

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIROSTOWICE DOLNE

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Rada Gminy Żary uchwałą Nr XII/70/04 r. z dnia 29 stycznia 2004 r. uznała za celowe przystąpienie do sporządzenia wymienionego w tytule planu dotyczącego terenu położonego we wsi Mirostowice Dolne przy ulicy Wiejskiej (działki nr ewid. 569/5 do 569/25) z przeznaczeniem podzabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedłożony do uchwalenia projekt planu miejscowego dokumentuje możliwość takiego użytkowania terenu bez szkody dla środowiska i jakości życia mieszkańców. W przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń konieczne jest zachowanie warunków aby nie zostały przekroczone jakości środowiska poza terenem do którego właściciel ma tytuł prawny.

Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego zgodne są z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żary

Przeprowadzono procedurę sporządzenia projektu zmiany planu zgodnie z wymogami określonymi w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał prawem wymagane uzgodnienia i opinie. Był wyłożony do publicznego wglądu, stworzona była możliwość przeprowadzenia dyskusji publicznej.

W dyskusji publicznej nie wziął udziału nikt z zainteresowanych, nie zgłoszono uwag. Nie zostały też zgłoszone uwagi w terminie przewidzianym ustawowo, na zgłaszanie uwag przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej tj. w ciągu 14 dni od końca terminu wyłożenia planu do publicznego wglądu - do 28 stycznia 2005 r.

Ustalenia projektu zmiany planu spełniają wymogi określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tej sytuacji przekazuje projekt uchwały w przedmiotowej sprawie w celu jego rozpatrzenia i uchwalenia.

WÓJT GMINY
Jan Dąbko

