

DECYZJA Nr 23/2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) zwanej dalej *kpa*, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zwanej dalej *upzp*, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nomenklatury stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez **BUDNWEST Maciej Jans, ul. Wieniawskiego 28/17 68-200 Żary**, pełnomocnika Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 68-200 Żary, dnia 04.10.2017 r., uzupełnionego dnia 27.10.2017 r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:
budowie budynku szatni sportowej z pomieszczeniem magazynowo-gospodarczym

Lokalizacja: **Łaz, dz. nr 5/2**

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:** zabudowa usługowa - obiekt użyteczności publicznej.
2. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa budynku szatni sportowej z pomieszczeniem magazynowo-gospodarczym.

3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ladu przestrzennego:**

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, przy czym naroznik nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię, do której można zbliżyć, co najmniej jeden narożnik elewacji frontowej projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania, za wyjątkiem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachów, schodów zewnętrznych, a także elementów stanowiących termoizolację budynku, itp..
- b) w skaznik łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki – **do 5%**,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – **min. 50%**,
- d) wielkość powierzchni zabudowy budynku szatni – **do 250,0 m²**,
- e) szerokość elewacji frontowej budynku szatni – **do 25,0 m**,
- f) wysokość górnej krawędzi elewacji budynku szatni, znajdującej się od frontu działki, mierzona od średniego poziomu terenu do okapu – **do 4,5 m**.
- g) kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku szatni – **min. 2°**,
- h) wysokość głównej kalenicy budynku szatni – **do 5,0 m**,
- i) dach – **plaski (stropodach)** dla budynku szatni,
- j) zabudowa **do jednej kondygnacji** nadziemnej dla budynku szatni,
- k) wielkość powierzchni użytkowej przeznaczonej na pomieszczenie magazynowo-gospodarcze – **do 300 m² z tolerancją 10%**,
- l) wielkość powierzchni użytkowej przeznaczonej na pomieszczenia higieniczno-sanitarne – **min. 400 m²**.

Wskazania **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
a) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 101 ze zm.).
b) wielkość powierzchni użytkowej przeznaczonej na pomieszczenia higieniczno-sanitarne – **min. 400 m²**.

Wskazania **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
a) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 101 ze zm.).
b) wielkość powierzchni użytkowej przeznaczonej na pomieszczenia higieniczno-sanitarne – **min. 400 m²**.

b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
c) inwestycja znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu – Łas Żarski,
d) zgodnie z art. 73 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.) ustalono, iż inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000,
e) inwestycja znajduje się na obszarze złoża kopalin – Przyjaźń Narodów – Szyb Henryk,
f) zgodnie z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – zgodnie z art. 106 kpa w związku z art. 53 ust. 5c upzp w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
g) zgodnie z uzgodnieniem Marszałka Województwa Lubuskiego (Departament Rolnictwa, Zasobów Naturalnych, Rybactwa i Rozwoju Wsi, Wydział Geologii) – postanowienie z dnia 24.11.2017 r. znak: DW.III.7634.1.200.2017 – uzgodniono pozytywnie.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Żary.

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

c) planowana inwestycja nie jest objęta formami ochrony zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) sposób zaopatrzenia w wodę: z istniejącego przyłącza.
b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza.
c) sposób zaopatrzenia w ciepłą wodę: indywidualne rozwiązanie grzewcze – elektryczne.
d) sposób odprowadzenia ścieków: do bezodpływowego zbiornika na nieczystości o poj. do 10 m³ lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków o poj. do 7,5 m³, natomiast po zakończeniu inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Łaz, zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach,
e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: wyłącznie w granicach działek objętych niniejszą decyzją, bez możliwości ich powierzchniowego odprowadzania na tereny sąsiednie, zwłaszcza na teren pasa drogowego drogi powiatowej nr 1094F dz. nr 76,
f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z ustawą z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1599 ze zm.),
g) dostęp do drogi publicznej: bezpośredni, tj. do drogi powiatowej nr 1094F dz. nr 76 – istniejącym zjazdem,
h) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.
i) zgodnie z uzgodnieniem Zarządu Powiatu Żarskiego – postanowienie z dnia 22.11.2017 r. znak: WIGN.6721.83.2017, uzgodniono z uwagami:
- Obiekt lokalizowany na działce nr 52 situated w odległości co najmniej 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1094F (dz. nr 76).
- Dostęp do drogi publicznej zapewnić istniejącym zjazdem / drogą powiatową nr 1094F. (dz. o nr wid. 76).

