

**Zarządzenie Nr 41/18**  
**Wójta Gminy Żary**  
z dnia 4 czerwca 2018r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu, dotyczącego lokalu użytkowego położonego w budynku wielolokalowym w m. Sieniawa Żarska Nr 149, na działce oznaczonej nr 392/7, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Sekretarzowi Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
*Leszek Mrozek*

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 41/18 Wójta Gminy Żary  
z dnia 4 czerwca 2018r.

### WY K A Z

w sprawie: **przeznaczeni do najmu lokalu użytkowego położonego w budynku wielolokalowym w m. Sieniawa Żarska Nr 149, na działce oznaczonej nr 392/7, gmina Żary**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do najmu niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowanie w planie	Stawka czynszu minimalna	Uwagi
Lokal użytkowy Sieniawa Żarska 149 Działka Nr 392/7 Obręb Sieniawa Żarska KW budynku ZG1R/00029610/6	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej, usługowej, magazynowej	Powierzchnia użytkowa lokalu 30,90 m <sup>2</sup>	Sieniawa Żarska działka Nr 392/7 – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.  W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 392/7 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8- mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	Stawka czynszu miesięcznego za lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej, usługowej, magazynowej wynosi 15,00 zł za 1 m <sup>2</sup> .	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Żary na okres 21 dni.

Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 210 tel. 68/470-73-08

**WÓJT GMINY**  
*Leszek Mrozek*