

DECYZJA

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt. 4; art. 84 i 85 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej *ustawą ooś* (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094, z póź. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.08.2023r. złożonego przez OPTISOL Sp. z o.o., w oparciu o następujące dokumenty i opinie:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia z 21 sierpnia 2023r.,
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.562.2023.PK z dnia 28.11.2023r.,
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WR.ZZŚ.6.4901.70.2023.KS z dnia 17.11.2023r.,
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach znak NZ.9022.2.336.2023 z dnia 21.11.2023r.

Orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: **"Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach numer 8, 11/1, 11/2, gmina Żary, obręb Włostów."**

II. Określam:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:

- 1.1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach 6:00 – 22:00.
- 1.2. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- 1.3. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
- 1.4. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
- 1.5. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykoppy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
- 1.6. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
- 1.7. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
- 1.8. Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatków środków myjących.
- 1.9. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
- 1.10 W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenażowej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych, inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:

- 2.1. Na terenie elektrowni dopuszcza się zastosować:
 - do 5 stacji transformatorowych kontenerowych, o maksymalnej mocy akustycznej do 82 dB każda,
 - do 4 kontenerowych magazynów energii o maksymalnej mocy akustycznej do 77 dB każdy,
- 2.2. Zainstalować panele fotowoltaiczne wyposażone w warstwę antyrefleksyjną o łącznej maksymalnej mocy elektrycznej instalacji do 5 MW.
- 2.3. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie

wszelkich wycieków oraz uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 23.08.2023r. do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez firmę OPTISOL Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej. Wniosek zawierał braki formalne, dlatego tutejszy organ postanowieniem z dnia 06.10.2023r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony dnia 19.10.2023r., w związku z powyższym pismem z dnia 08.11.2023r. inwestor został powiadomiony pisemnie o wszczęciu postępowania administracyjnego. Z uwagi, że liczba stron postępowania przekroczyła 10 w myśl art. 74 ust. 3 ustawy ooś., pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW i powierzchni do 8,24 ha, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 8, 11/1, 11/2 obręb Włostów.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do katalogu wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.) tj.: § 3 ust. 1 w pkt 54 lit. b) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).

W tym miejscu należy wskazać, że w trakcie prowadzonego postępowania (13.09.2023r) weszło w życie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724, zwane dalej rozporządzenie zmieniające). Przepis § 2 rozporządzenia zmieniającego wskazuje, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1 b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. Rozporządzenie Rady Ministrów.

W związku z powyższym klasyfikacja przedsięwzięcia nie uległa zmianie.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta na mocy art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 61 niniejszej ustawy może być uzależniona od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 przywołanej ustawy oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Żary.

W trakcie postępowania organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy, zasięgnął opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.- znak WZŚ.4220.562.2023.PK z dnia 28.11.2023r.,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - znak WR.ZZŚ.6.4901.70.2023.KS z dnia 17.11.2023r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach - znak NZ.9022.2.336.2023 z dnia 21.11.2023r.

Wszystkie organy na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wyraziły opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 5 MW. Projekt realizowany będzie jako jedna instalacja o mocy do 5 MW

lub kilka mniejszych instalacji o łącznej mocy do 5 MW - obiektów mogących funkcjonować samodzielnie, zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie art. 33 ust 1. Ustawy Prawo Budowlane. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 8, 11/1 i 11/2, obręb Włostów, gmina Żary. Jedynie północno-zachodni narożnik działki nr 8 (ok. 17 m²) objęty jest ustaleniami Uchwały Nr XLII/459/14 Rady Gminy Żary z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu linii elektroenergetycznej WN 110 KV relacji Nowogród Bobrzański - Żary, na terenie gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2143). Ta część działki oznaczona jest jako „8RL, E - tereny rolnicze z trasą przebiegu napowietrznej linii energetycznej 110 kV”. Dla pozostałej części terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 8, na której zlokalizowany ma być pierwszy kompleks ma powierzchnię 3,93 ha i stanowi grunty orne klas IV-VI, a także łąki klasy IV. Działki nr 11/1 i 11/2 mają łączną powierzchnię 4,31 ha i stanowią grunty orne klasy III-IV. Obydwa kompleksy są oddalone od siebie o ok. 200 m. Działka nr 8 od południa sąsiaduje z ciekami Widunia, a także terenami rolniczymi. Po stronie wschodniej, za drogą gminną, znajduje się las. Działki 11 /1 i 11 /2 położone są w otoczeniu terenów rolnych. Wszystkie trzy działki leżą przy drodze gminnej 003817F. Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest przy ww. drodze, w odległości ok. 130 m od południowej granicy działki 11/2.

W skład inwestycji wchodzi następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne
- konstrukcje wsporcze z możliwością zastosowania trackerów
- falowniki (inwertery)
- magazyn lub magazyny energii
- drogi wewnętrzne
- ogrodzenie
- infrastruktura naziemna i podziemna
- stacje transformatorowe
- linie kablowe DC, linie kablowe AC nN i linie kablowe AC SN
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe), oświetlenie.

