

**UCHWAŁA NR XXX/227/17  
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 24 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udział w przetargu na najem nieruchomości zabudowanej stanowiącej  
własność Skarbu Państwa- Agencji Nieruchomości Rolnych**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) - Rada Gminy Żary postanawia:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udział w przetargu otwartym, ogłoszonym przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze nr Nr GOZG.SGZ.4245.1.2017.EK.4, na najem nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno – biurowym, położonej w obrębie Grabik Gmina Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2/49 o pow. 0,4345 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1R/000047383/7, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych, jak również wpłatę wadium określoną w ogłoszeniu o przetargu oraz licytowanie wysokości czynszu rocznego przedmiotowej nieruchomości maksymalnie do kwoty 14 300 netto.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Leszek Kasprów**

## Uzasadnienie

W podanym przez Agencję Nieruchomości Rolnych w Zielonej Górze do publicznej wiadomości ogłoszeniu o przetargu Nr GOZG.SGZ.4245.1.2017.EK.4, informującym o ustnym przetargu nieograniczonym na najem nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno – biurowym położonej w obrębie Grabik Gmina Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2/49 o pow. 0,4345 ha. dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1R/000047383/7, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu została określona na kwotę netto w wysokości 13 000,- zł. Wadium na kwotę 3 300,- zł oraz postąpienie minimalne lub wielokrotność tej wartości na kwotę 1 300,- zł. Czynsz roczny zostanie powiększony o podatek VAT w wys. 23%.

Argumentem przemawiającym za przedmiotowym działaniem jest realizacja zadań własnych Gminy Żary w szczególności ukierunkowana na kompleksowe, wszechstronne wspieranie rozwoju i promocję kultury a najem przedmiotowej nieruchomości zabudowanej umożliwiłyby urzeczywistnienie tych działań. Przystąpienie do przetargu oraz wzięcie w nim udziału wiąże się z koniecznością wpłaty wadium oraz podniesienia ceny wywoławczej o minimalną wysokość postąpienia o co najmniej 1%. Wskazana w uchwale dopuszczalna wysokość licytowania kwoty nabycia przedmiotowej nieruchomości określona została do kwoty 14 300,- zł jako wysokości czynszu rocznego z uwzględnieniem minimalnego postąpienia.

Zakończenie przetargu wynikiem pozytywnym skutkuje podpisaniem umowy na najem nieruchomości wraz z zobowiązaniem do wpłacenia kaucji w wysokości 18 czynszów miesięcznych, do regularnej płatności czynszu miesięcznego oraz ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z budynku tj. opłat za media oraz obciążeń publiczno - prawnych związanych z przedmiotem najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy jest uprawniona do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zwykły zarząd, co warto podkreślić, na mocy art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, należy do wójta gminy, burmistrza lub prezydenta. Tak więc, gdy sprawa należy do organu wykonawczego gminy (wójta, burmistrza, prezydenta miasta) bez konkretnej podstawy prawnej, rada gminy nie może wkraczać w kompetencje tego organu. Jednak ze względu na wymóg przetargu ogłoszonego przez ANR Nr GOZG.SGZ.4245.1.2017.EK.4 tj. konieczność przedłożenia uchwały Rady Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Wójtowi Gminy Żary na wpłatę wymaganego wadium i udział w przetargu.