

PROJEKT BUDOWLANY
dla inwestycji pod nazwą:
„BUDOWA SZATNI –ŁAZ DZ.NR 5/2”

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku szatniowego. Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla nowego obiektu szatni, zlokalizowanego przy boisku sportowym istniejącym na działce nr 5/2 w miejscowości Łaz.

Zakres opracowania obejmuje:

- wyburzenie istniejących budynków, których lokalizacja koliduje z budową szatni, zgodnie z rys nr A_01.
- projekt budowlany budynku szatni

wyburzenie istniejących budynków, których lokalizacja koliduje z budową szatni

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku szatniowego, wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczonego, zlokalizowanego przy istniejącym boisku.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 5/2, obr. 0011 Łaz .

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze, dla którego nie został sporządzony aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Na mocy decyzji nr 23/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został wykonany projekt budowlany.

Przedmiotowa działka nr 5/2 jest własnością Inwestora. Działka jest zabudowana budynkami niemieszkalnymi o pow. 34m² i 23 m², które kolidują z projektowaną zabudową. Na obiekt o powierzchni 34 m² uzyskano pozwolenie na rozbiórkę. Obiekt o powierzchni około 23 m² o wymiarach 3,50x6,80 i wysokości 3,00 m nie wymaga pozwolenia na rozbiórkę. Obiekty te należy rozebrać przed planowaną budową. W związku z różnicą poziomu terenu względem poziomu parteru projektuje się pochylnie umożliwiającą swobodne przemieszczanie się i dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo, z zewnątrz. Na przedmiotowej działce znajduje się istniejące boisko lokalnej drużyny dla którego zaistniało zapotrzebowanie wybudowania zaplecza higieniczno-socjalnego

Planowaną budowę inwestycji przedstawiono w części rysunkowej na rys. A-01_.

Budowa, która została ujęta w powyższym opracowaniu jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego omawianego terenu.

Obszar inwestycji jest uzbrojony w sieci wodociągową, kanalizacyjną, sanitarną, gazową oraz linie elektroenergetyczne. Istniejący obiekt posiada odpowiednie sieci.

Wody opadowe z projektowanego budynku oraz chodników będą odprowadzane na działkę inwestora.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projekt budowlany przewiduje budowę budynku szatni wolnostojącego budynku o prostej bryle. Od strony wejścia projektuje się pochylnie niezadaszoną, która zniweluje przeszkody w postaci różnic wysokości pomiędzy terenem a poziomem parteru, na którym usytuowano wejścia do budynku. Wejście do budynku podkreślone zostało w bryle wycięciem.

Wejście na posesję od strony ulicy- strony północnej. Projektuje się chodnik od istniejącego wjazdu, na posesję do wejścia do budynku. Chodnik należy wykonać ze spadkiem, aby umożliwić swobodne odprowadzenie wody.

Od strony ulicy zlokalizowany jest istniejący wjazd na posesję.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY
- 11 -

Inwestycja pn.:

„Budowa budynku szatniowego w miejscowości Łaz, dz. nr 5/2”

Inwestor: GMINA ŻARY, Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary

Dokładne parametry budynku oraz jego lokalizację na działce przedstawiono na rysunku nr A-01_ zamieszczonym w części rysunkowej projektu.

6. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNA.

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Projektowany obiekt będzie podłączony do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

6.1.1. Przyłącze wodociągowe

Projektowany obiekt będzie podłączony do sieci wodociągowej. Nowo projektowana wewnętrzna instalacja wodociągowa wraz z przyłączem zapewni dostarczenie odpowiedniej ilości wody dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż..

WODA DO CELÓW POŻAROWYCH Z ISTNIEJĄCEGO HYDRANTU ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR 5/2.

6.2. Gospodarka ściekowa

6.2.1. Ścieki socjalno-bytowe

Projektowany obiekt będzie podłączony do sieci kanalizacyjnej.

6.2.2. Wody deszczowe

Wody opadowe odprowadzone będą na działkę, której dotyczy opracowanie.

