



Nasz znak: RSZ.271.1.1.2019

Żary, 05 luty 2019r.

WYKONAWCY

Dotyczy: ogłoszonego przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa budynku Centrum Spotkań Mieszkańców w m. Lubomyśl**”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający – **Gmina Żary** – na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wyjaśnia:

Pytania Wykonawcy:

W związku z przetargiem na budowę budynku Centrum Spotkań Mieszkańców, Gmina Żary, chciałbym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wnosimy taki obiekt
- 6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezzreczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Bełdowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw

7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m²K współczynnika przewodzenia ciepła.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Zmiana konstrukcji budynku na stalową wiąże się z istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego i wymagałaby wykonania nowego projektu konstrukcyjno-budowlanego oraz uzyskania pozwolenia zamiennego.

W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę konstrukcji budynku na stalową.

WÓJT GMINY

Leszek Mrozek