

..... *

.....

.....

.....
(miejscowość, data)

tel.

(imię, nazwisko, adres, telefon wnioskodawcy)

* oświadczenie o wyrażeniu zgody (RODO) str. 4

WÓJT GMINY ŻARY
al. Jana Pawła II 6
68-200 Żary

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:**

I. Oznaczenie terenu i jego granic:

1. Położenie działki
(miejscowość, ulica, nr domu)
2. Oznaczenie geodezyjne: obręb działka nr
3. Rodzaj inwestycji
(np. zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa, produkcyjna, itp.)
4. Dojazd do drogi publicznej
(nazwa ulicy lub nr ewidencyjny działki, określić sposób dostępu do drogi publicznej np. służebność, itp.)

II. Zagospodarowanie terenu:

1. Inwestycja polegająca na
.....
.....
.....
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, itp.)
2. Charakterystyka zagospodarowania działki
.....
.....
(działka niezabudowana lub działka zabudowana budynkiem np. mieszkalnym, gospodarczym, usługowym, produkcyjnym, itp.)
3. Usytuowanie obiektu na działce
.....
.....
(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, określenie obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać)

III. Charakterystyka planowanej inwestycji:

1. BUDYNKI:

- a) przeznaczenie budynku
.....
- b) gabaryty obiektu
 - powierzchnia zabudowy
 - liczba kondygnacji
 - szerokość elewacji frontowej
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki

c) geometria dachu

- kąt nachylenia
- wysokość głównej kalenicy
- rodzaj dachu i układ połączeń dachowych
-
(np. dwuspadowy, kryty dachówką)
- ustawienie budynku w stosunku do frontu działki
-
(kalenicowe lub szczytowe)

2. BUDOWLE:

- a) rodzaj budowli
-
(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty, itp.)
- b) powierzchnia zabudowy
-
(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych długość, przy masztach wysokość)
- c) inne parametry dotyczące inwestycji
-

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

- 1. Zapotrzebowanie na wodę - sieć wodociągowa, studnia, inne*
-
(określić w przybliżeniu ilość wody w m³/dobę)
- 2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną - sieć elektroenergetyczna, inne*
-
(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)
- 3. Odprowadzanie ścieków lub oczyszczanie ścieków - przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne*
-
- 4. Sposób unieszkodliwiania odpadów
-
- 5. Określenie innych potrzeb w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne*
-

* niepotrzebne skreślić

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

(dane charakteryzujące wpływ na środowisko)

.....
.....
.....
.....

Informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że (**właściwe podkreślić**):

a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)

b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

imię i nazwisko

adres współwłaściciela

imię i nazwisko

adres współwłaściciela

c) właścicielem terenu (nieruchomości) jest:

imię i nazwisko

adres

d) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki do wniosku o ustalenie warunków zabudowy:

1. Kopia mapy **zasadniczej** z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Żarach – al. Jana Pawła II 6 parter), obejmującej teren którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać* – w skali 1:1000 lub 1:500, w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000 – w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej lub mapa **ewidencyjna**.
****Uwaga!** Mapa musi obejmować teren trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów od przedmiotowej działki.*
2. Mapa zasadnicza/ewidencyjna **w wersji elektronicznej** (skan mapy pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wykonany w drukarni) – na nośniku pamięci (płyta CD/DVD, pendrive) lub przesłana na adres mailowy: kinga.matoga@gminazary.pl lub marta.szymanska@gminazary.pl, w formacie TIFF (kolorowy).
3. Mapa **sytuacyjno-wysokościowa** do celów opiniodawczych w skali 1:500 lub 1:1000, obejmująca teren którego wniosek dotyczy.
4. Oświadczenie o powierzchni posiadanych gruntów rolnych na terenie Gminy Żary, w przypadku inwestycji realizowanej w **zabudowie zagrodowej**.
5. Warunki przyłącza **energetycznego** i zapewnienie dostawy energii elektrycznej. Promesa/pismo z ENEA Żary ul. Moniuszki 64.
6. Warunki przyłącza **wodnego** i zapewnienie dostawy wody. Promesa/pismo z tut. urzędu pokój 208 P. Jan Fiałka odnośnie zapotrzebowania na wodę.
7. Warunki przyłącza **kanalizacyjnego** i zapewnienie odbioru ścieków. Promesa/pismo z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach, ul. Boh. Getta 9-11.
8. **Szkic kreskowy** usytuowania budynku na kserokopii egzemplarza mapy ewidencyjnej lub sytuacyjno-wysokościowej, oznaczenie wjazdu na działkę oraz przekrój poziomy z odległościami od granic działek sąsiednich i drogi.
9. **Graficzne przedstawienie inwestycji** – rysunek ze strony internetowej lub odręczny koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, odnośnie kształtu bryły budynku, nachylenia dachu oraz rodzaju dachu – elewacje, przekrój poziomy z wymiarami i przekrój pionowy z wysokościami kalenicy i okapu od tzw. 0,00 m n.p.m. W przypadku inwestycji wewnątrz budynku należy załączyć szkice i rysunki przedstawiające stan istniejący (inventaryzację) i stan projektowany.
10. **Pełnomocnictwo** upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora, wraz z potwierdzeniem opłaty za pełnomocnictwo w wysokości **17,00 zł**.
11. **Dowód wniesienia należnej opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych**. Decyzja o warunkach zabudowy podlega opłacie skarbowej płatnej w kasie gminnej, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na konto Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 na nr: **75 1020 5402 0000 0602 0351 3405 Bank PKO BP**, z dopiskiem **opłata za decyzję o warunkach zabudowy**.

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz.U.UE.L.2016.119.1), w ramach prowadzonej sprawy.

.....
(data, podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Żary (al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary, tel. kontaktowy: 68 470 73 00).
 2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
 3. Dane osobowe będą przetwarzane w ramach prowadzonej sprawy.
 4. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
 5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a ww. Rozporządzenia.
 6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
 7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - żądania dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
 - cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym konsekwencją niepodania danych osobowych jest to, iż opinia nie będzie brana pod uwagę.
- Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.