

**UCHWAŁA NR XII/146/19
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców miejscowości Lubanice z dnia 13.09.2019 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach(t. j. Dz.U z 2018 r., poz. 870) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z petycją mieszkańców miejscowości Lubanice w sprawie niepodejmowania uchwały dotyczącej przejęcia działek nr 75/1 i 315/1 położonych w miejscowości Lubanice od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

- uzanaje się petycję za niezasadną. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Żary i zobowiązuję się go do poinformowania wnoszących petycje o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Leszek Kasprów

Uzasadnienie

W dniu 13 września 2019 r. do Rady Gminy Żary wpłynęła Petycja mieszkańców miejscowości Lubanice, dotycząca niepodjęcia uchwały dotyczącej przejęcia działek nr 75/1 i 315/1 położonych w miejscowości Lubanice od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - znak sprawy RSZ.152.2.2019

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) petycja złożona do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jest rozpatrywana przez ten organ.

Petycja została skierowana do Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Żary celem zaopiniowania i przedstawienia Radzie Gminy Żary projektu uchwały w sprawie jej rozpatrzenia.

Petycja była rozpatrywana na posiedzeniu Komisji w dniu 14 października 2019 r. Komisja w toku prac otrzymała pisemne informacje oraz wyjaśnienia złożone przez Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska w przedmiocie petycji. Po dokonaniu szczegółowej analizy dokumentów i informacji Komisja Skarg Wniosków i Petycji dokonała następujących ustaleń:

Działki oznaczone nr 75/1 o powierzchni 0,10 ha oraz nr 315/1 o powierzchni 0,39 ha położone w miejscowości Lubanice stanowią własność Skarbu Państwa. Na podstawie posiadanych informacji (pismo z KOWR z dnia 16.09.2019 r.) wiadomo, że działki a zwłaszcza działka nr 75/1 nie są przedmiotem dzierżawy przez osoby fizyczne lub prawne jak było przedstawione.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi: Lubanice, Drożków, Grabik i Surowa w Gminie Żary uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/276/10 Rady Gminy Żary z dnia 30 września 2010 r. działki o nr 75/1 o pow. 0,10 ha oraz o nr 315/1 o pow. 0,39 ha oznaczone są jako teren dróg gminnych dojazdowych do pól. Przez działkę 315/1 wyznaczony jest przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej kablowa SN.

Główna funkcja tych nieruchomości to zapewnienie dojazdu do nieruchomości. Na jednej z tych działek droga została już wybudowana.

Gmina zobowiązała się wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, że przejmie nieodpłatnie te nieruchomości, ponieważ KOWR nie jest podmiotem upoważnionym do zarządzania drogami gminnymi.

W chwili obecnej Gmina Żary jest administratorem tych nieruchomości, jednak nieuregulowany stan prawny uniemożliwia pełne administrowanie tymi nieruchomościami w zakresie prawidłowego dojazdu do pól. Kwestia ich przejęcia jest formalnością, ponieważ niezależnie od podjęcia uchwały, Gmina Żary otrzyma te nieruchomości, tylko forma przekazania będzie inna (np. komunalizacja dokonana przez Wojewodę). Podjęcie uchwały przez Radę będzie umożliwieniem Wójtowi rozpoczęcia procedury mającej na celu uregulowanie stanu prawnego niniejszych nieruchomości w kontekście ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do zadań własnych gminy należą w szczególności sprawy związane z gminnymi drogami, ulicami, mostami, placami oraz organizacja ruchu drogowego. Przejęcie powyższych działek ma na celu realizację ustawowego obowiązku Gminy Żary w zakresie dróg gminnych.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa udzielił inwestorowi farm wiatrowych prawa do dysponowania tymi nieruchomościami na cele budowlane, jak również do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zezwalając tym samym na realizację wymaganych prac. Dlatego też sugerowane działania w żaden sposób nie przeszkadzają inwestorowi w realizacji inwestycji.

Nieodpłatne przejęcie działek nr 75/1 oraz 315/1 pozwoli dodatkowo na uzyskiwanie przez Gminę przychodu z tytułu korzystania przez inwestora z tych dróg, co jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy Żary uznaje przedmiotową petycję za bezzasadną.

POUCZENIE

Rada Gminy Żary informuje, że:

1. Niniejsza uchwała wraz z uzasadnieniem stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870),
2. Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi (art. 13 ust. 2 ww ustawy),
3. Podmiot właściwy do rozpatrzenia petycji może pozostawić bez rozpatrzenia petycję złożoną

w sprawie, która była przedmiotem petycji już rozpatrzonej przez ten podmiot, jeżeli w petycji nie powołano się na nowe fakty lub dowody nieznanne podmiotowi właściwemu do rozpatrzenia petycji(art. 12 ust.1 ww ustawy),

4. Podmiot właściwy do rozpatrzenia petycji niezwłocznie informuje podmiot wnoszący petycję o pozostawieniu petycji bez rozpatrzenia i poprzednim sposobie załatwienia petycji, w sytuacji gdy petycja była już rozpatrzona.