

**UCHWAŁA NR XXXV/272/18
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.), oraz art. 9 ust. 1 art. 10 ust. 2 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się, za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary (uchwalonego uchwałą Nr XII/113/00 Rady Gminy Żary z dnia 27 kwietnia 2000r. ze zm.¹⁾)

2. Granice terenu objętego zmianą studium określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 1 000.

§ 2. Zmiana studium zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) będzie dostosowana do wymagań określonych w art. 10 ust.1 i 2 wyżej wymienionej ustawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

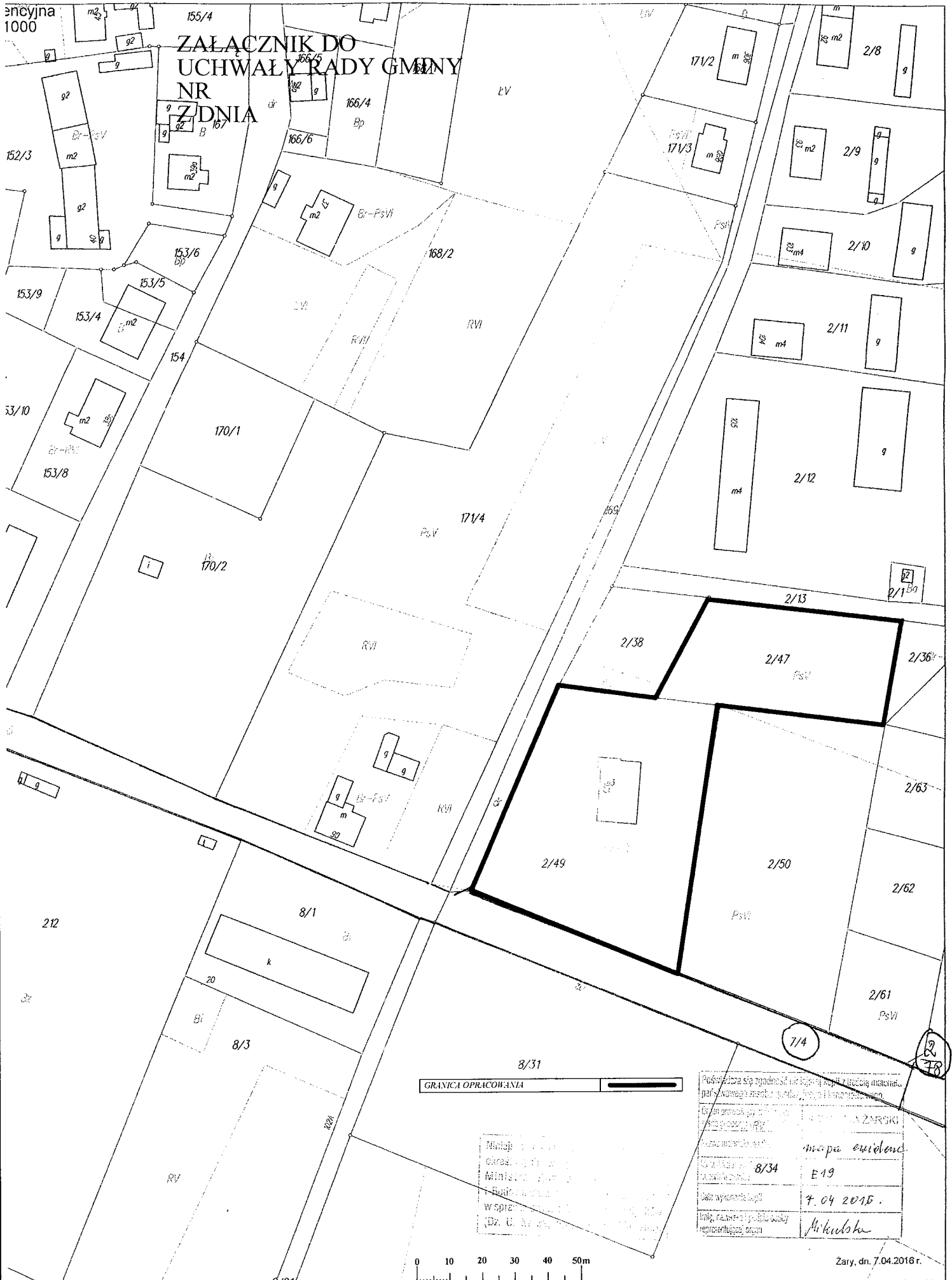
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Kasprów

¹⁾ zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary uchwalone uchwałami: Nr XV/147/08 Rady Gminy Żary z dnia 25 września 2008 r., Nr XXX/266/10 Rady Gminy Żary z dnia 17 czerwca 2010r., Nr XXXI/277/10 Rady Gminy Żary z dnia 30 września 2010 r., Nr XXIX/288/13 Rady Gminy Żary z dnia 25 kwietnia 2013r.

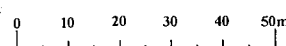
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY GMINY NR Z DNIA



GRANICA OPRACOWANIA

Ministerstwo
Gospodarki
Ministerstwo
Gospodarki
wspierania
(Dr. U. ...)

Podlega się zgodności urzędowi gminy i urzędowi metryczki...	
paraf. nowego zarządcy, tj. ...	
... ZARZĄDKU	
mapa ewidencyjna	
8/34	E 19
Data wyznaczenia: 7.04.2016.	
Wzrost, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: <i>Mikulski</i>	



Zary, dn. 7.04.2016 r.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żary (uchwalonego uchwałą Nr XII/113/00 Rady Gminy Żary z dnia 27 kwietnia 2000r. ze zm.) następuje na wniosek Gminy, która po przeprowadzeniu analiz aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary proponuje przystąpić do opracowania zmiany Studium.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), przyjęto, że taka właśnie forma wykorzystania przestrzeni jest najkorzystniejsza dla tego fragmentu gminy. Wynika to zarówno z przesłanek merytorycznych, jak i ekonomicznych.

Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i w części graficznej zmiany w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne. Tryb sporządzenia zmiany studium jest określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w rozdziale planowanie przestrzenne w gminie. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy.

Celem niniejszej zmiany studium, w myśl uchwały intencyjnej, jest dostosowanie ustaleń studium do aktualnego stanu faktycznego i prawnego, a także do potencjalnych zamierzeń inwestycyjnych dotyczących wyznaczenia i zasad zabudowy terenów budowlanych, znowelizowanie zasad obsługi infrastrukturalnej komunikacyjnej, ustalenie standardów użytkowania.

Zmiana studium ma na celu dostosowanie jego ustaleń do przewidywanych zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów, które zostaną ustalone dla wsi Grabik.