



Nasz znak: RSZ.271.1.13.2019

Żary, 04 września 2019r.

WYKONAWCY

Dotyczy: ogłoszonego przetargu nieograniczonego pn: **„Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Olbrachtów”.**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający – **Gmina Żary** – na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wyjaśnia:

Pytanie 1

Czy Zamawiający przewiduje wypłatę zaliczki na poczet zakupu materiałów?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmiany materiałowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgoda na ewentualne zmiany materiałowe może być brana pod uwagę tylko w wyjątkowych przypadkach po wcześniejszym uzgodnieniu z Inspektorami Nadzoru, Projektantem i Zamawiającym.

Pytanie 3

Czy Zamawiający posiada tymczasową organizację robót?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 4

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie czasu na ukończenia zadania?

Odpowiedź:

Podstawą do ewentualnego wydłużenia terminu zakończenia prac są zapisy § 20 projektu umowy.

Pytanie 5

Wykonawca wnosi o usunięcie zapisów z SIWZ pkt.:

16.2 „Istotą ceny ryczałtowej jest to, że jest ona niezmienna w toku całego postępowania i Wykonawca nie może żądać podwyższenia ustalonego wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”,

16.3 „Załączony do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiar robót służy Wykonawcy jak materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego”,

16.4 „Jeśli w przedmiarze robót nie zostały ujęte wszystkie niezbędne materiały i nakłady lub zostały ujęte w innym rozmiarze należy przyjąć, że prawidłowo określono wielkość robót w projekcie budowlanym” oraz

Uwagi „Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego, cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej są projekt budowlany, załączony przedmiar robót (elementy robót do wykonania) służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie projektu budowlanego lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia”, które są niezgodne z Ustawą o Zamówieniach Publicznych, ponieważ Zamawiający nie może cedować 100% ryzyka na Wykonawcę, co wyklucza wyliczenie prawidłowej i konkurencyjnej ceny zadania.

Cena ryczałtowa inwestycji jest wyliczona zgodnie z przedłożonymi materiałami przez Zamawiającego znanymi na dzień składania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie 6

Wykonawca wnosi o zgodę na płatności częściowe do 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza częściowych płatności do wartości 90% inwestycji.

Zgodnie z warunkami SIWZ wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości inwestycji.

Pytanie 7

Czy konieczne jest wystawiania faktur elektronicznie za pomocą PEF?

Odpowiedź:

Nie. Jest to jedna z możliwości wystawiania i przesyłania faktur.

WÓJT GMINY
Leszek Mrozek