

**UCHWAŁA NR XXVI/193/17  
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie ustalenia zasad kierowania, korzystania i szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 i art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2016, poz. 930 z zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. 2012, poz. 305) Rada Gminy Żary uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zasady kierowania, korzystania i zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym utworzonym w ramach zasobów lokalowych gminy Żary.

**§ 2. 1.** Mieszkanie chronione przeznaczone będzie dla osób z terenu gminy Żary, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki. Pobyt w mieszkaniu chronionym może być przyznany w szczególności: osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich, a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą.

2. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia, lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkanie chronione zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

**§ 3. 1.** Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem czasowym i odpłatnym, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

2. Opłatę za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym, uwzględniając jej sytuację życiową oraz przyznany zakres usług.

3. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania chronionego, która obejmuje zużycie wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywóz nieczystości oraz czynsz.

4. Wnoszone odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym stanowią dochód gminy Żary.

5. Nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym osoby, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego.

6. W uzasadnionym przypadku Kierownik GOPS w Żarach może zwolnić z odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

**§ 4.** Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności:

1. Korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju lub z samodzielnego pokoju oraz jego wyposażenia.
2. Korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych między innymi z kuchni i łazienki.
3. Pomocy pracownika socjalnego GOPS w rozwiązywaniu zaistniałych problemów.
4. Pomoc w integracji.
5. Korzystanie z innych form wsparcia wynikających z zawartego kontraktu socjalnego.

**§ 5. 1.** Przyznane świadczenie w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu, następuje w drodze decyzji administracyjnej.

2. W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie przyznania świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, uwzględnia się sytuację zdrowotną, bytową i materialną osoby lub rodziny kierowanej do mieszkania chronionego.

3. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać wyłącznie osoba/rodzina, której przyznano świadczenie. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu chronionym nie mogą przebywać inne osoby na dłuższy okres niż okres wizyty towarzyskiej lub trwającej dłużej niż 1 dzień.

4. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celu pobytowo-noclegowym osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem zasad i stanowi podstawę do uchylecia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym.

5. Podmiot prowadzący mieszkanie chronione zawiera z osobą skierowaną do mieszkania chronionego umowę w sprawie korzystania z mieszkania chronionego.

6. Zawarcie umowy w sprawie opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym nie podlega ogólnemu trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

7. Osoba/rodzina skierowana decyzją do mieszkania chronionego odpowiedzialna jest za stan, ewentualne zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu.

8. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu Gmina Żary nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

**§ 6.** Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się następująco:

Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Procent miesięcznej opłaty
do 100%	bezpłatnie
powyżej 100 do 150 %	30%
powyżej 150 do 200%	40%
powyżej 200 do 250%	50%
powyżej 250%	100%

**§ 7. 1.** Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu chronionym.

2. W przypadku, gdy pobyt osoby w mieszkaniu chronionym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni pobytu.

**§ 8.** Traci moc Uchwała Nr XXVI/246/12 Rady Gminy Żary z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zasad kierowania, korzystania i odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionych utworzonym w ramach zasobów lokalowych gminy Żary.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Leszek Kasprów**