

**ZARZĄDZENIE NR 22 /19
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 5 lutego 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary położonych w m. Kadłubia przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Żary, położone w m. Kadłubia, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

1. Podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary na okres 21 dni wykaz nieruchomości wyznaczonych do sprzedaży.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Leszek Mrozek

Sporządził: Edyta Ciecierska


RADCA PRAWNY
Michał Zwolak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 994 z póź. Zm.)
i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018r. poz. 2204 z póź. Zm.),

w związku z Zarządzeniem Wójta Gminy Żary Nr 22/19 z dnia 5 lutego 2019r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł oraz podatek VAT 23%	Uwagi
1.	Gmina Żary Obręb Kadłubia KW NR ZG1R/0025825/8	Działka niezabudowana nr 319/57	Działka niezabudowana o korzystnej konfiguracji, równa, bardzo dobrze nasłoneczniona, bez zakrzaczeń i zadrzewień, teren nie wymagający rekultywacji, w kształcie zbliżonym do prostokąta, granicząca od strony wschodniej i zachodniej z podobnymi działkami. Od strony zachodniej działka na całej długości graniczy z pasem drogowym ul. Zielonogórskiej, bez możliwości wjazdu i zjazdu. Od strony północnej działka na całej swojej szerokości graniczy z podziemną siecią gazu ziemnego o Ø 250. Wjazd na działkę odbywa się z oświetlonej, wybrukowanej drogi wewnętrznej – przecznicy drogi powiatowej prowadzącej z Żar do Złotnika. W drodze wewnętrznej znajdują się sieci wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenie sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do działek odbywać się będzie na zasadach ogólnych przez potencjalnych nabywców po uzgodnieniu z właścicielami mediów(ENEA Sp. zoo., ZWiK Sp. zo.o. i Gmina Żary. Do osiedla – strefy przemysłowej – nie została doprowadzona sieć gazu ziemnego.	3. 0617 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/57 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno - produkcyjnej, ZN – teren zieleni nieurządzonej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/57 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonego jako: E6P - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport). Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.	1 686 000,00 zł + podatek VAT 23% wynoszący 387 780,00 zł Łącznie 2 073 780,00 zł	Tryb przetargu ograniczonego wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw

2.	<p>Gmina Żary</p> <p>Obręb Kadłubia</p> <p>KW NR ZG1R/0025825/8</p>	<p>Działka niezabudowana</p> <p>nr 319/58</p>	<p>Działka niezabudowana o korzystnej konfiguracji, równa, bardzo dobrze nasłoneczniona, bez zakrzaceń, zadrzewień, (poza kilkoma drzewami w rejonie dawnego bunkra przeciwczołgowego – obecnie zasypanego, znajdującego się na pograniczu działek nr 319/57 i 319/58), teren nie wymagający rekultywacji. Działka bardzo duża, środkowa, w kształcie zbliżonym do prostokąta, granicząca od strony wschodniej i zachodniej z podobnymi działkami. Wjazd na działkę odbywa się z oświetlonej, wybrukowanej drogi wewnętrznej – przecznicy drogi powiatowej prowadzącej z Żar do Złotnika. Od strony północnej działka na całej swojej szerokości graniczy z podziemną siecią gazu ziemnego o Ø 250. W drodze wewnętrznej znajdują się sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenie sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do działek odbywać się będzie na zasadach ogólnych przez potencjalnych nabywców po uzgodnieniu z właścicielami mediów (ENEA Sp. zoo., ZWiK Sp. zo.o. i Gmina Żary. Do osiedla – strefy przemysłowej – nie została doprowadzona sieć gazu ziemnego.</p>	<p>2,4057 ha</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/58 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, ZN – teren zieleni nieurządzonej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/58 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport). Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	<p>1 326 000,00 zł+ podatek VAT 23% wynoszący 304 980,00 zł</p> <p>Łącznie</p> <p>1 630 980,00 zł</p>	<p>Tryb przetargu ograniczonego wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw</p>
3.	<p>Gmina Żary</p> <p>Obręb Kadłubia</p> <p>KW NR ZG1R/0025825/8</p>	<p>Działka niezabudowana</p> <p>nr 319/60</p>	<p>Działka niezabudowana o korzystnej konfiguracji, równa, bardzo dobrze nasłoneczniona, bez zakrzaceń i zadrzewień, teren nie wymagający rekultywacji, Działka bardzo duża, środkowa, w kształcie zbliżonym do prostokąta, granicząca od strony wschodniej i zachodniej z podobnymi działkami. Wjazd na działkę odbywa się z oświetlonej, wybrukowanej drogi wewnętrznej – przecznicy drogi powiatowej prowadzącej z Żar do Złotnika. Od strony północnej działka na całej swojej szerokości graniczy z podziemną siecią gazu</p>	<p>2, 5842 ha</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/60 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/60 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport).Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na</p>	<p>1 424 000,00 zł + podatek VAT 23% wynoszący 327 520,00 zł</p> <p>Łącznie</p> <p>1 751 520,00 zł</p>	<p>Tryb przetargu ograniczonego wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw</p>