6.3. Zaopatrzenie w gaz

Istniejący obiekt nie jest podłączony do sieci gazowej

6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Projektowany obiekt będzie podłączony do sieci energetycznej.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Lp.	PARAMETR CHARAKTERYSTYCZNY	WARTOŚĆ	% UDZIAŁ
1.	Powierzchnia całkowita działki	9635m ²	100.00 %
2.	Powierzchnia zabudowy budynków istniejących przeznaczonych do rozbiórki	49 m ²	0,58 %
3.	Powierzchnia zabudowy budynków projektowanych	205,75m ²	2,13%
4.	Powierzchnia zabudowy budynków całkowita (poz.2 + poz.3)	71,73 m ²	0,75%
5.	Powierzchnia projektowanych utwardzeń terenu	87,53 m ²	8,62 %
6.	Powierzchnia biologicznie czynna	9357,52 m ²	97,12 %

8. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Działka, na której projektowany jest budynek, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren działki nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Inwestycja pn.:

„Budowa budynku szatniowego w miejscowości Łaz, dz. nr 5/2”

Inwestor: GMINA ŻARY, Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary

10. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz o szczególnych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” projektowana inwestycja nie jest inwestycją, która mogłaby spowodować pogorszenie istniejącego stanu środowiska naturalnego na działce budowlanej i w jej otoczeniu i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z projektowaną inwestycją nie istnieje konieczność wycinki drzew lub krzewów.

11. DROGI, PLACE, PARKINGI, CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU.

Dobór konstrukcji nawierzchni dokonano zgodnie z postanowieniami Załącznika do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. Z uwagi na projektowane przeznaczenie budynku przyjęto konstrukcję nawierzchni dróg wewnętrznych i placu manewrowego jak dla parkingu samochodów ciężarowych.

12. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Planowana inwestycja na działce nr 5/2 (obręb nr 0011 Łaz) jest w całości objęta zakresem realizacji zadania inwestycyjnego omawianego w projekcie budowlanym.

Działka nr 5/2 zlokalizowana jest w Łazie i zabudowana obiektami, które zostaną rozebrane, przed budową projektowanego obiektu. Posiada dostęp do drogi publicznej. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu i nie ma wymogu jego sporządzenia.

W myśl art. 34 ust. 3 obszar oddziaływania obiektu planowanej inwestycji znajduje się w całości w granicach działki nr 5/2, obr. 0011 Łaz. Planowana zabudowa będzie stanowić uzupełnienie nowych funkcji i zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleb.

13. INNE DANE I INFORMACJE

Nie występują.

inż. architekt Piotr Krysztop
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 180/70 Poznań, nr Izby Arch. LU 0039

inż. Tomasz Słowiński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej

nr 162/94/ZG
JOLANTA DUZIAK
mgr inż. architekt
Nr ewid. upr. bud. 68/83/Gw
LOIA nr LU 0024

PROJEKTANT
Miroslaw M...
upr. bud. Nr 201/82/Zg

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

14. OPIS OGÓLNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

14.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Budynek szatniowy zaplecza istniejącego boiska sportowego, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy, murowany.
- Dach budynku płaski o kacie nachylenia 5%
- Program użytkowo-funkcjonalny budynku jest przystosowany dla dwóch drużyn piłkarskich, dla których przeznaczono pomieszczenia szatni oraz węzły higieniczno-sanitarne, zaplecza sędziowskiego z węzłem higieniczno-sanitarnym, zaplecza sanitarnego ogólnodostępnych WC oraz części gospodarczej w której zlokalizowana będzie magazynek. Projektuje się WC ogólnodostępne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

14.2. POZIOM ODNIESIENIA.

Projektowany poziom posadzki parteru wynosi $\pm 0.00 = +198,30$ m n.p.m., zgodnie z rys. _A01

14.3. PARAMETRY TECHNICZNE - budynek

PARAMETRY TECHNICZNE – budynek biurowo-socjalny

Lp.	RODZAJ PARAMETRU	WARTOŚĆ
1.	Wysokość budynku	3,60 m
2.	Szerokość całkowita budynku	9,03 m
3.	Długość całkowita budynku	25,00 m
4.	Powierzchnia zabudowy (wg PN-ISO 9836:1997)	205,75 m ²
5.	Powierzchnia użytkowa (wg PN-ISO 9836:1997)	165,70 m ²
6.	Kubatura brutto budynku (wg PN-ISO 9836:1997)	596,52m ³
7.	Powierzchnia użytkowa przeznaczona na pomieszczenia higieniczno-sanitarne	79,90 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ.

