

**UCHWAŁA NR V/34/19
RADY GMI NY ŻARY**

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego we wsi Grabik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się, za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Grabik.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

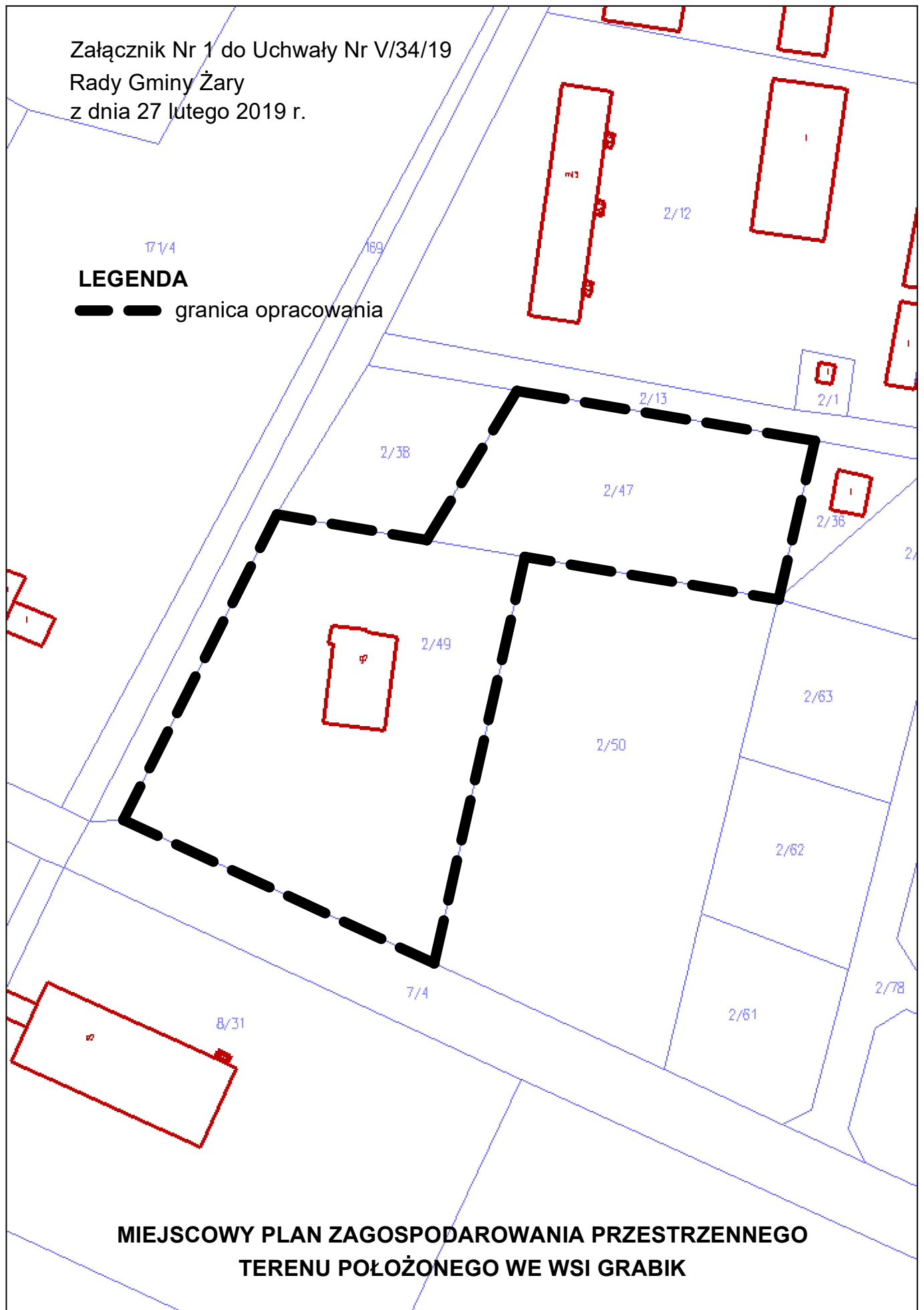
Przewodniczący Rady
Gminy

Leszek Kasprów

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/34/19
Rady Gminy Żary
z dnia 27 lutego 2019 r.

LEGENDA

— granica opracowania



UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Żary przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Grabik. Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa, uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale w jej wyniku nie następuje jego uchwalenie. Natomiast uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu, na określone cele. W związku z tym, dopiero w przepisach uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenu objętego ustaleniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy.

Nie można zatem na etapie przystępowania do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalać przeznaczenia terenu. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie — w załączniku graficznym — granicy obszaru objętego planem.

Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszę o uchwalenie wymienionej uchwały.