

**UCHWAŁA NR XXXVII/292/18
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art.37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Żary uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Enea Operator Sp. zo.o. nieruchomości zabudowanej budynkiem stacji tranformatorowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kadłubia oznaczonej nr ew. 319/55 o pow. 0,0043 ha stanowiącej własność Gminy Żary, dla której Sad Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw nr ZG1R/00025825/8.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowni Gminy Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Kasprów

Uzasadnienie

Gmina Żary jest właścicielem działki nr 319/55 o powierzchni 43 m², o której kupno wystąpiła Enea Operator Spółka zo.o. z przeznaczeniem pod budowę kompaktowej stacji transformatorowej. Ze względu na konieczność podziału geodezyjnego, opracowanie operatu szacunkowego dla nieruchomości powstałej po podziale, na czas przygotowania nieruchomości do sprzedaży została zawarta umowa dzierżawy, tak by umożliwić spółce posadowienie stacji transformatorowej, która zasilac będzie grunty inwestycyjne objęte mpzp w obr. Kadłubia.

W interesie Gminy Żary jest podniesienie atrakcyjności posiadanego gruntu w obr. Kadłubia poprzez zapewnienie zasilania dla nowych inwestorów, co zbiega się również z powstaniem pozostałej infrastruktury, do czego gmina zobowiązała się w uchwalonym mpzp. W związku z powyższym zasadne jest przyjęcie projektu uchwały ze względu na konieczny rozwój inwestycji na terenie Gminy Żary.

+