

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr ...../...../14  
Rady Gminy Żary  
z dnia ..... 2014 r.

## CZĘŚĆ TEKSTOWA

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary wprowadza się następujące zmiany:

1. W części pod nazwą **Zawartość studium:**
  - 1) W pkt IV Dokumenty formalno – prawne dodaje się tirety w brzmieniu:
    - „Uchwała Nr XXIX/293/13 Rady Gminy Żary z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary”;
    - „Uchwała Nr ...../...../14 Rady Gminy Żary z dnia ..... 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary”.
2. W części pod nazwą **Wprowadzenie:**
  - 1) W treści Aspekty prawne po kropce dodaje się zdanie „Uchwałą Nr XXIX/293/13 Rada Gminy Żary zobowiązała Wójta Gminy Żary do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary (dotyczącej terenów położonych w południowo-zachodniej części wsi Olbrachtów)”.
  - 2) W treści Aspekty formalne ostatni akapit wymienia się na zdanie „Przy zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary uwzględniono zmianę planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego przyjętą przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XXII/191/12 z dnia 21 marca 2012 r. (publikacja Elektroniczny Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego, rok 2012, poz. 155 ogłoszony dnia 7 sierpnia 2012 r.”
  - 3) W treści Zespół autorski po kropce dodaje się zdanie: „Zmianę studium w 2014r. przygotowało Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjne „Studio-Art” z Zielonej Góry w składzie:
    - arch. Julita Zdrzałik-Rogóż nr upr. urb. 872/89 Z-225
    - mgr inż. Kinga Bułhak – Wołkowska
    - arch. Piotr Rogóż”.
  - 4) W treści Informacja porządkowa Zawartą tam treść wymienia się na zdanie: ”Zmiany w części tekstowej stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały Nr ...../...../14 Rady Gminy Żary z dnia ..... 2014 r. oznaczono w tekście jednolitym wytłuszczonym drukiem”.
3. W części pod nazwą **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:**
  - 1) W treści Uwarunkowania związane z infrastrukturą techniczną – Elektroenergetyka po kropce dodaje się zdanie: „Na terenie gminy nie wskazano terenów pod lokalizację naziemnych farm fotowoltaicznych”.
  - 2) W treści Uwarunkowania formalno – prawne – Programy i studia:
    - tiret o treści „strategia rozwoju Województwa Lubuskiego uchwalona w 2002 zaktualizowana w 2005 r” wymienia się na tiret o treści „strategia rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 uchwalona w 2012 r.”
    - dodaje się tiret o brzmieniu: „Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego

Województwa Lubuskiego przyjęta przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwała Nr XXII/191/12 z dnia 21 marca 2012r. (publikacja Elektroniczny Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego rok 2012, poz. 1533 ogłoszony dnia 7 sierpnia 2012r.)”.

- dodaje się tiret o brzmieniu: „strategia energetyki Województwa Lubuskiego z 2013 r.”

4. W części pod nazwą **Kierunki zagospodarowania przestrzennego:**

1) W treści Infrastruktura techniczna - Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- dodaje się pkt 5 o brzmieniu: „Olbrachtów – rozwój mieszkalnictwa, usług i infrastruktury elektroenergetycznej”.

- po kropce dodaje się pkt Ad. 5 o brzmieniu: „Planowany rozwój urbanistyczny miejscowości w zakresie terenów przewidzianych do rozbudowy mieszkalnictwa i usług pociągnie za sobą zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną które zostanie pokryte z istniejącego układu sieci SN ale będzie również możliwe z instalacji fotowoltaicznych.

Celowa jest budowa farmy fotowoltaicznej (NF) oraz wyznaczonej dla niej strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowania i użytkowania terenu”.

2) W treści Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego - Uwarunkowania przyrodniczego rozwoju po kropce dodaje się zdania: „Kompleksowe zastosowania działań

minimalizujących, ograniczających, bądź zapobiegających istniejącym, bądź potencjalnym niekorzystnym oddziaływaniom i zagrożeniom, jakie wynikają z obecnego i planowanego zagospodarowania terenów z uwzględnieniem odpowiednich terminów i rozwiązań technicznych, technologicznych pozwolą na zachowanie najcenniejszych przyrodniczo zasobów i walorów przyrody i środowiska oraz ich standardów jakościowych. Wybór działań powinien nastąpić przed rozpoczęciem prac budowlanych, modernizacyjnych bądź terenowych, tak aby możliwe było skuteczne zapobieganie potencjalnym zagrożeniom”.

3) W treści Realizacja polityki przestrzennej – Plany miejscowe uzupełnia się treść tiretu w brzmieniu „kierunkowego rozwoju infrastruktury technicznej (grupowe systemy odprowadzania ścieków, magistrale gazociągowe, farmy wiatrowe)” o zwrot „ oraz farmy fotowoltaiczne”.

4) W treści Realizacja polityki przestrzennej – Wnioski do planów nadrzędnych dodaje się tiret o brzmieniu: „Obszar lokalizacji farm fotowoltaicznych”.