			<p>ziemnego o \varnothing 250. W drodze wewnętrznej znajdują się sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenie sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej</p> <p>bezpośrednio do działek odbywać się będzie na zasadach ogólnych przez potencjalnych nabywców po uzgodnieniu z właścicielami mediów (ENEA Sp. zoo., ZWiK Sp. zo.o. i Gmina Żary. Do osiedla – strefy przemysłowej – nie została doprowadzona sieć gazu ziemnego.</p>		<p>obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>		
4.	<p>Gmina Żary</p> <p>Obręb Kadłubia</p> <p>KW NR ZG1R/0025825/8</p>	<p>Działka niezabudowana nr 319/61</p>	<p>Działka niezabudowana o korzystnej konfiguracji, równa, bardzo dobrze nasłoneczniona, bez zakrzaczeń i zadrzewień, teren nie wymagający rekultywacji, Działka bardzo duża, środkowa, w kształcie zbliżonym do prostokąta, granicząca od strony wschodniej i zachodniej z podobnymi działkami. Wjazd na działkę odbywa się z oświetlonej, wybrukowanej drogi wewnętrznej – przecznicy drogi powiatowej prowadzącej z Żar do Złotnika. O ewentualnym wjeździe na działkę z drogi powiatowej decydować będzie Starosta Powiatu Żarskiego. Od strony północnej działka na całej swojej szerokości graniczy z podziemną siecią gazu ziemnego o \varnothing 250. W drodze wewnętrznej znajdują się sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenie sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do działek odbywać się będzie na zasadach ogólnych przez potencjalnych nabywców po uzgodnieniu z właścicielami mediów (ENEA Sp. zoo., ZWiK Sp. zo.o. i Gmina Żary. Do osiedla – strefy przemysłowej – nie została doprowadzona sieć gazu ziemnego.</p>	<p>3,7703 ha</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/61 oznaczone jest jako: P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr <u>319/61</u> położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport). Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	<p>2 076 000,00 zł + podatek VAT 23% wynoszący 477 480,00 zł</p> <p>Łącznie</p> <p>2 553 480,00 zł</p>	<p>Tryb przetargu ograniczonego wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw</p>

5.	<p>Gmina Żary</p> <p>Obwód Kadłubia</p> <p>KW NR ZG1R/0025825/8</p>	<p>Działka niezabudowana nr 319/63</p>	<p>Działka niezabudowana o korzystnej konfiguracji, równa, bardzo dobrze nasłoneczniona, bez zakrzaczeń i zadrzewień, teren nie wymagający rekultywacji, w kształcie zbliżonym do prostokąta, granicząca z dwóch stron z podobnymi działkami. Od strony południowej działką graniczy z niezabudowana działką nr 319/47. Od strony zachodniej działka przylega do działki niezabudowanej nr 319/54, w której przebiega infrastruktura techniczna. Wjazd na działkę odbywa się z oświetlonej, wybrukowanej drogi wewnętrznej – zatoczki - przecznicy drogi powiatowej prowadzącej z Żar do Złotnika. W drodze wewnętrznej znajdują się sieci wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenie sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do działek odbywać się będzie na zasadach ogólnych przez potencjalnych nabywców po uzgodnieniu z właścicielami mediów(ENEA Sp. zoo., ZWiK Sp. zo.o. i Gmina Żary. . Do osiedla – strefy przemysłowej – nie została doprowadzona sieć gazu ziemnego.</p>	<p>1, 1339 ha</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/63 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr <u>319/63</u> położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport). Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	<p>683 000,00 zł + podatek VAT 23% wynoszący 157 090,00 zł</p> <p>Łącznie</p> <p>840 090,00 zł</p>	<p>Tryb przetargu ograniczonego wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw</p>
----	---	---	--	-------------------	--	---	--

