

**ZARZĄDZENIE NR 5/18  
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położnych w obrębie Biedrzychowice Dolne,  
Lubanice, Mirostowice Dolne, Mirostowice Górne przeznaczonych do dzierżawy na rzecz  
dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), i art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 4.**

Nadzór nad zarządzeniem powierza się Sekretarzowi Urzędu Gminy Żary.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
*Leszek Mrozek*

Sporządził:  
Aleksander Ocimek



### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0002 Biedrzy chowice Dolne	190/3	9000 m <sup>2</sup>	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Ps VI – 0,6300 ha oraz N – 0,2700 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 190/3 położona w m. Biedrzychowice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, użytki ekologiczne, strefa ochrony konserwatorskiej „W” reliktyw archeologicznych	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki – 6300 m <sup>2</sup>
0010 Lubanice	396/5	3145 m <sup>2</sup>	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bz – 0,3145 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/21 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E2 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – wody powierzchniowe, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN821.	rekreacyjny	0,50 zł za m <sup>2</sup> rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki – 127m <sup>2</sup>

17.

0015 Miostowice Dolne	18/15	600 m <sup>2</sup>	ZGIR/000575010	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako R IVb - 0,06 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki została wydana decyzja nr 85/2017 o warunkach zabudowy z dnia 4 sierpnia 2017 r. znak: RGŚ.6730.85.2017. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 48/35 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	ogródek przydomowy	0,05 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki - 250 m <sup>2</sup>
0015 Miostowice Dolne	40/33	2100 m <sup>2</sup>	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako R IVa - 0,10 ha, Ps IV - 0,05ha , Bp - 0,05ha oraz N - 0,01ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/33 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy.	ogródek przydomowy	0,05 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki - 306 m <sup>2</sup>
0015 Miostowice Dolne	203/14	5079 m <sup>2</sup>	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako R V - 0,088 ha oraz B - 0,1991 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 203/14 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	ogródek przydomowy	0,05 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki - 288 m <sup>2</sup>

17.

0016 Mirostowice Górne	253/5	4100 m <sup>2</sup>	ZG1R/00056859/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 253/8 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), W – wody powierzchniowe.	ogródek przydomowy	0,05 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki – 394 m <sup>2</sup>
------------------------------	-------	------------------------	-----------------	---	--	--------------------	--	---	--	---

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl). Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 17.10.2018r. do 07.11.2018 r.

WÓJCI GMINY  
Leszek Mrozek

Sporządził:  
Aleksander Ocimek

