

**ZARZĄDZENIE NR 0050.19.2024**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 20 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oznaczonej nr ewidencyjnym 144/3, położonej w obrębie Biedrzychowice, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Uchwały Rady Gminy Żary Nr L/472/23 z dnia 14 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej nr 144/3 obręb Biedrzychowice, gmina Żary, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 144/3, położoną w obrębie Biedrzychowice, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 144/2 o powierzchni 0,16 ha, położonej w obrębie Biedrzychowice, stanowiącej własność osób fizycznych, dla której została urządzona księga wieczysta, w celu zapewnienia jej dojścia i dojazdu do drogi.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

Wójta Gminy Żary

z dnia 20 lutego 2024 r.

**WYKAZ****w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości 144/3, obręb Biedrzychowice, gmina Żary**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowa nie terenu	Powierzchnia nieruchomoś ci	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomoś ci	Uwagi
<b>Obręb Biedrzychowice działka nr 144/3</b> KW ZG1R/00060462/ 2	Działka gruntu oznaczona nr 144/3 o powierzchni 0,01 ha, położona w obrębie Biedrzychowice, stanowi pastwiska trwale klasy IV (PsIV). Działka nr 144/3 to długa i wąska działka, o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Działka przyległa będąca własnością wnioskodawcy nie posiada dostępu do drogi publicznej, a działka będąca przedmiotem sprzedaży dzięki swojej lokalizacji oraz kształtowi może być na cel wykorzystana. <u>Ze względu na przebieg przyłącza wodociągowego, zasilającego nieruchomość sąsiednią zlokalizowaną na działce nr 145, zostanie wpisane obciążenie nieodpłatną nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz właściciela działki nr 145 i jej następców prawnych z wpisem tego prawa do księgi wieczystej.</u> W związku z powyższym, Nabywca przedmiotowej działki winien wziąć to pod uwagę, przy potencjalnych pracach budowlanych i innych, wykonywanych na działce.	Pastwisko trwale klasy IV (PsIV)	0,01 ha	Biedrzychowice Dolne nr 144/3 o pow. 0,01 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 144/3 położona w m. Biedrzychowice Dolne, oznaczona jest jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	7 000,00	Tryb bezprzetargowy  Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12.