6.	Gmina Żary Obręb Kadłubia KW NR ZG1R/0025825/8	Działka niezabudowana nr 319/64	Działka niezabudowana o korzystnej konfiguracji, równa, bardzo dobrze nasłoneczniona, bez zakrzaczeń i zadrzewień, teren nie wymagający rekultywacji w kształcie zbliżonym do prostokąta, granicząca z dwóch stron z podobnymi działkami. Od strony południowej działką graniczy z niezabudowaną działką nr 319/46. Od strony zachodniej działka przylega do działki niezabudowanej nr 319/63. Wjazd na działkę odbywa się z oświetlonej, wybrukowanej drogi wewnętrznej przecznicy drogi powiatowej prowadzącej z Żar do Złotnika. W drodze wewnętrznej znajdują się sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenie sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do działek odbywać się będzie na zasadach ogólnych przez potencjalnych nabywców po uzgodnieniu z właścicielami mediów(ENEA Sp. zoo., ZWiK Sp. zo.o. i Gmina Żary. Do osiedla – strefy przemysłowej – nie została doprowadzona sieć gazu ziemnego.	0,8763 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/64 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr <u>319/64</u> położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport). Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.	528 000,00 + podatek VAT 23% wynoszący 121 440,00 zł Łącznie 649 440,00 zł	Tryb przetargu ograniczonego wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw
7.	Obręb Kadłubia KW NR ZG1R/0025825/8	Działka niezabudowana nr 319/65 oraz udział 50/100 w działce niezabudowanej	Działka niezabudowana o korzystnej konfiguracji, równa, bardzo dobrze nasłoneczniona, bez zakrzaczeń i zadrzewień, teren nie wymagający rekultywacji, w kształcie zbliżonym do prostokąta, graniczący z dwóch stron z podobnymi działkami. Od strony południowej działką graniczy z niezabudowaną działką nr 319/45. Od strony północnej działka na całej swojej szerokości graniczy z pasem drogowym (chodnik) drogi wewnątrzosiedlowej. Wjazd na działkę zaprojektowano z nieurządzonej, tylko wycyzkonej w terenie drogi wewnętrznej (dz. 319/66, która zgodnie z projektem będzie wspólną drogą dojazdową do działek nr 319/65, 319/68, 319/67 – przecznicy urządzonej z	0,4423 ha 0,0755 ha udział 50/100	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/65 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr <u>319/65</u> położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport). Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.),	268 000,00+ podatek VAT 23% wynoszący 61 640,00 zł Łącznie 329 640,00 zł 21 700,00+ podatek VAT 23% wynoszący 4 991,00 zł	Tryb przetargu ograniczonego wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw

		<p>wanej nr 319/66</p>	<p>chodnikiem i oświetleniem drogi wewnątrzsiedlowej – przecznicy drogi powiatowej prowadzącej z Żar do Złotnika. W drodze wewnętrznej znajdują się sieci wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenie sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do działek odbywać się będzie na zasadach ogólnych przez potencjalnych nabywców po uzgodnieniu z właścicielami mediów(ENEA Sp. zoo., ZWiK Sp. zo.o. i Gmina Żary. . Do osiedla – strefy przemysłowej – nie została doprowadzona sieć gazu ziemnego.</p> <p>Działka nr 319/66 zaprojektowana pod drogę wewnętrzną, nieurządzona, przeznaczona do sprzedaży dla przyszłych właścicieli jako niezbędna do obsługi - dojazdu do działek nr 319/65, 319/67 i 319/68. Działka posiada powierzchnię 0,0775 ha, typowy dla dróg wewnętrznych kształt (dł. ca -30 m, szerokość ca – 11 m + zatoczek)</p>		<p>gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p> <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/66 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno - produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr <u>319/66</u> położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport).Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	<p>Łącznie</p> <p>26 691,00 zł</p> <p>Cena nieruchomości nr 319/65 wraz z udziałem 50/100 w działce nr 319/66</p> <p>356 331,00 zł</p>	
8.	<p>Gmina Żary</p> <p>Obręb Kadłubia</p> <p>KW NR ZG1R/0025825/8</p>	<p>Działka nr 319/67</p>	<p>Działka niezabudowana o korzystnej konfiguracji, równa, bardzo dobrze nasłoneczniona, bez zakrzaceń i zadrzewień, teren nie wymagający rekultywacji, w kształcie zbliżonym do prostokąta, granicząca z dwóch stron z podobnymi działkami. Od strony południowej działką graniczy z niezabudowana działką nr 319/45. Od strony północnej działka na całej swojej szerokości graniczy z pasem drogowym (chodnik) drogi wewnątrzsiedlowej. Wjazd na działkę zaprojektowano z nie urządzonej, tylko wytyczonej w terenie drogi wewnętrznej (dz. 319/66, która zgodnie z projektem będzie wspólną drogą dojazdową do działek nr 319/65, 319/68, 319/67 – przecznicy urządzonej z</p>	<p>0,2104 ha</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/67 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr <u>319/67</u> położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport).Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października</p>	<p>154 000,00+ podatek VAT 23% wynoszący 35 420,00 zł</p> <p>Łącznie</p> <p>189 420,00 zł</p>	<p>Tryb przetargu ograniczonego wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw</p>

		<p>oraz udział 24/100 w działce niezabudowanej nr 319/66</p>	<p>chodnikiem i oświetleniem drogi wewnątrzsiedlowej – rzeźnicy drogi powiatowej prowadzącej z Żar do Złotnika. W drodze wewnętrznej znajdują się sieci wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenie sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do działek odbywać się będzie na zasadach ogólnych przez potencjalnych nabywców po uzgodnieniu z właścicielami mediów(ENEA Sp. zoo., ZWiK Sp. zo.o. i Gmina Żary. Do osiedla – strefy przemysłowej – nie została doprowadzona sieć gazu ziemnego.</p> <p>Działka nr 319/66 zaprojektowana pod drogę wewnętrzną, nieurządzona, przeznaczona do sprzedaży dla przyszłych właścicieli jako niezbędna do obsługi - dojazdu do działek nr 319/65, 319/67 i 319/68. Działka posiada powierzchnię 0,0775 ha, typowy dla dróg wewnętrznych kształt (dł. Ca -30 m, szerokość ca – 11 m + zatoczka)</p>	<p>0,0755 ha udział 24/100</p>	<p>2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p> <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/66 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno - produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/66 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport).Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	<p>10 500,00+ podatek VAT 23% wynoszący 2 415,00 zł</p> <p>Łącznie</p> <p>12 915,00 zł</p> <p>Cena nieruchomości nr 319/67 wraz z udziałem 24/100 w działce nr 319/66</p> <p>202 335,00 zł</p>	
9.	<p>Obręb Kadłubia</p> <p>KW NR ZG1R/0025825/8</p>	<p>Działka nr 319/68</p>	<p>Działka niezabudowana o korzystnej konfiguracji, równa, bardzo dobrze nasłoneczniona, bez zakrzaceń i zadrzewień, teren nie wymagający rekultywacji, w kształcie zbliżonym do prostokąta, granicząca z dwóch stron z podobnymi działkami. Od strony południowej działką graniczy z niezabudowaną działką nr 319/45. Wjazd na działkę zaprojektowano z nieurządzonej, tylko wytyczonej w terenie drogi wewnętrznej (dz. 319/66, która zgodnie z projektem będzie wspólną drogą dojazdową do działek nr 319/65, 319/68, 319/67 – przecznicy urządzonej z chodnikiem i oświetleniem drogi wewnątrzsiedlowej – rzeźnicy drogi powiatowej prowadzącej z Żar do Złotnika. W</p>	<p>0,2311 ha</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/68 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/68 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport).Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października</p>	<p>169 000,00+ podatek VAT 23% wynoszący 38 870,00 zł</p> <p>Łącznie</p> <p>207 870,00 zł</p> <p>11 300,00 + podatek VAT 23%</p>	<p>Tryb przetargu ograniczonego wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw</p>

