

**UCHWAŁA NR XXXV/273/18
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udział w przetargu na najem nieruchomości zabudowanej stanowiącej
własność Skarbu Państwa- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1875 ze zm.) - Rada Gminy Żary postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na udział w przetargu otwartym, jaki zostanie ogłoszony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze zgodnie z wykazem ZIE.WKUR.4245.1.2018.EK.1 z dnia 12.02.2018r, na najem nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno – biurowym, położonej w obrębie Grabik Gmina Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2/49 o pow. 0,4345 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1R/000047383/7, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jak również wpłatę wadium oraz licytowanie wysokości czynszu rocznego przedmiotowej nieruchomości maksymalnie do kwoty 25 000,- zł netto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Kasprów

Uzasadnienie

W podanej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do publicznej wiadomości informacji o planowanym najmie - wykaz ZIE.WKUR.4245.1.2018.EK.1 z dnia 12.02.2018r, na najem nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno – biurowym położonej w obrębie Grabik Gmina Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2/49 o pow. 0,4345 ha. dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1R/000047383/7, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa -Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu została określona na kwotę netto w wysokości 14 400 00,- zł. Czynsz roczny zostanie powiększony o podatek VAT w wys. 23%.

Argumentem przemawiającym za przedmiotowym działaniem jest realizacja zadań własnych Gminy Żary w szczególności ukierunkowana na kompleksowe, wszechstronne wspieranie rozwoju i promocję kultury a najem przedmiotowej nieruchomości zabudowanej umożliwiłyby urzeczywistnienie tych działań. Przystąpienie do przetargu oraz wzięcie w nim udziału wiąże się z koniecznością wpłaty wadium oraz podniesienia ceny wywoławczej o minimalną wysokość postąpienia o co najmniej 1%. Wskazana w uchwale dopuszczalna wysokość licytowania kwoty nabycia przedmiotowej nieruchomości określona została do kwoty 25 000,00- zł netto jako wysokości czynszu rocznego z uwzględnieniem minimalnego postąpienia.

Zakończenie przetargu wynikiem pozytywnym skutkuje podpisaniem umowy na najem nieruchomości wraz z zobowiązaniem do regularnej płatności czynszu miesięcznego oraz ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z budynku tj. opłat za media oraz obciążeń publiczno - prawnych związanych z przedmiotem najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy jest uprawniona do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zwykły zarząd, co warto podkreślić, na mocy art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, należy do wójta gminy, burmistrza lub prezydenta. Tak więc, gdy sprawa należy do organu wykonawczego gminy (wójta, burmistrza, prezydenta miasta) bez konkretnej podstawy prawnej, rada gminy nie może wkraczać w kompetencje tego organu. Jednak ze względu na wymóg przetargu jaki ogłosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zachodzi konieczność przedłożenia uchwały Rady Gminy wobec czego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Wójtowi Gminy Żary na wpłatę wymaganego wadium i udział w przetargu.