... Zabrania się odprowadzania wód opadowych w obręb pasa drogowego drogi powiatowej nr 1094 F.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Wnieioskowaną inwestycję należy zaprojektować, budować i użytkować tak, aby:
 - a) nie pozabawiać obiektów zlokalizowanych na innych działkach:
 - dostępu do drogi publicznej
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - b) dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) była nieuczuliwą ze względu na hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - d) nie powodowała zamieszczonych powietrza, wody i gleby,
 - e) spełniała warunki bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania,
 - f) nie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone, przy pomocy programu graficznego, na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 (wydanej przez Starostę Żarskiego w dniu 17.03.2017 r.) stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr 2.

- 9. Inne warunki:**
 Inwestycję projektować, budować i użytkować zgodnie z:
- a) art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

10. Załączniki:

- a) załącznik nr 1 – analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) załącznik nr 2 – część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- UZASADNIENIE**
- I. W dniu 04.10.2017 r. BUDINWEST Maciej Jans, ul. Wieniawskiego 28/17 68-200 Żary, pełnomocnik Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 68-200 Żary, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Żary o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku szatni sportowej z pomieszczeniem magazynowo-gospodarczym na działce nr 5/2 położonej w m. Łaz.
2. Po złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano sprawdzenia pod względem formalnym, czy spełnia on wymogi art. 52 ust. 2 *upzrp*, określające, co wniosek powinien zawierać:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie podziatywać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwienia odpadów,

- b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu przedstawione w formie opisowej i graficznej,
- c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

3. Postanowieniem z dnia 17.10.2017 r. znak: RGS.6733.23.2017, zgodnie z art. 64 § 2 *kpa*, wnioskodawca został wezwany do usunięcia braków w przedłożonym wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Pismem z dnia 27.10.2017 r. wnioskodawca uzupełnił przedmiotowy wniosek o brakujące dokumenty.

4. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 *upzrp* decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wojt.

5. Stosownie do art. 53 ust. 3 *upzrp*, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję.
- 6. Dokonując analizy terenu, ustalono dostęp do drogi publicznej oraz zbadano czy planowana inwestycja znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, czy leży w obszarze Natura 2000, czy znajduje się na obszarze złóż kopalni, czy jest objęta formami ochrony zabytków oraz czy planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dokonując analizy stwierdzono również, iż obecnie teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia.
- 7. Analiza wykazała, iż planowana inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1094F dz. nr 76 – istniejącym zjazdem. Znajduje się na obszarze Chronionego Krajobrazu – Las Żarski, nie leży w obszarze Natura 2000, znajduje się na obszarze złóż kopalni – Przyjazń Narodów – Szyb Henryk, nie jest objęta formami ochrony zabytków oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 8. Biorąc powyższe pod uwagę – stosownie do wymagań procedury administracyjnej – obwieszczeniem z dnia 30.10.2017 r. znak: RS.6733.23.2017, zgodnie z art. 49 *kpa* oraz z art. 53 ust. 1 *upzrp* powiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz zapewniono czynny udział przed wydaniem niniejszej decyzji.
- 9. Zgodnie z art. 53 ust. 4 *upzrp* projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:
 - pkt 5) właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalni i wód podziemnych:
 - Małszanek, Województwa Lubuskiego, Departament Rolnictwa, Środowiska i Rozwoju Wsi, Wydział Geologii – postanowienie z dnia 24.11.2017 r. znak: DW.IH.7634.1.200.2017 - uzgodnione pozytywnie.
 - pkt 6) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody:
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – zgodnie z art. 106 *kpa* w związku z art. 53 ust. 3c *upzrp* w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniającego w terminie 21 dni od dnia doręczenia wyżej wymienionego uzgodnienia – uzgodnienie uważa się za dokonane.
 - pkt 9) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego:
 - Zarząd Powiatu Żarskiego – teren planowanej inwestycji przylega do drogi powiatowej nr 1094F dz. nr 76 – postanowienie z dnia 22.11.2017 r. znak: WGN.6721.83.2017.
 - 10. Decyzja nie wymagała uzgodnień w zakresie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 *upzrp* z powodu nie wystąpienia okoliczności:
 - pkt 1) ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – nie dotyczy.

- pkt 2) wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – nie dotyczy.

- pkt 3) dyrektorem właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – nie dotyczy.

- pkt 4) właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – nie dotyczy.

- pkt 5a) starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy.

- pkt 6) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.

- pkt 7) dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – nie dotyczy.

- pkt 10) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67, o której mowa w art. 88 ust. 1 – nie dotyczy.

- pkt 10a) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – nie dotyczy.

- pkt 11) dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w odniesieniu do:
a) przedsięwzięcia wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej,

b) obszarów, o których mowa w art. 88 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy.

- pkt 12) właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do:

a) lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,

b) zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

c) nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki powstających awarii – nie dotyczy.

11. Zgodnie z art. 56 uzp nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Brak jest podstaw prawnych uniemożliwiających ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

12. Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 2147 ze zm.) planowana inwestycja służy realizacji celu publicznego, jakim jest budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 25 września 2007 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zabytków, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

13. Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. Kinga Matoga. Uprawnienia zgodnie z art. 5 ust. 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 uzp.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych orzekam jak w sentencji.

Handwritten signature

POUCZENIE

Zgodnie z art. 55 uzp decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Żary, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieszystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin należy liczyć od dnia wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń lub od dnia umieszczenia obwieszczenia na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żarach.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 uzp odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty, odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

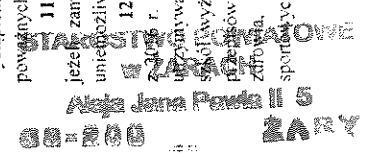
O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Żarskiego przedkładając projekt budowlany.

Otrzymują:

Wniosekodawca: Gmina Żary, al. Jana Pawła II 6 68-200 Żary, pełnomocnik: BUDINWEST Maciej Jans, ul. Wieniawskiego 28, 17 68-200 Żary.

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Żarach, al. Jana Pawła II 5 68-200 Żary.
3. Tablica ogłoszeń.
4. BIP.
5. a.a.



Załącznik nr 1 – analiza
do decyzji nr 23/2017
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 11 grudnia 2017 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

Wykonana na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w związku z ustaleniem warunków i zasad zagospodarowania terenu dla dz. nr 5/2, położonej w m. Łaz, gmina Żary, dla inwestycji polegającej na budowie budynku szatni sportowej z pomieszczeniem magazynowo-gospodarczym.

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

Planowana inwestycja polega na budowie budynku szatni sportowej z pomieszczeniem magazynowo-gospodarczym.

Zakres inwestycji:

- wielkość powierzchni zabudowy – ok. 225,0 m²,
- szerokość elewacji frontowej – ok. 20,0 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji – ok. 4,3 m,
- dach – płaski,
- kąt nachylenia głównych połaci dachu – ok. 6°,
- ilość kondygnacji – jedna,
- pomieszczenie magazynowo-gospodarcze,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

2. Stan faktyczny i prawny terenu:

Działka nr 5/2 o pow. 0,9635 ha nie jest własnością wnioskodawcy, jest zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi. Według ewidencji gruntów dz. nr 5/2 stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o pow. 0,9635 ha. Działka graniczy od południa z drogą powiatową nr 1094F, dz. nr 76.

3. Pozostałe wyniki analizy:

Planowana inwestycja:

- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. do drogi powiatowej nr 1094F dz. nr 76 – istniejącym zjazdem,
- znajduje się na obszarze Chronionego Krajobrazu – Las Żarski,
- nie leży w obszarze Natura 2000,
- znajduje się na obszarze złoża kopalini – Przyjaźni Narodów – Szyb Henryk,
- nie jest objęta formami ochrony zabytków,
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

g) zlokalizowana jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia.