Budynek –parter

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNI A UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE PODŁÓG
PARTER					

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Al. Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Inwestycja pn.:

„Budowa budynku szatniowego w miejscowości Łaz, dz. nr 5/2”

Inwestor: GMINA ŻARY, Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary

0.1	WIOTROŁAP	3,9 m ²	3,00 m	Ściany istniejące i murowane z bloczków SILKA należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym gr. 1cm. Pomalowane dwukrotnie po uprzednim zagruntowaniu, kolory do ustalenia z Inwestorem	-płytki ceramiczne lub gres - kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem
0.2.	WC dla niepełnosprawnych	5,66m ²	3,00 m	Ściany do wys. min. 2,0 m łatwe w utrzymaniu czystości. Płytki ceramiczne lub gres na zaprawie klejowej wraz ze spoinowaniem, gruntowaniem i wypełnieniem silikonem spoin wymagających elastyczności. Spoiny podłogowe powinny pokrywać inwestorem. Preferowane jasne kolory się ze spoinami ściennymi. Kolor płytek do uzgodnienia z Inwestorem.	-płytki ceramiczne lub gres - kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem
0.3	POMIESZCZENIEW SOCIALNE	15,29 m ²	3,00 m	Ściany do wys. min. 2,0 m łatwe w utrzymaniu czystości. Płytki ceramiczne lub gres na zaprawie klejowej wraz ze spoinowaniem, gruntowaniem i wypełnieniem silikonem spoin wymagających elastyczności. Spoiny podłogowe powinny pokrywać się ze spoinami ściennymi. Kolor płytek do uzgodnienia z inwestorem. Preferowane jasne kolory	-płytki ceramiczne lub gres - kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem
0.4	POMIESZCZENIE DLA SĘDZÓW	12,48 m ²	3,00 m	Ściany murowane z bloczków SILKA należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym gr. 1cm. Pomalowane dwukrotnie po uprzednim zagruntowaniu, kolory do ustalenia z Inwestorem W miejscach narażonych na zamoczenia należy zabezpieczyć ściany do wys. min. 2,0 m łatwe w utrzymaniu czystości. Płytki ceramiczne lub gres na zaprawie klejowej wraz ze spoinowaniem, gruntowaniem i wypełnieniem silikonem spoin wymagających elastyczności. Spoiny podłogowe powinny pokrywać inwestorem. Preferowane jasne kolory się ze spoinami ściennymi. Kolor płytek do uzgodnienia z Inwestorem	-płytki ceramiczne lub gres - kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem
0.5	WC DLA SĘDZIEGO	10,03m ²	3,00 m	Ściany do wys. min. 2,0 m łatwe w utrzymaniu czystości. Płytki ceramiczne lub gres na zaprawie klejowej wraz ze spoinowaniem, gruntowaniem i wypełnieniem silikonem spoin wymagających elastyczności. Spoiny podłogowe powinny pokrywać się ze spoinami ściennymi. Kolor płytek do uzgodnienia z inwestorem. Preferowane jasne kolory	-płytki ceramiczne lub gres - kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

- 15 -

Inwestycja pn.:

„Budowa budynku szatniowego w miejscowości Łaz, dz. nr 5/2”

