

**ZARZĄDZENIE NR 16/19
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Biedrzychowice Dolne, Bieniów, Bogumiłów, Grabik, Lubanice, Mirostowice Dolne, Mirostowice Górne, Olszyniec, Sieniawa Żarska, Złotnik przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), i art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4.

Nadzór nad zarządzeniem powierza się Sekretarzowi Urzędu Gminy Żary.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Leszek Mrozek

Sporządził:
Aleksander Ocimek *Ocimek*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0002 Biedrzychowice Dolne	190/3	9000 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Ps VI - 0,6300 ha oraz N - 0,2700 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 190/3 położona w m. Biedrzychowice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy, użytki ekologiczne, strefa ochrony konserwatorskiej „W” reliktyw archeologicznych.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 6300m ²
0001 Bieniów	148/3	1064 m ²	ZG1R/00055046/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Bp - 0,1064 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 148/3 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U8 – usługi (publiczne), obszar zabudowany do adaptacji.	ogródek przydomowy	0,05 zł za m2 miesięcznie z doliczonym obowiązkowym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 200m ²
0001 Bieniów	148/4	896 m ²	ZG1R/00055046/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Bp - 0,0896 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 148/4 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy, U8 – usługi (publiczne), obszar zabudowany do adaptacji	rekreacyjny	0,50 zł za m2 rocznie z doliczonym obowiązkowym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 60m ²

0003 Bogumił ów	35/2	17400 m ²	ZG1R/00054188/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R V - 0,2200 ha oraz Ps V - 1,5200 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 35/2 położona w m. Bogumiłów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN843.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki
0007 Grabik	4/21	44639 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – Ps III - 1,0912ha, Lz Ps III - 0,0600 ha, Ps IV - 1,0966 ha, W Ps IV - 0,0760 ha, Ls III - 1,6545 ha, R IVa - 0,0956 ha oraz R IVb -0,3900 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/21 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E2 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – wody powierzchniowe, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN821	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 18086 m ²
0007 Grabik	4/26	1456 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – Ps IV - 0,1456 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/26 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki
0007 Grabik	4/27	1365 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Ps IV - 0,1365 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/27 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki

0010 Lubanic e	430	2700 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Ps IV - 0,2000 ha oraz B - 0,0700 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 430 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 2000m ²
0010 Lubanic e	489/2	9900 m ²	ZG1R/00054014/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - W Ł V - 0,0200 ha, Ł IV - 0,1600 ha, Ł V - 0,2600 ha oraz N - 0,5500 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi: Lubanice, Drozków, Grabik i Surowa w Gminie Żary, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XXXI/276/10 z dnia 30 września 2010 r., działka nr 489/5 znajduje się w obrębie terenu, oznaczonego jako: R – tereny rolnicze. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 489/5 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6NF.16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji (tereny z dopuszczeniem realizacji elektrowni wiatrowej), obszar wymagający opracowania planu miejscowego.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 4400m ²
0015 Miostowice Dolne	40/33	2100 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R IVa - 0,1000 ha, Ps IV - 0,0500 ha, Bp - 0,0500 ha oraz N - 0,0100 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/33 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rekreacyjny	0,50 zł za m2 rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki
0015 Miostowice Dolne	44/77	13600 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R IIIb - 0,3919 ha, Ps IV - 0,1451 ha, Lz - 0,6900 ha oraz Tr - 0,1330 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 44/77 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E3 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 600 m ²

0015 Miostowice Dolne	162/7	1476 m ²	ZG1R/00053407/7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – Bp - 0,1476 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 162/7 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rekreacyjny	0,50 zł za m2 rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny -do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 200 m ²
0015 Miostowice Dolne	203/14	5079 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R V - 0,3088 ha oraz B - 0,1990 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 203/14 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	ogródek przydomowy	0,05 zł za m2 miesięcznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny -do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 288 m ²
0015 Miostowice Dolne	222/16	8029 m ²	ZG1R/00051192/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R IVb - 0,1200 ha, L IV - 0,0600 ha oraz Bp - 0,6229 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 212/06/2007 o warunkach zabudowy z dnia 7 lutego 2007 r. znak: 7331/212/06/07 dla inwestycji polegającej na dobudowie ganku oraz zmiana tej decyzji nr 271/2008 z dnia 1 września 2008 r. znak: 7331/271/08. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 222/16 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rekreacyjny	0,50 zł za m2 rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny -do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 305 m ²
0015 Miostowice Dolne	437/6	4400 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R VI - 0,3100 ha, Ls VI - 0,0500 ha oraz Bp - 0,0800 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 147/2012 o warunkach zabudowy z dnia 27 sierpnia 2012 r. znak: RŚ.6730.147.2012 dla inwestycji polegającej na dobudowie werandy w istniejącym budynku wielorodzinnym czterolokalowym. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 437/6 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione.	rekreacyjny	0,50 zł za m2 rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny -do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 20 m ²