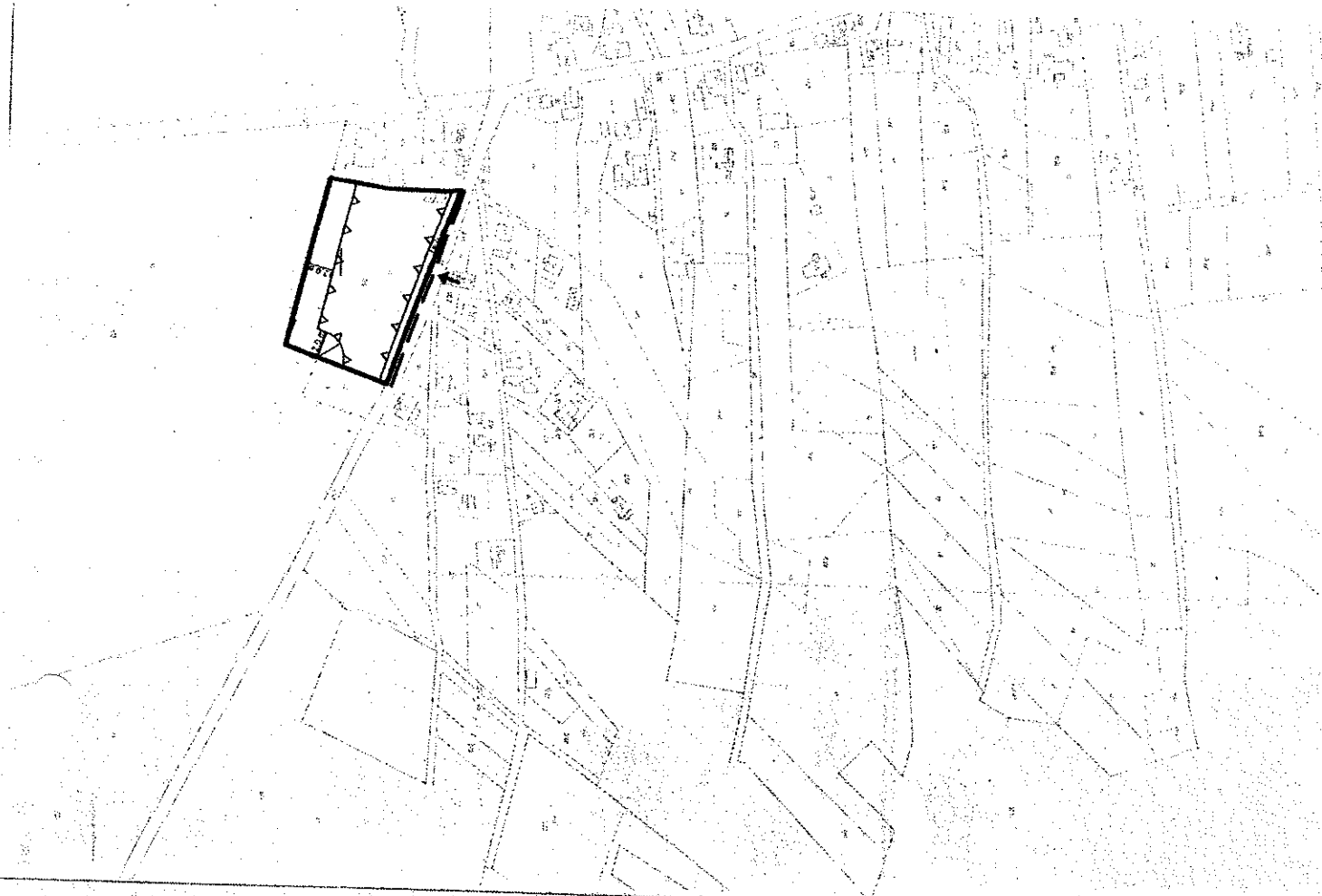
h) służy realizacji celu publicznego, jakim jest budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych; obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych – art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 22 października 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Rozwiązanie planowanej inwestycji nie zaburzy ładru przestrzennego analizowanego obszaru oraz nie wpłynie negatywnie na warunki przestrzenne i pełnione funkcje terenu.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu sporządziła inż. Kinga Maroga. Uprawnienia zgodnie z art. 5 ust. 4, art. 50 ust. 4, art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).



