

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
Wiesława Wilkowska
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 1/61, 65-124 Zielona Góra, tel. 603 922 311

umowa: RI.3042.1.59.2016 z dnia 12.12.2016 r.

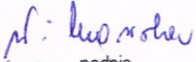
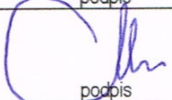
PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor : GMINA ŻARY
Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary

Adres inwestycji: jedn. ew. nr 081110_2 Żary gmina
obręb ew. nr 0003 Bogumiłów
działki nr 38, 41/13, 41/16, 167/1, 182/3, 183

Obiekt: Elektroenergetyczna linia kablowa n.n.-0,4 kV
oświetlenia drogowego w ciągu drogi powiatowej nr 1115F
w miejscowości Bogumiłów

Kategoria obiektu: XXVI - Sieć elektroenergetyczna

Projektant	inż. Wiesława Wilkowska	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 125-94/ZG	 podpis
Sprawdzający	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 130-90/ZG	 podpis

kwiecień 2017 r.

Gmina Żary
Aleja Jana Pawła II nr 6
68-200 Żary

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENE A Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu

Oświetlenie drogowe na odcinku od budynku nr 7 do budynku nr 18 w m. Bogumilów działka nr 38, 182/4 warunki dotyczą przyłączenia docelowego projektowanego oświetlenia drogowego w m. Bogumilów z mocą przyłączeniową 6 kW na napięciu 0,4 kV zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

istniejące złącze kablowe ZK2x-2P nr 216/1/14 dz. 187/1 zasilane ze stacji S-8216 Bogumilów

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENE A Operator Sp. z o.o.

-od istniejącego złącza kablowego ZK2x-2P nr 216/1/14 usytuowanego na granicy działki 167/1 należy wykonać przyłącze kablem NAYY-J o przekroju 4x35mm² i zakończyć złączem kablowym zintegrowanym z miejscem na układ pomiarowo-rozliczeniowy ZK1-1P zabudowanym przy w/w złączu - zgodnie z opracowanym projektem technicznym branży elektrycznej,
-przeprowadzić wymagane próby, sprawdzenia oraz odbiory

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci

-nie wymaga zmian (rozbudowy sieci),

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego – wykona Klient

-szafkę sterowniczą oświetlenia drogowego należy zaprojektować a następnie podłączyć z nowo zabudowanego złącza kablowego ZK1-1P - zgodnie z opracowanym projektem technicznym branży elektrycznej;
-oświetlenie drogowe od budynku nr 7 do budynku nr 18 należy zaprojektować a następnie wykonać według projektu - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym ZK1-1P na wyjściu w kierunku instalacji Klienta

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

projektowane złącze kablowe ZK1-1P z miejscem na układ pomiarowo-rozliczeniowy

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

należy przewidzieć bezpośredni 3-fazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

zabezpieczenie przedlicznikowe instalacji Klienta-max. 1x10A-zabudowane w złączu kablowo-pomiarowym ZK1-1P

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ

a) zasilanie ze stacji transformatorowej S-8216 Bogumilów

Niezbędne dane oraz informacje do obliczeń projektowych dotyczące parametrów sieci, tj. wielkości transformatora, zabezpieczenia obwodu oraz długości i typu przewodów ENE A Operator do uzyskania w Rejonie Dystrybucji Żary-Dział Rozwoju i Inwestycji

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej


X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-4-41 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
Dział Rozwoju i Inwestycji, a/a

(podpis osoby upoważnionej)


 ENEA Operator Sp. z o.o.
 Rejon Dystrybucji Żary
 Dyrektor
 Wiesław Macutkiewicz

**DECYZJA Nr 2/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) zwanej dalej *kpa*, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) zwanej dalej *upzp*, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Usługi Ogólnobudowlane, Pani Wiesława Wilkowska, ul. M. Skłodowskiej – Curie 1/61 65-124 Zielona Góra

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:
budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego

Lokalizacja: Bogumiłów, dz. nr 38, 41/13, 41/16, 167/1, 182/3, 183

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej
2. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV o długości około 1300 m
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) zakres zasięgu inwestycji – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,
 - b) długość linii kablowej – ok. 1300 m
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) inwestycja nie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.),
 - b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
 - c) inwestycja znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.) – Bory Bogumiłowskie,
 - d) zgodnie z art. 73 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 632 ze zm.) ustalono, iż inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000,
 - e) uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - zgodnie z art. 106 *kpa* w związku z art. 53 ust. 5 *upzp* w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
5. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Żary.
 - b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

-4-

c) planowana inwestycja nie jest objęta formą ochrony zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: **nie dotyczy**,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: **nie dotyczy**,
- c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: **nie dotyczy**,
- d) sposób odprowadzenia ścieków: **nie dotyczy**,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: **nie dotyczy**,
- f) sposób gospodarowania odpadami: **nie dotyczy**,
- g) dostęp do drogi publicznej: zlokalizowana w obrębie drogi należącej do powiatu (ciąg drogi nr 1115),
- h) wymagana ilość miejsc postojowych: **nie dotyczy**,
- i) zgodnie z uzgodnieniem Zarządu Powiatu Żarskiego – postanowienie znak: WKTD.RD.6721.19.2017 z dnia 02.03.2017 r. uzgodniono z uwagami:
 - na budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego należy opracować projekt techniczny, który podlega odrębnemu uzgodnieniu z zarządcą drogi powiatowej nr 1115 F (dz. nr 38 i 182/3),
 - projekt techniczny wykonać zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. u. nr 43, poz. 430).

