

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl

Zielona Góra,

06-05-2019

ZN.5142.8.2019 [gmŻar] /1

**Wójt Gminy Żary**  
**Al. Jana Pawła II 6**  
**68-200 Żary**

### OBWIESZCZENIE

**w sprawie uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej, na dz. o nr 394/19, położonej we wsi Lubanice, gmina Żary.**

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 132 § 1 w związku art. 144 oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096– tekst jednolity), w związku z art. 91 ust. 4 p. 4 i art. 89 p. 2, art. 19 ust. 1a pkt 2, art. 18 ust. 1, art. 6 ust. 1 lit. b, art. 7 p. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, ze zm.), a także art. 60 ust. 1 oraz art. 53 ust. 4 p. 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, t. j., ze zm.)

**Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
**po rozpatrzeniu**

**zażalenia** wniesionego przez Panią Katarzynę Motak, właścicielki działki nr 394/19 w miejscowości Lubanice, na postanowienie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.02.2019 r., znak ZN.5142.8.2019 [gmŻar]

**p o s t a n a w i a**  
**zmienić postanowienie w całości, w następujący sposób:**

**uzgodnić** projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej na dz. nr 349/19 położonej we wsi Lubanice, gmina Żary

**u z a s a d n i e n i e**

W dniu 29.01.2019 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Gminy Żary w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w zabudowie zagrodowej, na dz. nr 394/19, położonej we wsi Lubanice.

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze układu ruralistycznego wsi Lubanice ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto na dz. nr 394/19 znajduje się założenie folwarczne, które jest ujęte w wykazie zabytków, o którym mowa w art. 1 pkt 5 lit. b cyt. ustawy, tj. zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, innych zabytków nieruchomości wyznaczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz w wykazie zabytków nieruchomości wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ww. wykaz przesłano Gminie pismem znak RZD.4200/40/10 z dnia 03.12.2010 roku.. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 2010 roku o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. Nr 75, poz. 474 z dnia 05.05.2010/, do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Postanowieniem z dnia 12.02.2019 r., znak: ZN.5142.8.2019 [gmŻar] Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla ww. zamierzenia, ze względu na kąt nachylenia połaci dachowej określonego jako od 25° do 45°. W dniu 21.02.2019 r. na postanowienie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków złożyła zażalenie Pani Katarzyna Motak. W uzasadnieniu wskazała, iż w sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się budynki z dachami o kącie nachylenia połaci mniejszym od 25°, potwierdza to załączona dokumentacja fotograficzna.

Po ponownym przeanalizowaniu sprawy oraz rozpoznaniu stanu faktycznego obszaru, na którym planowana jest budowa dwóch budynków mieszkalnych ora na podstawie analizy zebranych materiałów stwierdzono, iż planowane zamierzenie jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie będzie miało negatywnego wpływu na chronione wartości zabytkowego układu ruralistycznego miejscowości Lubanice, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 132 § 1 w związku art. 144 oraz art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego, stosownie do art. 91 ust. 4 p. 4 i art. 89 p. 2, art. 19 ust. 1a pkt 2, art. 18 ust. 1, art. 6 ust. 1 lit. b, art. 7 p. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono, jak w sentencji

### p o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od daty doręczenia.

  
z up. Lubuskiego Województwa  
Konserwator Zabytków  
mgr Kamila Domagalska  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

#### Otrzymuje:

1. Adresat
2. Inwestor: Pani Katarzyna Motak
3. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia za pośrednictwem Urzędu Gminy Żary w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości
4. aa. (00924, 01803) MŚwit.