Załącznik nr 1 - cześć podana do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	
nr 23/2017 z dnia 11 grudnia 2017 r.	
nr RGŚ.6733.23.2017 - wydział architektury i planowania przestrzennego magistratu województwa łódzkiego	
Lokalizacja: Łaz, dz. nr 5/2	
Sporządził: inż. Kinga Maroga	
Data sporządzenia: 11 grudnia 2017 r.	
Skala: 1:500	
Wykonano w: Dział Architektury i Planowania Przestrzennego	
Data wykonania: 11 grudnia 2017 r.	
Lp. pozycji	
1	



Zakład Geod. i Kart. - oddział geod. do decyzji o udziale 64% w
 czynności geod. i kart. - oddział geod. do decyzji o udziale 64% w
 nr 212/117 z dnia 11 grudnia 2017 r.
 adres: 40-200 Żary, ul. Jana Pawła II 5
 telefon: 71 72 22 22
 e-mail: biuro@geod.izk.żary.pl
 Podpis: *[Signature]*

**STAROSTWO POWIATOWE
 W ŻARACH**
 Alja Jana Pawła II 5
 40-200 ŻARY

URZĄD WOJEWODZKI
68-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., dnia 29 grudnia 1983r.

(pieczęć)

Nr 68/83/Gw.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (ka) Jolanta Dużiak
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 16 marca 1952 r. w Krośnie Odrzańskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

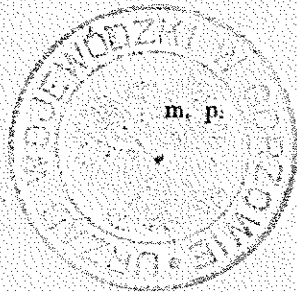
WA Kr. 223-80 MA-BUA/14 4.000 luz

DN-14 1630-79 4.000

STAROSTWU POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Obywatel (ka) Jolanta D u z i a k jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych .



mgr inż. Jerzy Kuszyca
Główny Architekt Wojewódzki
(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOLANTA DUZIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/83/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0024**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-12-2017 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0024-Y6E4-5C91-Y9E4-C9EF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Prezydium
Rady Narodowej m. Poznania
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w Poznaniu.

Nr ewid. uprawn. 180/70

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane /Dz.U.nr 7, poz.46/ oraz § 29 i § 5 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U. nr 53, poz.266/

Ob. Krzysztof Piotr
inżynier architekt
urodzony dnia 28 czerwca 1931r. w Poznaniu

otrzymuje

w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane do:
sporządzania projektów budowlanych architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

pieczęć okrągła
PREZYDIUM RADY NARODOWEJ
MIASTA POZNANIA

Z-ca Głównego Architekta Miasta
mgr inż. arch. Stefan Zieleśkiewicz
Z-ca Kierownika Wydziału
/-/ podpis nieczytelny

Zakład Projektowania i Wykonawstwa
„Mieszkanie dla Ciebie”
Wydział Projektowania i Wykonawstwa
E. Dąbrowski, kierownik
1. Ciepła 111/112, tel. 712-03
65-020 ZIELONA GÓRA

St. referent d. s. czynnych
Jolanta Dobrzańska
22.12.70.

Samodzielne Biuro
dla architektów
Danuta Kierpa
2.12.70

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

INŻ.ARCH. PIOTR KRYSZTOP

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **180/70**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0039**.

Członek czynny od: 06-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-12-2017 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0039-F279-YY7E-4572-89CD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
GR-200
ŻARY

URZĄD WOJEWODZKI
w Zielonej Górze

Zielona Góra 1994-12-13

DECYZJA
Nr 162/94/ZG

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.1 i 2 § 4.2 § 7 oraz § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszą zmianą Dz.U.Nr 69 poz.239 z 1991r./

P a n Tomasz S E D W I N S K I
inżynier budownictwa

urodzony dnia 01 stycznia 1960r. w Żarach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a.

w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**
oraz jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześć.
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześć.