Inwestor: GMINA ŻARY, Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary

0.6	SZATNIA_1	25,13 m ²	3,00 m	Ściany do wys. min. 2,0 m powierzchnia łatwa w utrzymaniu czystości, zmywalna. Płytki ceramiczne lub gres cm na zaprawie klejowej/lub farba zmywalna wraz ze spoinowaniem, gruntowaniem i wypełnieniem silikonem spoin wymagających elastyczności. Spoiny podłogowe powinny pokrywać się ze spoinami ściennymi. Kolor płytek do uzgodnienia z inwestorem. Preferowane jasne kolory.	-płytki ceramiczne lub gres - kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem
0.7	UMYWALNIA_1	19,60 m ²	3,00 m	Ściany do wys. min. 2,0 m powierzchnia łatwa w utrzymaniu czystości, zmywalna. Płytki ceramiczne lub gres cm na zaprawie klejowej/lub farba zmywalna wraz ze spoinowaniem, gruntowaniem i wypełnieniem silikonem spoin wymagających elastyczności. Spoiny podłogowe powinny pokrywać się ze spoinami ściennymi. Kolor płytek do uzgodnienia z inwestorem. Preferowane jasne kolory.	-płytki ceramiczne lub gres -- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem
0.8	UMYWALNIA_2	19,60 m ²	3,00 m	Ściany do wys. min. 2,0 m powierzchnia łatwa w utrzymaniu czystości, zmywalna. Płytki ceramiczne lub gres cm na zaprawie klejowej/lub farba zmywalna wraz ze spoinowaniem, gruntowaniem i wypełnieniem silikonem spoin wymagających elastyczności. Spoiny podłogowe powinny pokrywać się ze spoinami ściennymi. Kolor płytek do uzgodnienia z inwestorem. Preferowane jasne kolory.	-płytki ceramiczne lub gres - kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem
0.9	SZATNIA_2	25,09 m ²	3,00 m	Ściany murowane z bloczków SILKA należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym gr. 1cm. ściany pomalowane dwukrotnie po uprzednim zagruntowaniu, kolory do ustalenia z Inwestorem. Przy umywalkach jak i szafkach kuchennych należy dodatkowo zabezpieczyć powierzchnie przed wyłożeniami płytkami powierzchni. zabrudzeniem i zamoczeniem .	-płytki ceramiczne lub gres - kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem
0.10	POM. GOSPODARCZE_1	11,30 m ²	3,00 m	Ściany istniejące i murowane z bloczków SILKA należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym gr. 1cm. Pomalowane dwukrotnie po uprzednim zagruntowaniu, kolory do ustalenia z Inwestorem	-płytki ceramiczne lub gres/posadzka betonowa - kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem
0.11	KOMUNIKACJA	17,62 m ²	3,00 m	Ściany murowane z bloczków SILKA należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym gr. 1cm. Pomalowane dwukrotnie po uprzednim zagruntowaniu, kolory do ustalenia z Inwestorem	- płytki ceramiczne lub gres - kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem
RAZEM		165,70 m²	POZIOM PARTER		

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH

Al. Jana Pawła II 5

- 16 -

15. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowany budynek posiada prostą formą.

Projektowane elementy mają na celu uzupełnić istniejącą już funkcję boiska sportowego jako obiektu sportowego dla zawodników klubu sportowego piłkarskiego. Budynek ma zaspokoić brakującą potrzebę wynikającą z braku funkcji higieniczno-sanitarnej na terenie obiektu. Obiekty, które na ten moment istnieją nie umożliwiają zawodnikom zaspokojenie tych funkcji.

Forma obiektu jest prosta. Rzut w kształcie prostokąta jest wynikiem układu funkcjonalnego obiektu.

Zaprojektowano połączenie przestrzeni poprzez komunikację wewnętrzną, umożliwiającą bezkolizyjne korzystanie z szatni i pomieszczeń socjalnych.

Wycięcie w budynku podkreśla strefę wejściową obiektu.

Układ funkcjonalny przedstawiono w części rysunkowej na rys. A-02_

16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pochylnia na zewnątrz umożliwia swobodny dostęp do budynku. Wewnątrz nie projektuje się progów ani żadnych innych barier architektonicznych uniemożliwiających z korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich czy o innych stopniach upośledzenia

17. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

17.1. PRZEGRODY PIONOWE I POZIOME.

*Oznaczenia wg. rys. A_08 – przekroje

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – elementy budynku nowoprojektowane

<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – S1</u>	<u>GRUBOŚĆ WARSTWY</u>
Tynk	2cm
Styropian	15 cm
Ściana SILKA	24 cm
Tynk gipsowy maszynowy	1cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNEE – elementy budynku nowoprojektowane

<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – S2</u>	<u>GRUBOŚĆ WARSTWY</u>
Tynk	1 cm
ściana murowana	12 cm
Tynk gipsowy maszynowy	1 cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNEE – elementy budynku nowoprojektowane

<u>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – S3</u>	<u>GRUBOŚĆ WARSTWY</u>
Tynk	1 cm
ściana murowana	24 cm
Tynk gipsowy maszynowy	1 cm

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Al. Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

PODŁOGI – elementy budynku nowoprojektowane

PODŁOGA NA GRUNCIE – P1	GRUBOŚĆ WARSTWY
Wykładzina przemysłowa / płytki ceramiczne	----
Jastrych cementowy zbrojony siatką	6 cm
Folia PE	----
Styropian EPS 100	10cm
Folia PE	---
Beton B-10	10 cm
Piasek zagęszczony	---

STROPODACH – elementy budynku nowoprojektowane

STROPODACH –P3	GRUBOŚĆ WARSTWY
Papa na lepiku x2	--- cm
Gładź cementowa	--- cm
Płyty styropianowe EPS 20 cm	15 cm
Folia PE gr. 0,2 mm	---
Warstwa poziomująca/jastrych	---
Płyta żelbetowa	Zgodnie z konstrukcją
Tynk gipsowy maszynowy	-----

UWAGI DODATKOWE:

- **ŚCIANY DZIAŁOWE** – wykonane z bloczków ceramicznych Porotherm lub bloczków SILKA lub ścianki systemowe w pomieszczeniach typu WC

17.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO.

