

ZARZĄDZENIE NR 0050.61.2024
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 5 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, oznaczonej nr 95/5, położonej w obrębie Mirostowice Górne, gmina Żary.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym, nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr **95/5**, położoną w obrębie **Mirostowice Górne**, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

Wójta Gminy Żary

z dnia 5 czerwca 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Żary przynajmniej do sprzedaży w trybie przetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Obręb Mirostowice Górne Działka nr 95/5 KW ZG1R/00060166/7	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji nr 95/5 położona w obrębie Mirostowice Górne, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Działka usytuowana jest na wprost lasu i graniczy z kilkoma działkami bez zabudowy oraz działką nr 95/6 zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Od północy graniczy z drogą wewnętrzną działka nr 101, z której odbywa się wjazd. Na skraju działki jest skarpa z drzewami - ta część ma kształt trójkąta o ostrych kątach, w tej części znajduje się murowany budynek gospodarczy, typu szopa w złym stanie technicznym. Druga część działki ma kształt zbliżony do prostokąta, niewielki spadek w kierunku południowym. Na działce znajdują się hałdy gruzu. Cała działka to wieloletni odłóg porośnięty drzewami samosiejkami i kilkoma kilkunastoletnimi drzewami.</p> <p><u>W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się sieci wodociągowe i elektroenergetyczne.</u></p> <p>W Mirostowicach Górnych brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki odprowadzane są do szamba lub przydomowych oczyszczalni ścieków.</p> <p>Klasyfikacja gruntu – B, PsIII, PsV.</p>	Nieruchomość gruntowa w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	pow. 0,1959 ha w tym : B - 0,0615 ha PsIII - 0,0400 ha PsV - 0,0944 ha	<p>Mirostowice Górne nr 95/5 o pow. 0,1959 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 28/2024 o warunkach zabudowy z dnia 8 kwietnia 2024 r. znak: RGŚ.6730.28.2024 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 95/5 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), gleby szczególnie chronione, obszar złoża surowców.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>	60 000,00 zł	<p>Tryb przetargowy.</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. 210 tel. 68/470-73-08