		<p>oraz udział 26/100 w działce niezabudowanej nr 319/66</p>	<p>drodze wewnętrznej znajdują się sieci wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenie sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do działek odbywać się będzie na zasadach ogólnych przez potencjalnych nabywców po uzgodnieniu z właścicielami mediów (ENEA Sp. zoo., ZWiK Sp. zo.o. i Gmina Żary. Do osiedla – strefy przemysłowej – nie została doprowadzona sieć gazu ziemnego.</p> <p>Działka nr 319/66 zaprojektowana pod drogę wewnętrzną, nieurządzona, przeznaczona do sprzedaży dla przyszłych właścicieli jako niezbędna do obsługi - dojazdu do działek nr 319/65, 319/67 i 319/68. Działka posiada powierzchnię 0,0775 ha, typowy dla dróg wewnętrznych kształt (dł. ca -30 m, szerokość ca – 11 m + zatoczka)</p>	<p>0,0755 ha udział 26/100</p>	<p>2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p> <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/66 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno - produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/66 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport). Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	<p>wynoszący 2 599,00 zł</p> <p>Łącznie 13 899,00 zł</p> <p>Cena nieruchomości nr 319/68 wraz z udziałem 26/100 w działce nr 319/66</p> <p>221 769,00 zł</p>	
10.	<p>Obręb Kadłubia</p> <p>KW NR ZG1R/0025825/8</p>	<p>Działka nr 319/69</p>	<p>Działka niezabudowana średniej wielkości, skrajna, równa, bardzo dobrze nasłoneczniona, bez zakrzaceń i zadrzewień, kilkuletni zachwaszczony odłóg nie wymagający rekultywacji, Od strony wschodniej graniczy z poboczem drogi powiatowej. Wjazd na działkę odbywa się z oświetlonej, wybrukowanej drogi wewnętrznej – przecznicy drogi powiatowej prowadzącej z Żar do Złotnika. O ewentualnym wjeździe na działkę z drogi powiatowej decydować będzie Starosta Powiatu Żarskiego. W drodze wewnętrznej znajdują się sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji</p>	<p>0,4211 ha</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/69 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/69 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport).</p> <p>Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze</p>	<p>306 000,00 + podatek VAT 23% wnoszący 70 380,00 zł</p> <p>Łącznie 376 380,00 zł</p>	<p>Tryb przetargu ograniczonego wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw</p>

		<p>sanitarnej. Doprowadzenie sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do działek odbywać się będzie na zasadach ogólnych przez potencjalnych nabywców po uzgodnieniu z właścicielami mediów (ENEA Sp. zoo., ZWiK Sp. zo.o. i Gmina Żary. Do osiedla – strefy przemysłowej – nie została doprowadzona sieć gazu ziemnego.</p>		<p>rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	
--	--	--	--	--	--

Tryb przetargu ograniczonego wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw zgodnie z Załącznikiem nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu wyodrębnia się następujące kategorie przedsiębiorstw:

średnie przedsiębiorstwo:

- zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz
- jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro;

małe przedsiębiorstwo:

- zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz
- jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro;

mikroprzedsiębiorstwo:

- zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz
- jego roczny obrót nie przekracza 2 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy w Żarach, al. Jana Pawła II nr 6, 68 – 200 Żary.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na stronie internetowej Gminy Żary, w Biuletynie informacji publicznej, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Żary.

Wszelkich informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy w Żarach, al. Jana Pawła II nr 6, 68 – 200 Żary, pok. nr 209, tel. 68/4707328, adres email: gminazary@gminazary.pl

WÓJTA GMINY
Leszek Miroszek