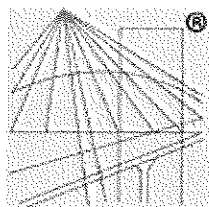
Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania za pośrednictwem Wojewody Zielonogórskiego.



Wojewoda
[Signature]
Wojewoda Zielonogórski

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH

Alcja Jana Pawła II 5
60-200 ŻARY



® P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-VUX-EXV-4CJ *

Pan Tomasz Słowiński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0954/01

adres zamieszkania Olbrachtów 27 B, 68-200 Żary

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY**

Nr ewid. WBPP/N 201782/Za

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.1 i 2 § 5.2 § 6.2 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Mirosław MICHAŁOWSKI

technik budowlany

urodzony dnia 26 lipca 1954 r. - Głogów

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: arch. konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych
obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji i fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczal-
nych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków i innych budowli i powszechnie znanych
rozwiązań konstrukcyjnych i schematach technicznych
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłąc-
zeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisko-
wych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli
hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Z up. Wojewoody

WPIUH "LEADER" s.c. ŻARY

Zgodność odpisu z oryginałem



mgr inż. [Signature]
Główny Inżynier

stwierdzam

BIUROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Al. Jana Pawła II 5
GA-200 ŻARY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-DKA-ZUA-48T *

Pan Mirosław Michałowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0359/03
adres zamieszkania ul. Pułaskiego 1/1, 68-300 Lubsko
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-12-01 do 2018-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-30 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Alca Jana Pawła II 5
44-200 ŻARY

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp. 16-05-2010r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0023/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Maciejowi, Tomaszowi MARCINIAKOWI**
magistrowi inżynierowi - budownictwo
urodzonemu 13 grudnia 1979r. w Głogowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0043/PWOK/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
94-200 ŻARY

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętych wyżej wymienioną specjalnością*, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

2. Na mocy § 16 ust. 1 pkt 2 , § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:
 - 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu lub
 - 2) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i w odniesieniu do architektury obiektu ;

- 3) Na mocy § 15 *Rozporządzenia*, uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

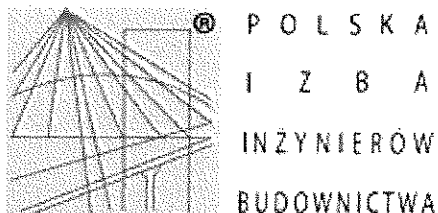
Otrzymują:

1. **Pan Maciej Tomasz Marciniak**
Zam. 68-200 Żary ; Al. Wojska Polskiego 98
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
98-200 ŻARY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-Q3I-N97-INT *

Pan Maciej Tomasz Marciniak o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0089/10

adres zamieszkania al. Wojska Polskiego 98, 68-200 Żary

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-04 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/73/14

Gorzów Wlkp. 25-11-2014r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 lit.b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu , że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan GRZEGORZ STANISŁAW KOWALCZYK
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 21 sierpnia 1971r. w Gubinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0061/POOS/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń :
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

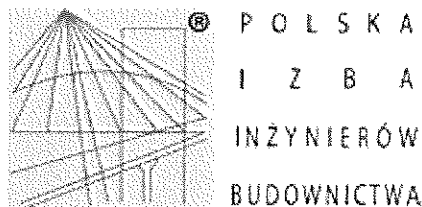
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr Emilia Kucharczyk

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Stanisław Kowalczyk
zam. ul. Paderewskiego 17/59; 68-200 Żary
2. ORI LOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-RC1-DEN-TKP *

Pan Grzegorz Stanisław Kowalczyk o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0011/15
adres zamieszkania ul. Paderewskiego 17/59, 68-200 Żary
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-23 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Zielonej Górze
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LUKZ/ORKK/7131-7132/69/03

Zielona Góra dnia 09.12.2003r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016.) oraz § 9 u. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. z późn. zm.).

~~Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna~~
nadaje

Panu Tomaszowi TATAREK

inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu 19 kwietnia 1971r. w Krosnie Odrzańskim
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 52/03/ZG

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

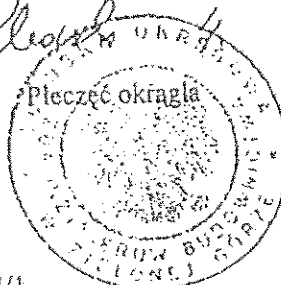
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się
uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. *Tadeusz Hawryniak - Bartol* - 3 *Emilia Kuchan*
2. *Jan Skowron - Jan Skowron*



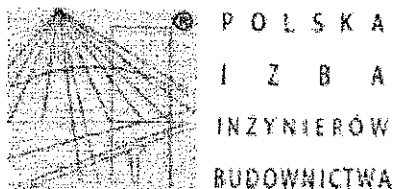
PRZEWODNI
Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej
Inżynierów Bu
dow. w Zielone
Górze
Tadeusz

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Tatarek
zam. 68-320 Jasień, ul. Ogrodowa 14/1
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH

Alcja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-AFV-K32-J7D *

Pan Tomasz Tatarek o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0033/04
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 14/1, 68-320 Jasień
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-01 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr ewid. WBPPN 57/31/E

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §
oraz § 13 ust. 1 pkt rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 29 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel
.....

urczony dnia 1982r. -

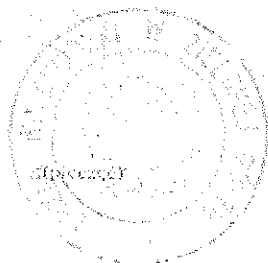
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji
.....

w specjalności:
.....

oraz jest upoważniony do:

- / kierowanie, nadzór i kontrolowanie budowy i robót,
kierowanie i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz ocena i badania stanu tech-
nicznego w zakresie instalacji elektrycznych o przepięciu
nadwyżce napięciach konstrukcyjnych,

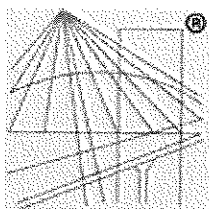
- / kierowanie w budownictwie robót hydraulicznych, robót
instalacji elektrycznych o napięciu znamionowym powyżej
napięć konstrukcyjnych i schematów technicznych.



.....
.....
.....
.....

STAROSTWO POWIATOWE
w ZARACH

Alcja Jana Pawła II 5



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-13U-ES1-RCI *

Pan Ryszard Węclawski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/1148/01

adres zamieszkania ul. Poznańska 38, 68-300 Lubsko

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-03 roku przez:

Andrzej Cegiełnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Alja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY**

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
Nr ewid. ~~XXXXXX~~ 191/77/Zg

Zielona Góra, dnia 11.11. 1977 r.

DUPLIKAT
=====

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4,2 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Adam S C H M I D T

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 09.07.1949r. - Wązów

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

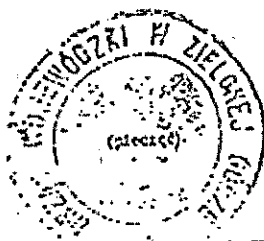
Oryginał dokumentu podpisał Zastępca Dyrektora Wydziału mgr inż. Kazimierz Radziński. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Zielonej Górze.

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze Wydział Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego.

za zgodność z oryginałem

Zielona Góra 1989.06.01

data podpis



DYREKTOR

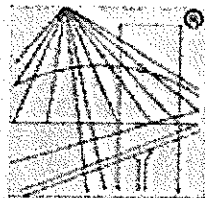
mgr inż. Andrzej Bogdan Kopyt
Główny Architekt Województwa

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻARACH

Alja Jana Pzwa II 5

48-200

ŻARY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-5XA-XZS-7WR *

Pan Adam Schmidt o numerze ewidencyjnym LBS/IE/1076/01
adres zamieszkania ul. Dunikowskiego 21, 65-140 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-12 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Alcja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Nr ewid. 153/78/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2., § 5.1., § 6.1., § 7,
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel OBIŃSKI Wacław

inżynier elektryk

urodzony dnia 19 stycznia 1944 r. w Bolimowie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy
i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego w zakresie insta-
lacji elektrycznych.



© P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-71E-LW4-RTX *

Pan **Wacław Obiński** o numerze ewidencyjnym **LBS/IE/0726/01**
adres zamieszkania ul. Leśna 26, 65-794 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-21 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH

Alcja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY