

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/75/15
Rady Gminy Żary
z dnia 24 września 2015 r.

CZĘŚĆ TEKSTOWA

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary wprowadza się następujące zmiany:

1. W części pod nazwą **Zawartość studium:**

1) W pkt IV Dokumenty formalno – prawne dodaje się tirety w brzmieniu:

- „Uchwała Nr XXIX/293/13 Rady Gminy Żary z dnia 25 kwietnia 2013r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary”;
- „Uchwała Nr IX/75/15 Rady Gminy Żary z dnia 24 września 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary”.

2. W części pod nazwą **Wprowadzenie:**

1) W treści Aspekty prawne po kropce dodaje się zdanie „Uchwałą Nr XXIX/293/13 Rada Gminy Żary zobowiązała Wójta Gminy Żary do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary (dotyczącej terenów położonych w południowo-zachodniej części wsi Olbrachtów)”.

2) W treści Aspekty formalne ostatni akapit wymienia się na zdanie „Przy zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary uwzględniono zmianę planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego przyjętą przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XXII/191/12 z dnia 21 marca 2012 r. (publikacja Elektroniczny Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego, rok 2012, poz. 155 ogłoszony dnia 7 sierpnia 2012 r.”

3) W treści Zespół autorski po kropce dodaje się zdanie: „Zmianę studium w 2014r. przygotowało Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjne „Studio-Art” z Zielonej Góry w składzie:

- arch. Julita Zdrzałik-Rogóż nr upr. urb. 872/89 Z-225
- mgr inż. Kinga Bułhak – Wołkowska
- arch. Piotr Rogóż”.

4) W treści Informacja porządkowa Zawartą tam treść wymienia się na zdanie: ”Zmiany w części tekstowej stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały Nr IX/75/15 Rady Gminy Żary z dnia 24 września 2015r. oznaczono w tekście jednolitym wytłuszczonym drukiem”.

3. W części pod nazwą **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:**

1) W treści Uwarunkowania związane z infrastrukturą techniczną – Elektroenergetyka po kropce dodaje się zdanie: „Na terenie gminy wskazano tereny pod lokalizację naziemnych farm fotowoltaicznych”.

2) W treści Uwarunkowania formalno – prawne – Programy i studia:

- tiret o treści „strategia rozwoju Województwa Lubuskiego uchwalona w 2002 zaktualizowana w 2005 r” wymienia się na tiret o treści „strategia rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 uchwalona w 2012 r.”

- dodaje się tiret o brzmieniu: „Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego przyjęta przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwała Nr XXII/191/12 z dnia 21 marca 2012r. (publikacja Elektroniczny Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego rok 2012, poz. 1533 ogłoszony dnia 7 sierpnia 2012r.)”.
- dodaje się tiret o brzmieniu: „strategia energetyki Województwa Lubuskiego z 2013 r.”

4. W części pod nazwą **Kierunki zagospodarowania przestrzennego:**

1) W treści Infrastruktura techniczna - Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- dodaje się pkt 5 o brzmieniu: „Olbrachtów – rozwój mieszkalnictwa, usług i infrastruktury elektroenergetycznej”.
- po kropce dodaje się pkt Ad. 5 o brzmieniu: „Planowany rozwój urbanistyczny miejscowości w zakresie terenów przewidzianych do rozbudowy mieszkalnictwa i usług pociągnie za sobą zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną które zostanie pokryte z istniejącego układu sieci SN ale będzie również możliwe z instalacji fotowoltaicznych.

Celowa jest budowa farmy fotowoltaicznej (NF) oraz wyznaczonej dla niej strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowania i użytkowania terenu”.

2) W treści Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego - Uwarunkowania przyrodnicze rozwoju po kropce dodaje się zdania: „Kompleksowe zastosowania działań minimalizujących, ograniczających, bądź zapobiegających istniejącym, bądź potencjalnym niekorzystnym oddziaływaniom i zagrożeniom, jakie wynikają z obecnego i planowanego zagospodarowania terenów z uwzględnieniem odpowiednich terminów i rozwiązań technicznych, technologicznych pozwolą na zachowanie najcenniejszych przyrodniczo zasobów i walorów przyrody i środowiska oraz ich standardów jakościowych. Wybór działań powinien nastąpić przed rozpoczęciem prac budowlanych, modernizacyjnych bądź terenowych, tak aby możliwe było skuteczne zapobieganie potencjalnym zagrożeniom”.

3) W treści Realizacja polityki przestrzennej – Plany miejscowe uzupełnia się treść tiretu w brzmieniu „kierunkowego rozwoju infrastruktury technicznej (grupowe systemy odprowadzania ścieków, magistrale gazociągowe, farmy wiatrowe)” o zwrot „ oraz farmy fotowoltaiczne”.

4) W treści Realizacja polityki przestrzennej – Wnioski do planów nadrzędnych dodaje się tiret o brzmieniu: „Obszar lokalizacji farm fotowoltaicznych”.