

ZARZĄDZENIE NR 0050.62.2024
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 5 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Mirostowice Dolne przy ul. Wiejskiej 19, na działce ewidencyjnej nr 532/3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie, a także udziałem w nieruchomości niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 532/5, która ma służyć jako droga dojazdowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym, lokal nr 1 stanowiący część nieruchomości zabudowanej położonej w m. Mirostowice Dolne ul. Wiejska nr 19, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 532/3 oraz nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym działki 532/5, położoną w obrębie Mirostowice Dolne, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Żary przelicza do sprzedaży w trybie przetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości i w zł	Uwagi
Miostowice Dolne ul. Wiejska nr 19 lok. 1 Obręb Miostowice Dolne Działka - nr 532/3 KW ZG1R/00060369/0 - nr 532/5 KW ZG1R/00060371/7	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony w Miostowicach Dolnych przy ul. Wiejskiej nr 19, gmina Żary. Lokal położony jest na parterze. Składa się z pomieszczeń: pokoje - 20,14 m² i 10,52 m², kuchnia 12,22 m², korytarz 3,26 m² i łazienka 11,61 m², razem 57,75 m². Do mieszkania przynależą pomieszczenia zlokalizowane w budynku mieszkalnym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pom. gospodarcze parter 11,70 m²; - pom. gospodarcze na poddaszu 17,64 m²; - pom. gospodarcze w piwnicy 5,90 m². <p>Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 35,24 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 92,99 m². Wyposażenie w instalacje: wod-kan. (w łazience zdemontowana armatura), ogrzewanie piecowe - piece kaflowe, elektryczna. Standard: niski. Pomieszczenia łazienki do wykończenia i wyposażenia w armaturę i biały montaż. Udział w działce 532/3 wynosi 1/2. Dojazd do nieruchomości przez działkę nr 532/5 - udział w działce wynosi 1/3.</p> <p><u>Nieruchomość położona jest w otoczeniu nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym. Przy ul. Wiejskiej dominuje zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi, wybudowanymi przed 1939 r., a także w dalszej odległości budynki wielorodzinne.</u></p> <p>Nieruchomość znajduje się w sołectwie Miostowice Dolne. Jest to sołectwo położone blisko granicy z gminą miejską Żary, w pobliżu dzielnicy Kunice Żarskie. Sołectwo z racji swojego położenia w części ma charakter rolniczy, a częściowo mieszkalny dla zatrudnionych w pobliskich</p>	<p>Lokal znajduje się w budynku dwurodzinnym, wybudowanym przed 1939r. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Otoczenie stanowią nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym. Dominuje zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi sprzed 1939r., a w dalszej odległości budynki wielorodzinne oraz obiekty handlowe takie jak sklepy spożywcze.</p>	<p>udział 1/2 w dz. nr 532/3 pow. 0,0698 ha w tym: B - 0,0698 ha</p> <p>udział 1/3 w dz. nr 532/5 pow. 0,0073 ha w tym: Bp - 0,0008 ha PsIV - 0,0065 ha</p>	<p>Miostowice Dolne nr 532/3 o pow. 0,0698 ha i nr 532/5 o pow. 0,0073 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Miostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 532/3 oraz nr 532/5.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki nr 532/3 i nr 532/5 położone w m. Miostowice Dolne, oznaczone są jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne,</p>	95 000,00 zł	<p>Tryb przetargowy</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

	Żarach mieszkańców. Klasyfikacja gruntu dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 532/3 - B. Klasyfikacja gruntu dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 532/5 - Bp, PsIV.			jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców.		
--	---	--	--	--	--	--

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. 210 tel. 68/470-73-08