

**ZARZĄDZENIE NR 0050.63.2024**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 5 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem socjalny - lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku wielolokalowym w m. Mirostowice Dolne ul. Osiedle nr 1A, na działce oznaczonej nr 54/2 oraz pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na działce oznaczonej numerem 54/5, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem socjalny lokal, znajdujący się w mieszkaniowym zasobie gminy, położony w miejscowości Mirostowice Dolne ul. Osiedle nr 1A/3 oraz pomieszczenie gospodarcze - opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny, dotyczący lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Mirostowice Dolne ul. Osiedle nr 1A/3, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w najem socjalny niżej opisaną nieruchomość:

| Adres nieruchomości<br>oznaczenie księgi<br>wieczystej  | Opis nieruchomości   | Powierzchnia<br>nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości<br>i jej zagospodarowanie<br>w planie   | Stawka czynszu<br>minimalna  | Uwagi  |
|---|--|---|---|--|--|
| - Lokal mieszkalny<br>Miostowice Dolne ul.<br>Osiedle 1A/3<br>Działka oznaczona w<br>ewidencji nr 54/2<br>Obręb: Miostowice<br>Dolne<br>KW budynku<br>ZG1R/00023042/1<br>- Pomieszczenie<br>gospodarcze<br>Działka oznaczona w<br>ewidencji nr 54/5<br>Obręb: Miostowice<br>Dolne<br>KW ZG1R/00060486/6 | - Lokal mieszkalny<br>przeznaczony do oddania<br>w najem socjalny.<br>Lokal mieszkalny<br>o powierzchni użytkowej<br>36,00 m <sup>2</sup><br>składający się<br>z następujących<br>pomieszczeń:<br>- 1 pokój,<br>- 1 kuchnia,<br>- 1 przedpokój,<br>- 1 łazienka z WC.<br>Stan techniczny średni. Jest<br>wyposażony w instalacje:<br>wodociągową,<br>kanalizacyjną i elektryczną.<br>Mieszkanie zlokalizowane<br>na parterze budynku<br>wielolokalowego.<br>- Pomieszczenie<br>gospodarcze o powierzchni<br>14,28 m <sup>2</sup> | Powierzchnia<br>użytkowa lokalu<br>mieszkalnego<br>36,00 m <sup>2</sup> .<br>Powierzchnia<br>użytkowa<br>pomieszczenia<br>gospodarczego<br>14,28 m <sup>2</sup> . | Miostowice Dolne nr 54/2 o pow.<br>0,0576 ha – brak jest<br>obowiązującego miejscowego<br>planu zagospodarowania<br>przestrzennego oraz dla ww.<br>działki została wydana decyzja nr<br>97/2019 o warunkach zabudowy<br>z dnia 26 czerwca 2019 r. znak:<br>RGŚ.6730.97.2019 dla inwestycji<br>polegającej na przebudowie<br>i zmianie sposobu użytkowania<br>pomieszczeń piwnicznych na<br>kotłownię.<br>Dnia 4 lutego 2013 r. została<br>wydana decyzja nr 19/2013/2014<br>o ustaleniu lokalizacji inwestycji<br>celu publicznego znak:<br>RGŚ.6733.19.2013.2014 dla<br>inwestycji polegającej na budowie<br>sieci kanalizacyjnej, która<br>obejmuje między innymi teren<br>działki nr 54/2.<br><br>W uchwalonym Studium<br>uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>Gminy Żary, działka nr 54/2<br>położona w m. Miostowice<br>Dolne, znajduje się w obrębie<br>terenu oznaczonym jako:<br><b>M18</b> – mieszkalnictwo<br>(wielorodzinne, jednorodzinne),<br>obszar zabudowany do adaptacji.<br><br>Miostowice Dolne nr 54/5 o pow.<br>0,4266 ha – brak jest<br>obowiązującego miejscowego<br>planu zagospodarowania<br>przestrzennego oraz działki<br>nie została wydana decyzja<br>o warunkach zabudowy i nie<br>został złożony wniosek o wydanie<br>takiej decyzji. Działka nr 54/5<br>powstała na podstawie decyzji<br>podziałowej nr 4/2024 z dnia<br>23 lutego 2024 r. znak:<br>RGŚ.6831.1.4.2024, którą wydano<br>dla działki nr 54/3, dla której<br>została wydana decyzja nr<br>124/2006 o warunkach zabudowy<br>z dnia 6 września 2006 r. znak:<br>7331/124/06 dla inwestycji<br>polegającej na budowie budynku<br>garażowego. Dla części działki nr<br>54/3 została wydana decyzja nr<br>77/2023 o warunkach zabudowy<br>z dnia 26 czerwca 2023 r. znak:<br>RGŚ.6730.77.2023 dla inwestycji<br>polegającej na budowie drogi<br>wewnętrznej.<br>Dnia 4 lutego 2013 r. została<br>wydana decyzja nr 19/2013/2014<br>o ustaleniu lokalizacji inwestycji<br>celu publicznego znak:<br>RGŚ.6733.19.2013.2014 dla<br>inwestycji polegającej na budowie<br>sieci kanalizacyjnej, która<br>obejmuje między innymi teren<br>działki nr 54/3. | Stawka czynszu<br>miesięcznego za<br>lokal mieszkalny<br>wynosi 1,25 zł za 1<br>m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej oraz<br>stawka czynszu<br>miesięcznego za<br>komórkę lokatorską<br>wynosi 0,20 zł za<br>m <sup>2</sup> . | Podatek VAT<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami<br><br>Aktualizacja czynszu<br>zgodnie z umową<br>oraz<br>z obowiązującymi<br>przepisami.<br><br>Przydział lokalu<br>zgodnie<br>z obowiązującymi<br>przepisami. |

|  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  | <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 54/5 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p><b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p> |  |  |
|--|--|--|---|--|--|

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczony na stronie internetowej urzędu [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.