

## CZĘŚĆ TEKSTOWA

zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary dla terenów położonych w obrębie wsi Drożków i Lubanice

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary wprowadza się następujące zmiany:

1. W części pod nazwą Zawartość studium, pkt IV „ Dokumenty formalno – prawne „ dodaje się tirety w brzmieniu:
  - Uchwała Nr VII/31/11 Rady Gminy Żary z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary dla terenów położonych w obrębie wsi Drożków i Lubanice
  - Uchwała Nr XV/135/11 Rady Gminy Żary z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/31/11 Rady Gminy Żary z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary dla terenów położonych w obrębie wsi Drożków i Lubanice
2. W części pod nazwą Wprowadzenie:
  - 1) W treści „Aspekty Prawne” po kropce dodaje się zdanie:  
„W 2011 r. Rada Gminy Żary uznała za celowe przystąpienie do zmiany „studium” polegającej na powiększeniu terenów pod lokalizację farmy wiatrowej w rejonie wsi Drożków i Lubanice”.
  - 2) w treści „Aspekty formalne” po kropce dodaje się zdanie „Przy zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary dla terenów położonych w obrębie wsi Drożków i Lubanice uwzględniono plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego przyjęty przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XXXVII/272/2002 z dnia 2 października 2002 r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 105, poz. 1279) oraz plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego przyjęty przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XXII/191/12 z dnia 21 marca 2012 r. (publikacja Elektroniczny Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego, rok 2012, poz. 155 ogłoszony dnia 7 sierpnia 2012 r.”
  - 2) W treści „Zespół autorski” po kropce dodaje się zdanie: „ Zmianę studium w 2012 r. przygotowało Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne „KAPITOL z Zielonej Góry w składzie:  
architekt Bogdan Rogóż nr upr. 1085/90 Z-226  
mgr inż. Kinga Bułhak – Wołkowska”

- 3) W treści „Informacja porządkowa” zawartą tam treść wymienia się na zdanie: „Zmianę w części stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały Nr...../...../12 Rady Gminy Żary z dnia .....2012 r. oznaczona w tekście jednolitym wytłuszczonym drukiem”.
3. W części pod nazwą Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:
- 1) W treści „Uwarunkowania związane z Infrastrukturą techniczną – Elektroenergetyka” po kropce dodaje się zdanie: „Na terenie gminy wskazano tereny przeznaczone pod lokalizację farm wiatrowych”.
4. W części pod nazwą Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
- 1) W treści „Infrastruktura techniczna – Zasady ogólne” po kropce dodaje się zdanie: „Konieczność zgłoszenia wszelkich planowanych obiektów o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.”
  - 2) W treści „Infrastruktura techniczna – Zaopatrzenie w energią elektryczną” w pkt Ad1 po kropce dodaje się zdania: „Obowiązuje strefa ochrony związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu”.
  - 3) W treści „Infrastruktura techniczna – Telekomunikacja” po kropce dodaje się zdania: „Przewiduje się inwestycje publiczne z zakresu łączności publicznej poprzez modernizację i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych, zależnie od zapotrzebowania zakładając pełny dostęp łączy, swobodę lokalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewniając techniczną i przestrzenną dostępność do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej. System telekomunikacyjny musi być zintegrowany z systemem sieci internetowych lokalnych, regionalnych i krajowych”.