WÓJT GMINY
ŻARY

RGŚ.6730.37.2024

Żary, 27 marca 2024 r.

OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Żary zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zwanej dalej *kpa*, w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), zawiadamia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

zmianie sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na cel mieszkalny

Wnioskodawca: [redacted]

Lokalizacja: Stawnik, część dz. nr 20

WÓJT GMINY ŻARY

z up. Wójta
Kinga Matoga
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomości i Środowiska

POUCZENIE

W myśl art. 40 § 5 *kpa* strony mają możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Z mocy art. 41 *kpa* informuję, iż w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z brzmieniem art. 40 § 4 i § 5 *kpa* strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

Stosownie do treści art. 73 § 1, § 1a i § 2 w związku z art. 10 § 1 *kpa* stronom przysługuje prawo czynnego udziału w postępowaniu oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w toku prowadzonego postępowania, mogą zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, a także składać pisemne i ustne wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy. Strona ma również prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.

Z materiałami można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 – Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska pok. nr 211 i 209, w godz. pracy urzędu tj. od 7^{00} do 15^{00}.

Brak czynnego udziału stron nie będzie przeszkodą w wydaniu decyzji.