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować tak, aby:

- a) nie pozbawiać obiektów zlokalizowanych na innych działkach:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) była nieuciążliwa ze względu na hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) nie powodowała zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby,
- d) nie zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
- e) nie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 (wydanej przez Starostę Żarskiego w dniu 27.12.2016 r.) przy pomocy programu graficznego ZWCAD stanowiącej integralną część niniejszej decyzji - załącznik nr 2 zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z 11 lipca 2002 r.

9. Inne warunki:

Inwestycję projektować, budować i użytkować zgodnie z warunkami wynikającymi z:

- a) art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462).
- d) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- e) Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1440).

10. Załączniki:

- a) załącznik nr 1 – analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) załącznik nr 2 – część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

1. W dniu 06 lutego 2016 r. Usługi Ogólnobudowlane, Pani Wiesława Wilkowska, ul. M. Skłodowskiej – Curie 1/61 65-124 Zielona Góra wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Żary o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego na działkach nr 38, 41/13, 41/16, 167/1, 182/3, 183 położonych w m. Bogumilów.

2. Po złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano sprawdzenia pod względem formalnym, czy spełnia on wymogi art. 52 ust. 2 *upzp*, określające, co wniosek powinien zawierać:
 - 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
 - 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwienia odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
3. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 *upzp* decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt.
4. Stosownie do art. 53 ust. 3 *upzp*, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:
 - a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję.
5. Dokonując analizy stwierdzono, iż obecnie teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia.
6. Analiza wykazała, iż planowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej – zlokalizowana jest w obrębie drogi należącej do gminy, nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, nie leży w obszarze Natura 2000, nie jest objęta formami ochrony przyrody oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
7. Biorąc powyższe pod uwagę – stosownie do wymagań procedury administracyjnej – obwieszczeniem z dnia 06 lutego 2017 r. znak: RGŚ.6733.2.2017, zgodnie z art. 49 *kpa* oraz z art. 53 ust. 1 *upzp* powiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz zapewniono czynny udział przed wydaniem niniejszej decyzji.
8. Zgodnie z art. 53 ust. 4 *upzp* projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:
 - **pkt 8)** regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody:
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska - zgodnie z art. 106 *kpa* w związku z art. 53 ust. 5 *upzp* w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane,
 - **pkt 9)** właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego –
 - Zarząd Powiatu Żarskiego – postanowienie znak: WKTD.RD.6721.19.2017 z dnia 02.03.2017 r.
9. Decyzja nie wymagała uzgodnień w zakresie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 *upzp*, z powodu nie wystąpienia okoliczności:
 - **pkt 1)** ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – *nie dotyczy*,
 - **pkt 2)** wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – *nie dotyczy*,
 - **pkt 3)** dyrektorem właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – *nie dotyczy*,
 - **pkt 4)** właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – *nie dotyczy*,
 - **pkt 5)** właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – *nie dotyczy*,

- 6-
- **pkt 5a)** starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – *nie dotyczy*,
 - **pkt 6)** organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – *nie dotyczy*,
 - **pkt 7)** dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – *nie dotyczy*,
 - **pkt 10)** wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67, o której mowa w art. 88 ust. 1 – *nie dotyczy*,
 - **pkt 10a)** wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – *nie dotyczy*,
 - **pkt 11)** dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w odniesieniu do:
 - przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
 - obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – *nie dotyczy*,
 - **pkt. 12)** właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do:
 - a) lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska *nie dotyczy*,
 - b) zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - *nie dotyczy*,
 - c) nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii – *nie dotyczy*.

10. Zgodnie z art. 56 *upzp* nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Brak jest podstaw prawnych, uniemożliwiających ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.
11. Zgodnie z art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) planowana inwestycja służy realizacji celu publicznego, jakim jest opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
12. Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. Agnieszka Nogas. Uprawnienia zgodnie z art. 5 ust. 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 *upzp*.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych orzekam jak w sentencji.



Z up. Wójta
 Edyta Cudzińska
 Kierownik Referatu Gospodarki
 Nieruchomościami i Środowiska

Zgodnie z art. 55 *upzp* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Żary, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin należy liczyć od dnia wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń lub od dnia umieszczenia obwieszczenia na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żarach.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *upzp* odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.