17.2.1. Wykończenia posadzek

-Budynek – element nowoprojektowany

Projektuje się posadzkę na gruncie:

- podbudowa z piasku
- warstwa chudego betonu gr.10cm z betonu B10
- izolacja ze styropianu posadzkowego gr.10cm
- jastrych cementowy pod posadzkę

Posadzka w zależności od funkcji pomieszczeń: płytki ceramiczne, np. Gres 6 lub dopuszcza się wykładziny przemysłowe po akceptacji Inwestora. Kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem na poziomie wykańczania wnętrza, Należy dobrać wykładziny o podwyższonych parametrach ścieralności. Kolorystyka jasna.

17.2.2. Wykończenia ścian wewnętrznych

W zależności od pełnionej funkcji pomieszczenie wyróżniamy:

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

-W sanitariatach, pomieszczeniach „mokrych”, schowkach czystości, zapleczu kuchennym itp., ściany wyłożone glazurą ścienną na wysokość min. 2,00m na zaprawie klejowej wraz ze spoinowaniem, gruntowaniem i wypełnieniem silikonem spoin wymagających elastyczności. Spoiny podłogowe powinny pokrywać się ze spoinami ściennymi. Kolor płytek należy uzgodnić z inwestorem. Preferowana jasna kolorystyka.

- W pomieszczeniach innych niż pomieszczenia „mokre”, salach, wiatrołapie, komunikacji itp. ściany pomalowane dwukrotnie po uprzednim zagruntowaniu. Farba posiada właściwości, które umożliwiają łatwe utrzymanie w czystości ścian tzn. musi być zmywalna i szorowana, np. KABE, Śnieżka, kolory do ustalenia z Inwestorem Ściany murowane z bloczków SILKA należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym gr.1 cm.

17.3. WYKOŃCZENIA SUFITÓW

Farba posiadająca właściwości, które umożliwiają łatwe utrzymanie w czystości ścian tzn. musi być zmywalna szorowana, np. KABE, Śnieżka, kolory do ustalenia z Inwestorem Ściany murowane z bloczków SILKA należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym gr.1 cm..

17.4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO.

ELEWACJA :

Tynk silikonowy o uziarnieniu 1,5mm, kolorystyka

- biel czysta- kolor główny

- ciemny szary/antracyt

- zieleń- zgodny z kolorystyka klubu, do uzgodnienia z inwestorem

-żółty- zgodny z kolorystyka klubu, do uzgodnienia z inwestorem

PARAPETY ZEWNĘTRZNE – projektuje się parapety zewnętrzne systemowe lakierowane proszkowo. Kolor szary- antracyt.

17.5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE – W obiekcie zastosowano okna PCV, kolorystyka drewno/ lub i biel- od wewnątrz

Drzwi z PCV drzwi zewnętrzne, rozwierane, szklonych szybą zespoloną, stolarka systemowa np. Aliplast Imperial grupa Oknoplast.. kolorystyka drewno grafit-antracyt

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej i okiennej.

AKCESORIA – Skrzydła do toalet i łazienek wyposażać w kratki wentylacyjne o powierzchni nawiewu min. 200 cm² oraz w samozamykacze.

Wg rysunków zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej- rys. A_07

Wentylację grawitacyjną należy wykonać z rur stalowych zakończonych nad dachem obrotową nasadą kominową typu „Turbowent”.

Wszystkie szczegóły rozwiązań wg odrębne opracowania instalacji.

IZOLACJA TERMICZNA I AKUSTYCZNA.

- Izolacja ścian fundamentowych – ściany betonowe ocieplone od zewnątrz styropianem grubości 10 cm.
- Izolacja ścian zewnętrznych elewacja z tynku: styropian 15 cm ;
- Styropian EPS 20 cm

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Al. Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY