

**O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Żarach przedkładając projekt budowlany.**

Otrzymują:

1. Inwestor: Usługi Ogólnobudowlane, Pani Wiesława Wilkowska, ul. M. Skłodowskiej – Curie 1/61 65-124 Zielona Góra,
2. Pani Joanna Wasilewska, Bogumiłów 21 68-200 Żary,
3. Pan Adrian Wasilewski, Bogumiłów 21 68-200 Żary,
4. Skarb Państwa, Starosta Powiatu Żarskiego, Pan Janusz Dudojć, al. Jana Pawła II 5 68-200 Żary,

Do wiadomości:

5. Starostwo Powiatowe w Żarach, al. Jana Pawła II 5 68-200 Żary,
6. Tablica ogłoszeń,
7. Bip,
8. a/a

RGŚ.6733.2.2017

**Załącznik nr 1 – analiza  
do decyzji nr 2/2017  
o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
z dnia 28 marca 2017 r.**

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ  
STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU**

Wykonana na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 r. poz. 778 ze zm.) w związku z ustaleniem warunków i zasad zagospodarowania inwestycji celu publicznego terenu - dz. nr 38, 41/13, 41/16, 167/1, 182/3, 183 położonych w m. Bogumiłów, gmina Żary, dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego

**1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:**

Planowana inwestycja polega na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego

**2. Stan faktyczny i prawny terenu:**

Działki stanowią własność Gminy Żary, Skarbu Państwa oraz osób prywatnych.

**3. Pozostałe wyniki analizy:**

Planowana inwestycja:

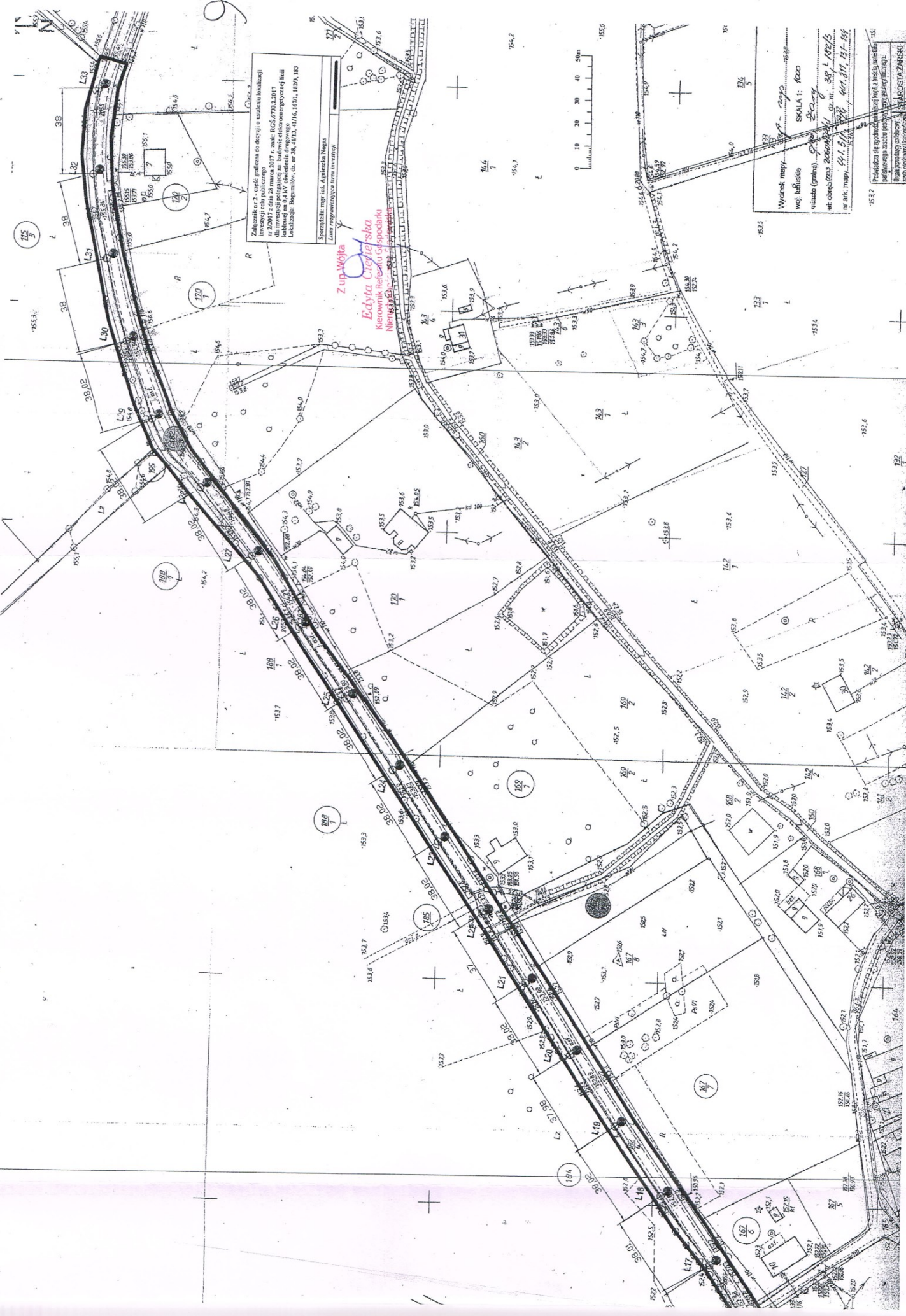
- a) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – zlokalizowana w obrębie drogi należącej do powiatu (ciąg drogi nr 1115) oraz drogi należącej do gminy żary,
- b) nie znajduje się na obszarze objętym formami ochrony przyrody – obszar chronionego krajobrazu – Bory Bogumiłowskie,
- c) nie leży w obszarze Natura 2000,
- d) nie jest objęta formami ochrony zabytków,
- e) nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- f) zlokalizowana jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia,
- g) służy realizacji celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Realizacja planowanej inwestycji nie zaburzy ładu przestrzennego analizowanego obszaru oraz nie wpłynie negatywnie na warunki przestrzenne i pełnione funkcje terenu.