0016 Miostowice Górne	156/1	1300 m ²	ZG1R/00057382/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – Ł IV – 0.1300 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 156/1 położona w m. Miostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny – do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki
0016 Miostowice Górne	253/8	4100 m ²	ZG1R/00056859/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Ps V - 0,3700 ha oraz Ps IV - 0,0400 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 253/8 położona w m. Miostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), W – wody powierzchniowe.	ogródek przydomowy	0,05 zł za m2 miesięcznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny – do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 400 m ²
0016 Miostowice Górne	264/9	2000 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – Bi – 0,2000 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 264/9 położona w m. Miostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	ogródek przydomowy	0,05 zł za m2 miesięcznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny – do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 84 m ²
0017 Olbrachtów	40/45	3600 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – dr – 0,3600 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 264/9 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	rekreacyjny	0,50 zł za m2 rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny – do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 280 m ²

0018 Olszyniec	17	3500 m ²	ZG1R/00053635/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – Ps VI – 0,3500 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 17 położona w m. Olszyniec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki
0018 Olszyniec	74/2	3200 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Ps IV – 0,3200 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 74/2 położona w m. Olszyniec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	507	7100 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – R VI – 0,2700 ha oraz R V – 0,4400 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 132/2012 o warunkach zabudowy z dnia 24 września 2012 r. znak: RGŚ.6730.132.2012 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną z dopuszczeniem usług. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 507 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	456/7	807 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R IVb – 0,0082 ha oraz R V – 0,0725 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 98/2018 o warunkach zabudowy z dnia 30 października 2018 r. znak: RGŚ.6730.98.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/7 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki

0020 Sieniawa Żarska	456/8	771 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R V – 0,0102 ha, R IVb – 0,0060 ha oraz Ps IV – 0,0609 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 97/2018 o warunkach zabudowy z dnia 30 października 2018 r. znak: RGŚ.6730.97.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/8 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	456/14	697 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R VI – 0,0697 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r., działka nr 456/14 znajduje się w obrębie terenu, oznaczonego jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, linia energetyczna WN, obszar ograniczonego użytkowania od linii energetycznej WN. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/14 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	456/15	723 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R VI – 0,0723 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r., działka nr 456/15 znajduje się w obrębie terenu, oznaczonego jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/15 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	456/16	729 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R VI – 0,0196 ha oraz R V – 0,0533 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r., działka nr 456/16 znajduje się w obrębie terenu, oznaczonego jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/16 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki

0020 Sieniawa Żarska	456/17	727 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R V – 0,0354 ha oraz R VI – 0,0373	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r., działka nr 456/17 znajduje się w obrębie terenu, oznaczonego jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/17 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	457/3	1225 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R VI – 0,1225 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r., działka nr 457/3 znajduje się w obrębie terenu, oznaczonego jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 457/3 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki
0025 Złotnik	276/4	9600 m ²	ZG1R/00053610/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R V – 0,3500 ha, Ps IV – 0,5300 ha, Ps V – 0,0600 ha oraz N – 0,0200 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 276/4 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E6M16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa części działki – 4900 m ²
0025 Złotnik	287/7	600 m ²	ZG1R/00055528/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Ps IV – 0,0600 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 287/7 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki

0025 Złotnik	726	100 m ²	ZG1R/00055021/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – Ps IV – 0,0100 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 726 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1588.)	Dzierżawa całej działki
-----------------	-----	--------------------	-----------------	---------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.gminazary.pl. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 24.01.2019r. do 14.02.2019 r.

Sporządził:
Aleksander Ocimek

Ocimek

WÓJT GMINY
Leszek Mrozek