Uwzględniając łącznie wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, które stanowią podstawę do zakwalifikowania przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dokonano analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie złożonych dokumentów stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych czy ujściach rzek. Wykluczono również lokalizację w obszarach wybrzeży i środowisku morskim, obszarach górskich, jak również w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, ani na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem o znacznej gęstości zaludnienia i nie przylega do jezior, nie jest również zlokalizowany w obszarach uzdrowisk czy ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Dolina Dolnego Bobru PLH080068 położony w odległości ok. 4,8 km w kierunku wschodnim od obu kompleksów fotowoltaicznych. Ponadto, od strony zachodniej działki nr 8, w odległości ok. 900 m znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Wschodnie okolice Lubuska”. Teren przedsięwzięcia położony jest w granicach korytarza ekologicznego „Ziemia Lubuska - środek GKZ-2”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 76, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych

Kanał Młyński RW600010174829. Jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; w tym zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z wycinką drzew. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap eksploatacji Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Biorąc pod uwagę poziomy mocy akustycznych planowanych do zastosowania stacji transformatorowych (do 82 dB) i inwerterów (do 65 dB) oraz ewentualnych magazynów energii (do 77 dB), fakt montażu transformatorów wewnątrz kontenerów, funkcjonowanie urządzeń głównie w porze dziennej, a także zlokalizowanie farmy w odległości ok. 130 m od najbliższych terenów mieszkalnych, należy uznać, że brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie emisji hałasu. Zlokalizowanie transformatorów wewnątrz kontenerów zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz usytuowanie kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie farmy nie będą wytwarzane ścieki. Mycie paneli (o ile zajdzie taka konieczność) odbywać się będzie przy wykorzystaniu wody demineralizowanej. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Pomimo lokalizacji przedsięwzięcia w granicach korytarza ekologicznego, nie wpłynie ono na różnorodność biologiczną na tym obszarze, w szczególności nie będzie stanowiło bariery dla migracji zwierząt. Szerokość korytarza w tej okolicy wynosi 8-10 km, a ponadto zastosowane zostanie ogrodzenie umożliwiające przemieszczanie się małych zwierząt. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o krajobrazie rolniczym, a ze względu na przewidywaną wysokość instalacji fotowoltaicznej (do 4 m) nie będzie ona stanowiła dominanty krajobrazowej.

Ze względu na skalę oraz rodzaj inwestycji (brak znaczących emisji) nie ma przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Przy analizowaniu możliwości wystąpienia kumulacji oddziaływania sprawdzono lokalizację innych przedsięwzięć w najbliższym sąsiedztwie, dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Ustalono, że oddziaływanie skumulowane nie będzie miało miejsca, ze względu na zakres i oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, ograniczone do terenu lokalizacji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest także zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), ani nie jest wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej, analizując zakres oraz lokalizację inwestycji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, położenie inwestycji oraz odległość od granicy państwa (ok. 30 km w linii prostej) wyklucza się transgraniczny charakter oddziaływania inwestycji na środowisko.

Tutejszy organ na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z późniejszymi uzupełnieniami określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji (pkt. 1 decyzji) oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym (pkt. 2 decyzji), w celu zminimalizowania ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji, stwierdzając brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.



z up. WÓJTA
S.
Marek Siry
INSPEKTOR

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej część I, kol.2 pkt 45 od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagana jest opłata skarbową w wysokości 205,00 zł, którą Inwestor uiścił.

Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś

Otrzymują :

1. OPTISOL Sp. z o.o., ul. Al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie.
3. a/a

Do wiadomości (na podstawie art. 74 ust. 4 ustawy ooś):

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach, ul. Podchorążych 23A, 68-200 Żary

Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji **Wójta Gminy Żary znak RGŚ.6220.29.2023 z dnia 29.12.2023r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą ooś (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

I. Przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Żary wydał w/w decyzję winno być realizowane przede wszystkim zgodnie z opisem zawartym w karcie informacyjnej, będącej załącznikiem w przedmiotowym postępowaniu tj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **"Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach numer 8, 11/1, 11/2, gmina Żary, obręb Włostów."**.

II. Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy lub farm fotowoltaicznych o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. **8, 11/1, 11/2, obręb Włostów**. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się instalację:

- moduły fotowoltaiczne
- konstrukcje wsporcze o wysokości do 4 m z możliwością zastosowania trackerów
- falowniki (inwertery)
- kontenerowy magazyn lub magazyny energii – do 4 szt.
- drogi wewnętrzne
- ogrodzenie
- infrastruktura naziemna i podziemna
- stacje transformatorowe kontenerowe – do 5 szt.
- linie kablowe DC, linie kablowe AC nN i linie kablowe AC SN

1. Powierzchnia zagospodarowania terenu.

Całkowita powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi do 8,24 ha.

2. Zapotrzebowanie na energię, surowce i media.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia:

- energia elektryczna – ok. 10 MWh/ rocznie

Brak zapotrzebowania na pozostałe media z sieci zewnętrznych.

3. Ilość wytwarzanych odpadów i ścieków na etapie eksploatacji:

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów i ścieków.

z up. WÓJTA
Sy
Marek Siry
INSPEKTOR