy boisku sportowym
w m. Kadłubia – działka 312 8 240,00
- Remont świetlicy w Lubanicach 62 850,00
- Remont świetlicy w Drożkowie 72 155,60
- Remont elewacji świetlicy w Mirostowicach Górnych 47 000,00
- Remont świetlicy w Stawniku 33 500,00
- Budowa szatni sportowej w m. Łaz 759 387,35
- Budowa świetlicy w m. Drozdów 1 061 450,28
- Przebudowa i rozbudowa budynku gminnego przedszkola
w m. Grabik 2 475 272,19
- Przekazanie dla Zespołu Szkół w Grabiku przebudowy i rozbudowy

przedszkola - 2 475 272,19
·Remont lokalu mieszkalnego Mirostowice Dolne ul. Osiedle 1A/16 36 396,00

Zmiana : **2 043 595,39**

2. Obiekty inżynierii wodnej i lądowej oraz drogi i mosty

·Budowa otwartych stref aktywności w m. Rościce i Kadłubia –
siłownie zewnętrzne 72 089,04
·Doposażenie placu rekreacyjnego w m. Bogumiłów 16 116,00
·Doposażenie siłowni zewnętrznej w m. Mirostowice Dolne 6 396,00
·Doposażenie placu zabaw w m. Łaz 16 999,83
·Ogrodzenie Placu zabaw w m. Złotnik 13 743,88
·Ogrodzenie boiska sportowego w m. Łaz 9 397,20
·Wykonanie chodnika przed świetlicą wiejską w m. Mirostowice Dolne 15 000,00
·Wykonanie placu zabaw w m. Biedrzychowice 23 002,88
·Doposażenie placu zabaw w m. Stawnik 15 999,85
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Lubomyśl – dz. 202/1 102 944,53
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Biedrzychowice 40 344,00
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Marszów 63 099,00
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Bieniów 58 418,53
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Bogumiłów 57 081,84
·Wymiana złóż filtracyjnych na SUW Olbrachtów 119 187,00
·Wykonanie nowego sterowania SUW Łaz 79 827,00
·Renowacja studni na ujęciu wody w m. Łaz 40 000,00
·Renowacja studni na ujęciu wody w m. Sieniawa Żarska 40 000,00
·Wykonanie sterowania radiowego ujęcia wody i trzech przepompowni
w m. Złotnik i Lubomyśl 158 670,00
·Wykonanie monitoringu pracy urządzeń sterujących na SUW Łaz
I Drożków oraz przepompowni w m. Złotnik 28 413,00
·Budowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w m. Olbrachtów 51 475,50
·Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na terenie gminy Żary
w ramach projektu „Przygoda z Nysą” 124 955,70
·Wykonanie nawierzchni wraz z opaską wokół świetlicy wiejskiej
w Drozdowie 24 871,78
·Wzmocnienie nawierzchni drogi gruntowej w m. Surowa 39 999,60
·Montaż 29 hybrydowych lamp solarnych na terenie Gminy Żary 213 984,33
·Budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 113/2 i 211
w m. Miłowice 260 468,49
·Budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 40/1
w m. Mirostowice Górne 348 393,81

·Budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 7/93, 7/97, 467/1 w m. Bieniów	338 971,26
·Budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 494/2, 492/13, 531/2 495, 491, 531/1 w m. Olbrachtów	242 972,97
·Budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 171, 158, 154, 276/2 w m. Mirostowice Dolne	232 080,46
·Budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 163/2, 158, 104/11,134 w m. Drożków	292 292,03
·Budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 603 w m. Lubanice	236 607,78
·Montaż dodatkowych punktów świetlnych na terenie gminy	61 438,50
·Zakup i montaż wodomierzy zdalnego odczytu w m. Grabik	97 667,74
·Zakup i montaż wodomierzy zdalnego odczytu w m. Mirostowice D.	99 952,40
·Budowa sieci wodociągowej w m. Olbrachtów	149 786,47
·Wykonanie ogrodzenia boiska sportowego w m. Drożków	15 000,00
·Przekazanie przez Wojewodę nieruchomości - drogi w m.	190 400,00
·Likwidacja elementów placu zabaw w m. Stawnik	-4 129,00
Zmiana :	4 322 423,07
3. Kotły maszyny energetyczne	
·Wymiana kotła gazowego w kotłowni UG Żary	35 325, 60
Zmiana :	35 325,60
4. Urządzenia techniczne	
·Zakup kosiarki samojezdnej – traktorka sołectwo Grabik	10 000,00
·Montaż klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy	11 365,20
Zmiana :	21 365,20
5. Środki transportu	
Zmiana :	0,00
6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	
·Likwidacja kserokopiarki TOSHIBA e -255	- 4 305,00
Zmiana :	- 4 305,00
6. Środki trwale - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	
- jest to grupa środków trwałych stanowiących, na którą składa się szeroka gama narzędzi, przyrządów ruchomości i wyposażenia będącego na stanie urzędu gminy, świetlic wiejskich, ochotniczych straży sportowych, szatni sportowych, placów zabaw i sołectw	
Zmiana :	20,96
7.Pozostałe wartości niematerialne i prawne – oprogramowania, System Informacji przestrzennej GEO pl MPZP	
Zmiana :	56 072,98
8. Środki trwale - grunty	

·Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej dz. nr 319/65 w m. Kadłubia /wraz z udziałem w dz.319/66/	- 37 809,72
·Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej dz. nr 569/30 w m. Mirostowice Dolne	- 6 313,75
·Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej dz. nr 569/29 i dz.569/43 w m. Mirostowice Dolne	- 6 706,54
· Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej dz. nr 897 w m. Sieniaw Żarska	- 8 200,99
·Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej dz. nr 531/1 w m. Olbrachtów	- 882,98
·Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej dz. nr 638/2 w m. Sieniaw Żarska	- 1 116,66
·Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej dz. nr 456/18 w m. Sieniaw Żarska	- 5 251,76
·Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej dz. nr 457/1 w m. Sieniaw Żarska	- 8 394,08
·Wykonanie boiska do koszykówki w m. Lubomyśl	23 985,00
·Utworzenie Żagańsko-Żarskiej Strefy gospodarczej ŻŻOF	1 324 054,64
Zmiana :	1 273 363,16

**Wartość brutto majątku trwałego ogółem
(w złotych)**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2019	Stan na 31.12.2019	Zmiana wartości	Struktura %
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	109 860 854,38	117 552 621,80	7 691 767,42	107,01
2.	Pozostały majątek trwały - 013	2 915 187,64	2 915 208,60	20,96	100,00
3.	Finansowy majątek trwały - 030	9 823 541,73	9 823 541,73	0,00	100,00
4.	Wartości niematerialne i prawne - 020	101 419,17	157 492,15	56 072,98	155,29
5.	Inwestycje - 080	4 484 246,68	2 716 895,50	-1 767 351,18	60,59
	OGÓŁEM:	127 185 249,60	133 165 759,78	5 980 510,18	104,71

Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych

Lp.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha		Dynamika w %	Wartość gruntów w zł		Dynamika w %
		Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019		Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019	
1.	Użytki rolne	183	172	93,99	18 299 212	17 199 259	93,99
2.	Lasy i grunty leśne	22	18	81,82	1 837 000	1 503 000	81,82
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane z wyjątkiem dróg	69	65	94,20	5 587 780	5 263 850	94,20
4.	Grunty pod wodami	1	1	100,00	10 000	10 000	100,00
5.	Drogi	430	432	100,47	25 799 384	25 919 381	100,47
6.	Nieuzytki	15	15	100,00	299 992	299 992	100,00
7.	Tereny różne	1	1	100,00	20 000	20 000	100,00
	Ogółem:	721	704	97,64	51 853 368	50 215 482	96,84

Powierzchnia oraz wartość dróg lokalnych (ulic)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Ilość dróg gminnych / wewnętrznych ogółem w m² w km	4.449.000 890	4.449.000 890	0,00 0,00
	- bitumicznych w km	61,51	61,94	0,43
	- gruntowych w km	828,49	828,06	- 0,43
2.	Wartość dróg gminnych/ wewnętrznych w zł (koszty modernizacji- wykonawstwo, projekty, nadzory).	18 877 782,75	20 705 946,87	1 828 164,12

Różnice w powierzchni dróg wynikają z obrotu nieruchomościami (regulowaniem stanów prawnych, przejmowaniem nieruchomości przez gminę).

Inne obiekty

Lp.	Opis obiektu	Jedn. miary	Stan na 01.01.2019	Stan na 31.12.2019	Zmiana
1.	Stacje uzdatniania wody	szt.	7	7	-
2.	Sieci wodociągowe	km	176,12	176,82	0,7
3.	Komunalne ujęcia wody	szt.	9	9	-
4.	Przystanki	szt.	67	67	-
5.	Cmentarze komunalne	szt.	9	9	-
6.	Domy przedpogrzebowe	szt.	3	3	-
7.	Remizy strażackie	szt.	7	7	-
8.	Szkoły i gimnazja	szt.	8	8	-
9.	Biblioteki	szt.	11	11	-
10.	Świetlice wiejskie	szt.	27	23	-4
11.	Szatnie sportowe	szt.	11	12	1
12.	Boiska sportowe	szt.	20	18	-2
13.	Punkty oświetlenia drogowego	szt.	1648	1742	94

Charakterystyka zmian:

Rozbudowa oświetlenia w roku 2019

1. Montaż dodatkowych punktów świetlnych na terenie Gminy Żary (Łaz 2 szt., Lubanice 1 szt., Mirostowice Dolne 1 szt., Olbrachtów 10szt., Drożków 1 szt., Stawnik 2 szt., Biedrzychowice Dolne 1 szt.) łącznie – 18szt.