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu sporządziła mgr inż. Agnieszka Nogas. Uprawnienia zgodnie z art. 5 ust. 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Z up. W. 013  
*Edyta Ciepłowska*  
Kierownik Biura Obsługi Działki  
Nieruchomościami i Środowiska





Zakaznik nr 2 - część planu do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 220/17 z dnia 28 marca 2017 r. znak RZS.6733.2.01.17 dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii napowietrznej 10 kV o długości 1,0 km z liniami rozdzielniczymi (linia rozdzielnicza) w miejscowości Niebieszów, ul. nr 28, 4113, 4116, 16791, 16221, 180

Spółdzielca: mgr inż. Agnieszka Noga  
Linia rozdzielnicza 10 kV (inwestycja)

**Z up. Wójta**  
**Edyta Ciepłowska**  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Wzrostek masy: 1:500  
woj. lubuskie  
miasto (gmina): 200000  
nr ark. masy: 411.51  
SKALA 1: 1000  
SP. L. 100/5  
441.311.131-150

153.2 Powierzchnia się wyznacza na podstawie danych z książki adresowej i planu podziału nieruchomości (plan podziału nieruchomości) 1:500000 24/RSK1



RGŚ.6730.1.59.2017

Żary, dnia 08 maja 2017 r.

**Starostwo Powiatowe  
al. Jana Pawła II 5  
68-200 Żary**

### ZAŚWIADCZENIE O OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Wójt Gminy Żary zaświadcza, że od decyzji nr 2/2017 z dnia 28 marca 2017 r. znak: RGŚ.6733.2.2017, wydanej przez Wójta Gminy Żary strony postępowania nie wniosły odwołania w przysługującym terminie, co oznacza, że decyzja stała się ostateczna z dniem 26 kwietnia 2017 r.



Z up. Wójta  
*Agnieszka Nogas*  
INSPEKTOR

Informacja:

Zaświadczenia podlegają opłacie skarbowej w wysokości 17 zł (na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).



**STAROSTA  
ŻARSKI** (3)

Województwo : LUBUSKIE  
Powiat : ŻARSKI  
Jednostka ewidencyjna : ŻARY - GMINA

**WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH**

wg stanu na dzień: 2017-01-18

Ip.	Nr obrębu	Obręb	Nr działki	Ark.	Pole powierzchni działki ewid. w ha	Nr jednostki rej.
1	3	BOGUMIŁÓW	38	4	2.07	G.33
2	3	BOGUMIŁÓW	41/13	2	0.1704	G.45
3	3	BOGUMIŁÓW	41/16	2	0.0567	G.45
4	3	BOGUMIŁÓW	182/3	8	1.90	G.31
5	3	BOGUMIŁÓW	183	2	0.32	G.45

Sporządził : Elżbieta Klimkowska

**z up STAROSTY**  
*A. Baranowska*  
**Alicja Baranowska**  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru

Województwo : LUBUSKIE

Powiat : ŻARSKI

Jednostka ewidencyjna : 081110\_2 ŻARY - GMINA

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

## Wykaz podmiotów ewidencyjnych

z dnia: 2017-01-18

Jednostka rejestrowa : G.33	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA ŻARY AL.JANA PAWŁA II 6; 68-200 ŻARY;
Jednostka rejestrowa : G.45	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA ŻARY AL.JANA PAWŁA II 6; 68-200 ŻARY;
Jednostka rejestrowa : G.31	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA

Sporządził : Elżbieta Klimkowska

z up. STAROSTY  
  
**Alicja Baranowska**  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru