

**Rady Gminy Żary
z dnia 24 czerwca 2004r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary ,w części dotyczącej terenu w m. Grabik Gminy Żary.

Na podstawie art.,.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 ,poz.1591 ze zm.) oraz art. 9 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz.717 ze zm.) uchwala się ,co następuje:

§1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, terenu pod działalność produkcyjną ,wytwórczość, składy ,usługi komercyjne „ PP/P/UC ” w części dotyczącej terenu w m. Grabik pod działalność przemysłowo- usługową .

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany studium określa załącznik graficzny na mapie w skali 1:10 000,który stanowi integralną część uchwały.

§3. Przedmiotem zmiany studium, będzie przeznaczenie terenu pod działalność produkcyjną ,wytwórczość, składy ,usługi komercyjne”PP/P/UC”.

§4. Przyjmuje się zakres ustaleń zmiany studium :

- 1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- 2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów,w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- 3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody , krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- 4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 6) Obszary ,na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 7) Obszary ,na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ,zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania

- przestrzennego województwa i ustaleniami programów ,o których mowa w art.48 ust.1,
- 8) Obszary ,dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych ,w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości , a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m² oraz obszary przestrzeni publicznej,
 - 9) Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ,w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - 10)Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - 11)Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemi,
 - 12)Obiekty lub obszary ,dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny ,
 - 13)Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U Nr 41,poz.412 oraz z 2002 r .Nr 113,poz.984 i Nr 153,poz.1271),
 - 14)Obszary wymagające przekształceń ,rehabilitacji lub rekultywacji,
 - 15)Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych ,
 - 16)Inne obszary problemowe ,w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w Gminie .

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary .

§6. Traci moc uchwała Nr XIV/79/04 Rady Gminy Żary z dnia 29 kwietnia 2004 r w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary w części dotyczącej terenu w m. Grabik gm. Żary .

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Ostrowski