2. Montaż 29 szt. hybrydowych lamp solarnych w m.:

- a. Bieniów 2 szt.
- b. Bogumiłów- Janików 2 szt.
- c. Lubanice 4 szt.
- d. Marszów 2 szt.
- e. Mirostowice Górne 2 szt.
- f. Rościce 2 szt.
- g. Łukawy 2 szt.
- h. Olbrachtów 3 szt.
- i. Sieniawa Żarska 3 szt.
- j. Włostów 2 szt.
- k. Miłowice 4 szt.
- l. Złotnik 1 szt.

- 3. Budowa oświetlenia drogowego w m. Bogumiłów 10 szt.
- 4. Budowa oświetlenia drogowego w m. Bieniów 10 szt.
- 5. Budowa oświetlenia drogowego w m. Marszów 6 szt.
- 6. Budowa oświetlenia drogowego w m. Biedrzychowice Dolne 6 szt.
- 7. Budowa oświetlenia drogowego w m. Lubomyśl 15 szt.

Wybudowano odcinek 700 m wodociagu w m. Olbrachtów w celu przyłączenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej do sieci gminnej.

Wybudowano szatnię sportowa w m. Łaz, z której korzysta Klub Sportowy ŁKS Łaz.

Lokale komunalne

LP.	Rodzaj obiektu	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.	Zmiana
1	Lokale mieszkalne ilość/m ²	77/ 3 703,93	72/ 3 397,32	5/ 306,61
2	Lokale pod działalność gospodarczą ilość/m ²	8/ 485,45	8/ 485,45	0/ 0,00
3	RAZEM	85/ 4 189,38	80/ 3 882,77	5/ 306,61

·Różnica 5 szt. i 306.03m² w powierzchni wynika ze sprzedaży lokali mieszkalnych.

·Różnica 0.58 m² w powierzchni wynika z aktualizacji powierzchni

(na podstawie operatu szacunkowego).

Grunty komunalne w użytkowaniu

Lp.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Wartość w zł – stan na dzień 31.12.2019
1.	Dzierżawa	102 804,34
2.	Użytkowanie wieczyste	96 987,88
	Ogółem:	199 792,22

Charakterystyka zmian:

Zmiana powierzchni dzierżawionych gruntów gminnych nastąpiła w związku z zawarciem nowych umów dzierżawy.

Wysokość należności uzależniona jest od rodzaju dzierżawionych gruntów.

Wysokość czynszu dzierżawnego wyliczana jest na podstawie Zarządzenia NR 50/15 Wójta Gminy Żary z dnia 1 lipca 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary.

Zmiana powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, związana jest z przekształceniem gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 139).

Udziały Gminy w spółkach

Lp.	Nazwa przedsiębiorstwa	Wartość w złotych Stan na dzień 31.12.2018 r.	Wartość w złotych Stan na dzień 31.12.2019 r.
1.	ZZO	1 055 350,00	1 055 350,00
2.	ZWiK	8 768 191,73	8 768 191,73
Razem		9 823 541,73	9 823 541,73

Dochody z majątku gminy wykonane w roku 2019

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł
010	ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	15.746,21
	1.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	15.746,21
600	TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	3.058,50
	1.Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych.	1.701,60
	2.Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości.	1.356,90
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	914.637,95
	1.Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność.	8.317,00
	2.Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.	
	3.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	96.987,88
	4.Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.	
	5.Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.	265.211,02
		985,89
		543.136,16
801	OŚWIATA I WYCHOWANIE	9.504,06
	1.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	3.000,00
	2.Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych.	
	3.	6.504,06
921	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	98.994,50
	1.Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o	98.994,50

	podobnym charakterze.	
	Ogółem dochody z mienia:	1.041.941,22

Uzasadnienie

INFORMACJAO STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gminy Żary za rok 2019

według stanu na dzień 31 grudnia 2019r.

Informacja obejmuje okres od dnia 01.01.2019 do dnia 31.12.2019r.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Żary sporządzona została w oparciu o analityczną i syntetyczną ewidencję środków trwałych prowadzoną przez urząd. Ponadto dane zawarte w informacji zgodne są z prowadzoną przez Starostę Powiatu Żarskiego „Ewidencją Gruntów i Budynków”.

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.326) informacja o stanie mienia komunalnego, zawiera:

a) dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach;

- posiadania,

b) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

c) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;

d) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Żary.