

Zarządzenie Nr 24/18
Wójta Gminy Żary
z dnia 19 marca 2018r.

w sprawie: w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Drożków, Kadlubia przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4.

Nadzór nad zarządzeniem powierzam Sekretarzowi Urzędu Gminy Żary.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Leszek Mrozek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0005 Drożków	170	1311	ZG1R/00019545/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – PsIV o pow. 1311 m ² –pastwiska trwałe.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 170 położona w m. Drożków znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	42,61 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0005 Drożków	192/3	2494	ZG1R/00019539/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RV o pow. 1827 m ² , PsV o pow. 667 m ² – grunty orne, pastwiska trwałe.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 192/3 położona w m. Drożków znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6M - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, (wytwórczość, przemysł, składy, transport).	rolny	81,06 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0005 Drożków	193/1	9758	ZG1R/00019540/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RV o pow. 3361 m ² , PsV o pow. 481 m ² , PsVI o pow. 2119 m ² , LsV o pow. 3797 m ² – grunty orne, pastwiska trwałe, pastwiska trwałe, lasy i grunty leśne.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 193/1 położona w m. Drożków znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6M - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, (wytwórczość, przemysł, składy, transport), E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). E2.1 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), drzewostan czasowo chroniony, M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji.	rolny	68,87 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki - 2119 m ²

WÓJT GMINY
Leszek Mrozek

0005 Drożków	357/7	5410	ZG1R/00019542/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RIVa o pow. 959 m ² , PsIVa o pow. 4451 m ² – grunty orne, pastwiska trwałe.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 357/7 położona w m. Drożków znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji,	rolny	175,83 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0008 Kadłubia	319/55	43	ZG1R/00025825/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RVI o pow. 43 m ² – grunty orne.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/55 położona w m. Kadłubia znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U8 – usługi (publiczne) obszar zabudowany do adaptacji.	pod stacje transformatorowe	396,68 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.gminazary.pl. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 19.03.2018r. do 08.04.2018r

Sporządziła:
Młodszy Referent
Marta Szymańska