

**UCHWAŁA NR XL/313/18  
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 23 sierpnia 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 18a ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 15 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za niezasadną skargę złożoną przez Pana XXXXXXXXXXX, dotyczącą ustalenia wymiaru podatku rolnego oraz leśnego - jak w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Żary i zobowiązuje się go do przygotowania odpowiedzi na skargę oraz przesłania Skarżącemu wraz z niniejszą uchwałą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Leszek Kasprów**

## UZASADNIENIE

W dniu 25 czerwca 2018 r. do Rady Gminy wpłynęła skarga na działalność Wójta dotycząca ustalenia wymiaru podatku rolnego oraz podatku leśnego za 2018 r.

Rada Gminy uchwałą Nr XXXIX/304/18 z dnia 5 lipca 2018 r. zleciła Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie kontroli zasadności skargi.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 20 lipca 2018 r. zapoznała się z treścią skargi. Skarbnik Gminy Barbara Karpowicz przedstawiła tryb i tok postępowania podatkowego w zakresie ustalenia wymiaru podatku.

Podatek ustalany jest w oparciu o obowiązującą klasyfikację gruntów określoną w ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Żarskiego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków grunty, których dotyczy kwestia podatkowa sklasyfikowane są jako łąki IV. Przedmiotową nieruchomością Skarżący dzierżawi od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Część gruntów z nieruchomości została wyłączona z czynszu dzierżawnego ze względu na podmokłą enklawę samosiewów drzew i krzaków (powierzchnia 1,10 ha) ale podlegają one opodatkowaniu.

Skarżący złożyli informację w sprawie podatku rolnego, leśnego wykazując w niej grunty zgodnie z zawartą umową. Po dokonaniu weryfikacji dokumentów organ podatkowy stwierdził, iż powyższa umowa zawiera klasyfikację gruntów niezgodną z ewidencją gruntów i budynków Starosty Żarskiego. W związku z powyższym podatnicy dokonali zmiany w informacji w sprawie podatku rolnego, leśnego (zawarty aneks do umowy dzierżawy), na podstawie której wydana została decyzja ustalająca wymiar podatku. Podatnicy złożyli odwołanie od powyższej decyzji, nie zgadzając się z wysokością naliczonego podatku dla działki 305/1. Podatnicy twierdzą, że zgodnie ze stanem faktycznym obszar użytków zielonych IV jest porośnięty krzakami, samosiewami brzozy i osiki w wieku do 10 lat i więcej o powierzchni 1,10 ha, w związku z powyższym chcą płacić podatek zgodnie ze stanem faktycznym gruntów. Aktualizacja użytków w ewidencji gruntów i budynków miała miejsce w 01.09.1998r. a powstałe zmiany nie zostały uwzględnione przez właściciela nieruchomości w umowie dzierżawy, co spowodowało konieczność wyjaśniania powstałych rozbieżności przez Organ Podatkowy. KOWR popełnia liczne błędy w zawartej umowie dzierżawy, sporządza aneksy związane z klasyfikacją gruntów, co powoduje przedłużanie terminów załatwienia sprawy.

Podatnik kwestionujący dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, powinien wystąpić o ich korektę, w trybie przewidzianym w Prawie geodezyjnym i kartograficznym do organu prowadzącego tę ewidencję gruntów i budynków (Starosty). Następnie w przypadku uwzględnienia zastrzeżeń, na podstawie zmienionych danych z ewidencji może wnosić o zmianę decyzji ustalających wysokość zobowiązań podatkowych. Podatnicy powinni zwrócić się o uaktualnienie klasyfikacji użytków do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który jest właścicielem spornych nieruchomości. Właściciel przedmiotowej nieruchomości (KOWR) nie chce dokonywać zmian klasyfikacji gruntów przedmiotowej działki (nr 305/1) celem ich uaktualnienia zgodnie z jej stanem faktycznym.

Mając na uwadze powyższe należy zauważyć, iż zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.) dla Organu podatkowego wiążąca jest klasyfikacja gruntów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków. Według tego przepisu ewidencja gruntów i budynków jest urzędowym źródłem informacji faktycznych wykorzystywanych w postępowaniach administracyjnych, w tym i w postępowaniu podatkowym. Od tej reguły nie zostały przewidziane żadne wyjątki, a więc organy ustalające wysokość zobowiązań podatkowych nie są uprawnione do przyjęcia innej podstawy wymiaru podatku niż dane zawarte w ewidencji gruntów. Dane zawarte w ewidencji mają walor dokumentu urzędowego, o których mowa w art. 194 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 800 ze zm.) i zgodnie z tym przepisem stanowią one dowód tego, co zostało w nich stwierdzone.

Zasadą jest, że organ podatkowy związany jest zapisami ewidencji gruntów i budynków i danych tych nie może korygować w toku postępowania podatkowego tym bardziej, że nie leży to w jego kompetencjach.

W prowadzonym postępowaniu brak jest zatem zaniedbań, naruszenia prawa i interesów podatnika. Komisja nie stwierdziła przewlekłego i biurokratycznego załatwienia sprawy przez Wójta Gminy Żary.

Biorąc powyższe pod uwagę Komisja uznaje przedmiotową skargę za nieuzasadnioną.