

ZARZĄDZENIE NR 0050.72.2024
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary www.gminazary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. działki	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	314/6	0,0144 ha	ZG1R/00024596/ 6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,0144 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 314/6 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki; Tereny zajęte pod infrastrukturę techniczną związaną z zabudową mieszkaniową	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie; Tereny zajęte pod infrastrukturę techniczną związaną z zabudową mieszkaniową: 0,50 zł netto za m ² miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki

0009 Lubomyśl	139	1,34 ha	ZG1R/00054742/ 4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Bz - 1,34 ha</p> <p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 24 lipca 2009 r. została wydana decyzja nr 185/2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/185/09 dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi powiatowej relacji Żary-Lubomyśl, która obejmuje między innymi teren działki nr 139. Dnia 20 kwietnia 2011 r. została wydana decyzja nr 65/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.7630.65.2011 dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV, która obejmuje między innymi teren działki nr 139. Dnia 16 stycznia 2012 r. została wydana decyzja nr 223/2011/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.223.2011.2012 dla inwestycji polegającej na budowie budynku zaplecza socjalnego służącego celom społeczno-użytecznym i sportowym oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, która obejmuje między innymi teren działki nr 139, sprostowana postanowieniem z dnia 22 lutego 2012 r. znak: RŚ.6733.223.2011.2012. Dnia 11 grudnia 2012 r. została wydana decyzja nr 9/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.9.2012 dla inwestycji polegającej na sieci wodociągowej tranzytowej wykonanej z rur 160mm do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia zgodnie z uchwałą nr XIX/116/2005 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 roku, która obejmuje między innymi teren działki nr 139. Dnia 3 marca 2014 r. została wydana decyzja nr 2/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.2.2014 dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn dla zasilania energią elektryczną budynków mieszkalnych jednorodzinnych która obejmuje między innymi teren działki 139. Dnia 22 lipca 2022 r. została wydana decyzja nr 33/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.33.2022 dla inwestycji polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego, która obejmuje między innymi teren działki nr 139. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary,</p>	Tereny zajęte pod tablice reklamowe i informacyjne	Tereny zajęte pod tablice reklamowe i informacyjne: 50,00 zł netto za 1m ² miesięcznie, nie mniej niż 50,00 zł za całą powierzchnię reklamy	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	Dzierżawa a części działki
------------------	-----	------------	---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

					<p>działka nr 139 położona w m. Lubomyśl, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E6M – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), przez działkę wyznaczony jest przebieg magistrali gazowej wysokiego ciśnienia GW, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>					
0015 Mirostowice Dolne	40/33	0,2002 ha	ZG1R/00060486/ 6	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>PsIV - 0,0883 ha RIVa - 0,1119 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/33. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/33 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u> oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1</p>	<p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy , w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki;</p> <p>Organizacja ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki</p>	<p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m² rocznie;</p> <p>Tereny przeznaczone na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m² miesięcznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

					ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0016 Mirostowice Górne	264/9	0,20 ha	ZG1R/00060160/ 5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bi - 0,20 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 264/9 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rekreacyjno- wypoczynkowy , w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązując ymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomość i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżaw a części działki

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary przy al. Jana Pawła II 6, w pokoju nr 210, lub pod numerem telefonu 68 470 73 22.